

Dohoda o skončení nájmu bytu
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ:

Mesto Krompachy

Námestie slobody č. 1, 05342 Krompachy

konajúce prostredníctvom Ing. Ivety Rušinovej, primátorky mesta

IČO: 329282

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Krompachy

č. účtu: SK84 0900 0000 0050 3549 1009

(ďalej len: „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Ihor Krasnozhon

(ďalej len: „nájomca“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Nájomca na základe Zmluvy o nájme bytu č. 1/2021/NZ/A2/C2-6 zo dňa 28.4.2021, uzatvorenej s prenajíateľom užíva dvojizbový byt č. C2/6 umiestneného na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1355, orientačné číslo 61, na Maurerovej ulici v Krompachoch (bytový dom), zapísaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Spišskej Novej Vsi na LV č. 1, pre katastrálne územie Krompachy, okres Spišská Nová Ves (ďalej len „byt“). Stavba sa nachádza v katastrálnom území Krompachy, na parcele č. C KN 2904/2.
2. Byt pozostáva z predsiene o výmere 6,16 m², WC o výmere 1,17 m², kúpeľne o výmere 3,37 m², kuchyne o výmere 10,15 m², obývacej izby o výmere 19,60 m², izby o výmere 10,32 m², balkónu o výmere 3,84 m², o celkovej výmere 50,77 m² a pivnice č. C3/12 o výmere 3,34 m², umiestnenej v suteréne bytového domu A2.

Čl. II.

Skončenie nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom bytu č. C2/6 na 2. poschodí v bytovom dome A2, súp. č. 1355 na Maurerovej ul. č. 61 v Krompachoch končí dňom **31.10.2022**.

Čl. III.

Vrátenie vecí

1. Nájomca odovzdá prenajímateľovi vyprázdnený a uprataný byt uvedený v Článku I. najneskôr v deň podpísania tejto Dohody o skončení nájmu bytu.
2. O odovzdaní a prevzatí bytu zmluvné strany spíšu protokol, ktorý sa jeho podpisom obidvoma stranami stáva neoddeliteľnou prílohou tejto dohody. Do protokolu sa uvedie najmä technický stav bytu, jeho vybavenie a zariadenie a prípadné zistené závady vrátane spôsobu ich odstránenia. Protokol bude obsahovať tiež stav vodomera v čase odovzdania a prevzatia bytu.
3. Finančná zábezpeka zaplatená pri podpise nájmovej zmluvy vo výške **397,17 €** bude znížená:
 - o 1/30- tinu sumy za rok trvania nájmu bytu podľa čl. V, ods. 2, písm. d) zmluvy o nájme bytu (t.j. 13,24 €)Zostávajúca časť finančnej zábezpeky je vo výške **383,93 EUR** (slovom tristoosemdesiattri euro a deväťdesiattri centov) bude nájomcovi vrátená bankovým prevodom na číslo účtu SK22 0200 0000 0042 9512 7153 najneskôr do 30 dní po podpise tejto Dohody o skončení nájmu.
4. Skutočné náklady za plnenia spojené s užívaním bytu – vodné, stočné, elektrická energia spoločných priestorov za rok 2022 bude predmetom ročného zúčtovania (čl. IV. ods. 5 a násl. zmluvy o nájme bytu). Vyúčtovanie bude následne včas doručené nájomcovi.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi v tejto dohode.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Krompachy, dňa

Krompachy, dňa

.....

prenajímateľ

Ing. Iveta Rušinová
primátorka mesta

.....

nájomca

Ihor Krasnozhon