



## ZMLUVA O DIELO

číslo zmluvy objednávateľa: **ZOD 1027/2022 OHS**

číslo zmluvy zhotoviteľa:

uzatvorená podľa ustanovení podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na stavbu:

### Stavebné práce na potrubných a energetických vedeniach a zariadeniach energetiky

#### Preambula:

1. Táto zmluva je uzavretá na základe výsledku procesu verejného obstarávania v súlade so zákonom NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a zákonom NR SR č.176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií.

#### Článok 1 Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ:

##### **Žilinská univerzita v Žiline**

Sídlo:	Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpený:	prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	Ing. Róbert Fillner
IČO:	00397 563
DIČ:	2020677824
IČ DPH	SK 2020677824
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK72 8180 0000 0070 0012 7169 SK43 8180 0000 0070 0024 0890
SWIFT:	SPSRSKBA
Číslo telefónu:	041/513 1702
Číslo faxu/mail	
Právna forma:	verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. NR SR č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

(ďalej len „objednávateľ“)

##### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	<b>TALUX, s.r.o.</b>
Sídlo:	Bratislavská 613/16, 010 01 Žilina
Zastúpený:	Ing. Marián Tabaček, PhD.
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	Ing. Marián Tabaček, PhD.
IČO:	36 441 821
DIČ:	2022168962
IČ DPH	SK2022168962
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK8011000000002622823289
SWIFT:	TATRSKBX
Číslo telefónu:	041/564 0701
Číslo faxu/mail:	talux@talux.sk
Zapísaný:	Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri OS v Žiline, Odd. Sro, vl. č. 17380/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)



## Článok 2 Východiskové podklady a údaje

Podkladom pre spracovanie tejto zmluvy sú:

1. Súťažné podklady objednávateľa pre verejnú súťaž zo dňa 04.10.2022 v znení neskorších zmien a doplnkov na predmet zákazky Stavebné práce na potrubných a energetických vedeniach a zariadeniach energetiky.
2. Súčasťou súťažných podkladov sú aj výkaz výmery a projektová dokumentácia, podľa ktorej sa budú stavebné práce vykonávať.
3. Ponuka zhotoviteľa vypracovaná podľa ods. 1 a 2 tohto článku zo dňa 17.10.2022.

## Článok 3 Predmet zmluvy, lehota a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo – Stavebné práce na potrubných a energetických vedeniach a zariadeniach energetiky v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy a Prílohy 1a, 1b, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 4a, 4b, 4c, 4d, 5 ocenený výkaz výmer. Rozsah diela je spresnený v tabuľke č. 1.

**Tabuľka 1: Miesto plnenia, špecifikácia prác a lehota plnenia**

	Požadovaná akcia	Objekt (presné umiestnenie)	Špecifikácia prác	Lehota plnenia
1.	Príprava na autonomizáciu OST a MaR bloku DG	Študentský domov Veľký Diel, Blok DG, Vysokoškolákov 3836	Príloha 1a, 1b	31.12.2023
2.	Termodynamické vyregulovanie vykurovacej sústavy s čiastočnou rekonštrukciou systému	Študentský domov HLINY V., Blok H6, Hlinská 2615/10, Žilina	Príloha 2	31.7.2023
3.	Rekonštrukcia systému riadenia vykurovacej sústavy a vzduchotechník, 2. etapa prechodu na systém Regin	Objekty AD, AD CO, AE, AE CO, AF Univerzitná 8215/1, Žilina	Príloha 3a, 3b, 3c, 3d, 3e	31.12.2023
4.	Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy – 2. etapa	Objekty AD, AE, AFa, AFb, Univerzitná 8215/1, Žilina	Príloha 4a, 4b, 4c, 4d	30.9.2023
5.	Vyregulovanie a rekonštrukcia ústredného kúrenia po rekonštrukcii vykurovacej sústavy objektov	Objekty BE a BF, Univerzitná 8215/1, Žilina	Príloha 5	30.9.2023

