

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Obec Sulín

Sulín č. 99, 065 46 Malý Lipník

v zastúpení : Anna Hiláková – starostka obce

IČO: 00 330 191

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 5602

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obchodné meno (názov): **WATER ENERGY SL s.r.o.**

Sídlo: Žižkova 4D, 040 01 Košice- mestská časť Juh

IČO: 50 537 989

DIČ : 2120378733; IČ DPH: SK2120378733

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Košice I oddiel: Sro, vložka číslo: 51634/V

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

IBAN: SK18 7500 0000 0040 2899 1334

V mene ktorej je oprávnený konať:

Titul, meno a priezvisko: Mgr. Jakub Orság

Trvale bytom: Pod šiancom 4035/1J, 040 01 Košice – mestská časť Sever

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a to :

pozemku **KN-E 464/100**, druh pozemku - orná pôda o výmere **4 286 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malý Sulín, vedenom na **LV 494**, vo vlastníctve Obce Sulín, spoluvlastnícky podiel 1/1.

(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Sulíne č. 200 zo dňa 23.09.2022, ktorým sa aj určil predaj formou verejnej obchodnej súťaže.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli vyhlásené uznesením č. 201 zo dňa 23.09.2022.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená na základe verejnej obchodnej súťaže vo výške **7 500,50 eur** (slovom: sedemtisícpäťsto eur a päťdesiat eurocentov), čo predstavuje sumu za celý predmet zmluvy.

2. Okrem kúpnej ceny uvedenej v odseku 1 sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne**, poukázaním kúpnej ceny na účet Predávajúceho, vedený vo VÚB Stará Ľubovňa na č. účtu - IBAN: **SK23 0200 0000 0000 1492 5602**, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1872022**.

4. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetný pozemok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá Predávajúci do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Kupujúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Čl. V.

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálnym odborom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúceho, dve vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Sulíne dňa 28.10.2022

V Sulíne dňa 28.10.2022

Kupujúci:

Predávajúci :

.....
WATER ENERGY SL s.r.o.
Mgr. Jakub Orság
konateľ

.....
Anna Hil'áková
starostka obce