2. Rozsah realizácie diela tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane všetkých súvisiacich činností (napr. zabezpečenie splnenia požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci) tak, aby dielo bolo plne funkčné a bolo vykonané v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ vykoná v rámci realizácie diela tiež všetky potrebné súvisiace činnosti (napr. kontrolné merania, skúšky), ktoré nie sú síce v podkladoch uvedených v článku 2 tejto zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné. Tieto činnosti sú súčasťou ceny za dielo.
4. Poskytnuté služby, uskutočnené práce a dodaný tovar (výrobky, stavebný materiál) v rámci realizácie tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách ES alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa služby, práca, tovar potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrobajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať služby, práce a tovar, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich



- úradným preložením do slovenského jazyka. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na dielo vykonávané na základe tejto zmluvy.
- Objednávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek výkazu výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek výkazu výmer) priamo súvisiacu s dielom, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15% hodnoty tejto zmluvy, v nadväznosti na ustanovenie §18 ods. 3 písm. a) ZVO.
  - Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve.
  - Akékoľvek zmeny diela oproti projektovej dokumentácii podliehajú predchádzajúcemu schváleniu zo strany objednávateľa. Ak by v dôsledku takejto zmeny boli potrebné dodatočné dokumenty, zabezpečí ich zhotoviteľ.

#### Článok 4 Cena za dielo

- Cena za dielo špecifikované v tejto zmluve a jej prílohách je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna, platná a neprekročiteľná do konca zmluvného obdobia uvedeného v článku 3 tejto zmluvy a je doložená sumárnou rekapituláciou rozpočtových nákladov zhotoviteľa v Tabuľke 2.
- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy celkom je uvedená podrobne v prílohách výkaz výmer 1a, 1b, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 4a, 4b, 4c, 4d, 5 a sumár v tabuľke č. 2.

**Tabuľka 2: Sumárna rekapitulácia rozpočtových nákladov zhotoviteľa**

	Kritériá	Cena celkom bez DPH (celková cena) EUR
1.a.	Príprava na autonomizáciu OST bloku DG	24 237,00
1.b.	Príprava na autonomizáciu MaR bloku DG	11 819,53
2.	Termodynamické vyregulovanie vykurovacej sústavy s čiastočnou rekonštrukciou systému INTERNÁTY HLINY V., BLOK H6	27 324,56
3.a.	Rekonštrukcia systému riadenia vykurovacej sústavy a vzduchotechník, 2. etapa prechodu na systém Regin, objekt AD, časť ÚK	9 598,71
3.b.	Rekonštrukcia systému riadenia vykurovacej sústavy a vzduchotechník, 2. etapa prechodu na systém Regin, CO kryt AD, časť VZT	10 481,91
3.c.	Rekonštrukcia systému riadenia vykurovacej sústavy a vzduchotechník, 2. etapa prechodu na systém Regin, AE, časť ÚK	10 140,32
3.d.	Rekonštrukcia systému riadenia vykurovacej sústavy a vzduchotechník, 2. etapa prechodu na systém Regin, CO kryt AE, časť VZT	10 481,91
3.e.	Rekonštrukcia systému riadenia vykurovacej sústavy a vzduchotechník, 2. etapa prechodu na systém Regin Vestibul a suterén AF časť VZT	10 623,74
4.a.	Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, 2. etapa, objekt AD	13 169,07
4.b.	Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, 2. etapa, objekt AE	15 596,39
4.c.	Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, 2. etapa objekt Af a	6 154,70
4.d.	Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, 2. etapa objekt Af b	7 998,40
5.	Vyregulovanie a rekonštrukcia ústredného kúrenia po rekonštrukcii vykurovacej sústavy objektov BE a BF	20 613,00
<b>Celková konečná cena za predmet zákazky</b>		<b>178 239,24</b>

Cena platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej a rozpočtovej dokumentácii dodanej objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky objednávateľa uvedené v súťažných podkladoch pre verejnú súťaž podľa článku 2 tejto zmluvy.



Zhotoviteľ vystaví faktúru, ktorou vyúčtuje cenu za dielo bez DPH z dôvodu prenesenia daňovej povinnosti na objednávateľa. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku zahrňuje aj náklady na dopravu, colné konanie, clo, dovoz na miesto určené objednávateľom, ako aj poistenie predmetu plnenia do dňa odovzdania objednávateľovi.

3. Cena uvedená v ods. 2 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky, (najmä vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb), náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj dočasný záber iných plôch potrebných na realizáciu inžinierskych sietí a prípojok, vrátane nákladov na vytýčenie a ochrany podzemných inžinierskych sietí, rozkopávok a nákladov na zvláštne užívanie komunikácií a uvedenie plôch do pôvodného stavu.
5. V cene za dielo sú zahrnuté aj náklady na dokumentáciu skutočného vyhotovenia (zhotoviteľ odovzdá dokumentáciu skutočného vyhotovenia v tlačenej aj digitálnej podobe vo formáte .dwg), vytýčenia podzemných inžinierskych sietí, všetky potrebné revízie a skúšky, spracovanie skúšobného plánu a plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti pre jednotlivé staveniská.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného diela nebudú potrebné všetky jednotky ocenených položiek vo výkaze výmere podľa prílohy č.2 tejto zmluvy, môže objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu diela, po predchádzajúcom prerokovaní so zhotoviteľom. Tým nie sú dotknuté práva a nároky objednávateľa z väd diela.
7. Cena za dielo môže byť zvýšená iba v prípade prípadných doplňujúcich prác požadovaných objednávateľom, ktoré objednávateľ nemohol vopred predvídať a ich nutnosť vyplynula až po odkrytí jednotlivých konštrukcií. Cena za dielo môže byť v takýchto prípadoch zvýšená len v súlade so ZVO.
8. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty odovzdania diela, ktorú sám zaviniť.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že cena diela podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade s časťou projektovú dokumentáciu, ktorá upravuje predmet tejto zmluvy a požiadavkami objednávateľa.

## Článok 6 Platobné podmienky

1. Všetky platby sa budú uskutočňovať bezhotovostne na základe jednotlivých objednávok.
2. Cenu za dielo bude objednávateľ uhrádzať zhotoviteľovi v splátkach za podmienok uvedených v tomto článku, a to vždy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a:
  - a) číslo tejto zmluvy,
  - b) označenie diela,
  - c) súpis vykonaných prác a dodaných častí diela podpísaných objednávateľom,
  - d) k faktúre budú doložené nasledovné doklady:
    - kópia objednávky,
    - protokol o čiastočnom plnení s vyplnenými položkami výkazu výmer, ktoré boli realizované,
    - súčtový výkaz.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti každej faktúry (predloženej k úhrade) je 30 dní odo dňa jej doručenia.
4. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorom je doručená faktúra opečiatkovaná pečiatkou došlej pošty podateľne objednávateľa.
5. Fakturácia sa bude vykonávať po príslušných položkách v zmysle oceneného položkového rozpočtu predloženého v ponuke v mesačných intervaloch.
  - a) Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.
  - b) V prípade, že v súpise budú uvedené hodinové sadzby, musí byť v prílohe podrobne rozpísané, aké vykonávané činnosti a s akým počtom hodín sa fakturujú.
  - c) Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonaných prác a použitého materiálu.
6. Faktúra vrátane súpisu vykonaných prác a použitého materiálu (ďalej len „Súpis“) bude objednávateľovi doručená v originále vrátane potvrdeného Súpisu. Faktúra musí mať všetky náležitosti, musí byť zostavená prehľadne a musí byť v nej dodržané poradie položiek v súlade s oceneným popisom prác a dodávok predložených v ponuke.



7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Za vykonané práce a použitý materiál sa považujú len práce preukázateľne vykonané za účelom zhotovenia diela a len materiál, výrobky a zariadenia použité výlučne pre vykonanie diela alebo do neho zabudované alebo inak začlenené.
9. Súpis musí byť potvrdený zodpovedným zamestnancom objednávateľa, ktorý odsúhlasí koncept Súpisu.
10. V prípade zistenia rozdielu medzi predloženým konceptom Súpisu a skutočne vykonanými prácami a použitým materiálom je zhotoviteľ povinný upraviť Súpis a dať ho do súladu so skutočnosťou. Takto upravený Súpis po potvrdení stavebným dozorom bude podkladom pre vyhotovenie faktúry.
11. Cena za časť diela, ktorá vykazuje akékoľvek vady a nedorobky, alebo nezodpovedá tejto zmluve a projektovej dokumentácii, nebude zhotoviteľovi uhradená do doby ich riadneho odstránenia.

### **Článok 7 Preddavky na predmet zmluvy**

Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na predmet plnenia zmluvy preddavky.

### **Článok 8 Podmienky vykonania predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi harmonogram prác na jednotlivé stavebné objekty, uvedené v zmluve o dielo najneskôr pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Náklady na jeho spracovanie znáša zhotoviteľ.
2. Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality a musia spĺňať požiadavky § 43f stavebného zákona a zákona NR SR č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
3. Výrobky a materiály určené na vykonanie diela musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb. Použitie iných ako zmluvne odsúhlasených materiálov uvedených v projektovej a rozpočtovej dokumentácii musí byť vopred písomne odsúhlasené. V prípade, že zhotoviteľ použije iné materiály bez tohto písomného súhlasu, objednávateľ má právo vyžadovať odstránenie týchto materiálov na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné pre vykonanie diela v náležitom stave a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
5. Zhotoviteľ vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre vykonávanie prác na stavenisku podľa § 5 ods. 2 písm. b, c Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o min. bezpečnostných a zdrav. požiadavkách na stavenisko a predloží ho objednávateľovi pri prevzatí staveniska.  
Koordinátorom bezpečnosti pre stavenisko v zmysle § 3 ods. 1 v znení § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. je: Jana Magočová tel: 0908 942 600 adresa trvalého bydliska: Magočovská 29, 010 01 Žilina email: magocova@ivas.sk, ktorý zabezpečí koordináciu plnenia úloh zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov pri realizácii prác na stavenisku.
6. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s vykonávaním diela na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, rešpektujúc právne predpisy, rozhodnutia, technické normy a špecifikácie.
7. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia ako aj stavenisko ako celok pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom.
8. Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby stavenisko a nehnuteľnosti, v ktorých sa dielo vykonáva boli stále zabezpečené proti vniknutiu tretích osôb a aby poveternostnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií ako aj iného majetku objednávateľa.
9. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú ods. 2) tohto článku, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany objednávateľa.





10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste vykonávania diela. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy za účelom predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činností, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zváracie, brúsiace, rezacie alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať technika požiarnej ochrany objednávateľa p. Ľubomíru Flachbartovú, č. t. 0903516494. Zhotoviteľ je povinný vopred spísať a podpísať štatutárnymi orgánmi písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarom pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a predložiť ho objednávateľovi, zúčastniť sa školenia o ochrane pred požiarom a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení citovaných právnych noriem.
12. Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
13. Subdodávateľia nie sú účastníkmi tohto záväzkového vzťahu a z tejto zmluvy im nevznikajú žiadne práva a povinnosti. Za ich činnosť v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo zhotovoval sám.
14. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne prestal vykonávať dielo prostredníctvom svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ môže upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo odmietnuť subdodávateľa. Tento subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Takáto zmena subdodávateľa nemôže mať vplyv na termíny dokončenia diela, ani na zmluvnú cenu. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.
15. Objednávateľ je v opodstatnených prípadoch oprávnený rozhodnúť o znížení rozsahu diela a vyzvať zhotoviteľa na uzatvorenie dodatku k zmluve. V takomto prípade bude rozsah diela upravený formou dodatku k tejto zmluve. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo harmonograme, je objednávateľ oprávnený po dohode so zhotoviteľom stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.
16. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať inému subjektu.
17. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia objednávateľa. Všetky požiadavky na prípadné technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich písomnom odsúhlasení môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchyľne od zmluvných ujednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch, nebudú uhradené a objednávateľ má právo na ich bezplatné odstránenie.
18. Ak na čas potrebný pre plynulý priebeh výstavby (nie však v prvom kalendárnom roku, v ktorom sa stavba začne realizovať), zhotoviteľ nemôže niektoré výrobky, hmoty, rastliny alebo iný materiál predpísané projektovou dokumentáciou, resp. uvedených v ponuke alebo požadovaných v súťažných podkladoch preukázateľne obstaráť, bude objednávateľ po predchádzajúcom súhlase projektanta a schválení písomne súhlasiť s použitím náhradných hmôt a výrobkov, rastlín alebo iného materiálu, bez nároku na úpravu ceny, pokiaľ bude preukázateľne dodržaná akosť, kvalita a technické parametre ako u pôvodných výrobkov, rastlín alebo materiálu.
19. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých vykonaných častí diela, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis podpíše zástupca objednávateľa pred stanoveným termínom preverenia.
20. Objednávateľ vykonáva preverovanie jednotlivých vykonaných častí diela a stavebných prác vykonaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.



21. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne vykonanie diela.
22. Pri vykonávaní diela musí zhotoviteľ dodržať predpisy a normy uvedené v projektovej dokumentácii, najmä:
  - a) Všetky všeobecne záväzné legislatívne predpisy, najmä stavebný zákon a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - b) Všetky platné Slovenské technické normy vzťahujúce sa na predmet zmluvy vydané Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, resp. Slovenským ústavom technickej normalizácie Bratislava.
  - c) Všetky výrobky navrhnuté na použitie na stavbe musia vyhovovať § 43f stavebného zákona a zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - d) Všetky výrobky, rastliny a materiály pre stavbu musia byť navrhnuté hospodárne, kvalitne s maximálnou efektívnosťou a minimálnymi nárokmi na údržbu a prevádzku pri jej užívaní
  - e) Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
  - f) Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacimi a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
  - g) Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elekt. a plynových zariadeniach v znení neskorších predpisov
  - h) Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - i) Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
  - j) Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
  - k) Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
  - l) Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
  - m) Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
  - n) Rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov.
23. Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela, a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne a včas začať a dokončiť.
24. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
25. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa v zodpovedajúcom časovom predstihu pred zahájením svojich prác a prevzatím staveniska o stavebnej pripravenosti a postupe prác vykonávaných tretími osobami, na ktoré jeho práce nadväzujú a v prípade, že predchádzajúce práce nie sú spôsobilé k riadnemu zahájeniu a vykonávaniu prác zhotoviteľa, oznámi túto skutočnosť ihneď písomne objednávateľovi. Pokiaľ tak nespraví, má povinnosť pokračovať v harmonograme prác podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy a sám zabezpečiť odstránenie zistených závad na vlastné náklady.
26. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
27. Zhotoviteľ zodpovedá:
  - a) za presné vytýčenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovniam s ohľadom na vyššie uvedené za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčením všetkých častí diela,
  - b) za zabezpečenie všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadení a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolných meraní,
  - c) za periodické vykonanie úradne kontrolných zameraní, ktoré určia presnú polohu všetkých objektov stavby a odovzdá objednávateľovi originál týchto dokladov pri odovzdaní a prevzatí stavby,
  - d) v prípade, že v priebehu realizácie diela vznikne chyba v polohe, v úrovni, rozmeroch alebo vytýčení akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ na vlastné náklady túto chybu okamžite opraví.
28. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:



- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečenstvo a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platných právnych predpisov,
  - b) zodpovedá počas výstavby, t.j. od začatia do úplného dokončenia za majetkovú a požiarnu ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska vrátane zariadenia a materiálu a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, okrem iného výstražné značenie, dočasné oplotenie staveniska, dennú a nočnú strážnu službu a riadne osvetlenie,
  - c) zamedzí prístupu nepovolaných osôb na stavenisko,
  - d) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností,
  - e) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou.
29. Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.
30. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a pracovisko po celý čas realizovania diela vrátane meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými normami STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, za vodné a stočné až do úplného dokončenia diela, vrátane prípadných poplatkov za ich pripojenie.
31. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona NR SR 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení doplnujúcich neskorších predpisov. Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Výťažok získaný za odovzdanie demontovaných materiálov a výrobkov, ktoré sa odovzdávajú zberným surovinám, bude odovzdaný objednávateľovi.
32. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie všetkých potrebných povolení a súhlasov v súvislosti s realizáciou diela (okrem stavebného povolenia alebo ohlásenia pre trvalé stavby) od príslušných orgánov (napr. pre práce vykonávané mimo bežnú pracovnú dobu, v noci a vo sviatkoch, prístup na stavenisko po verejných komunikáciách, zariadenie staveniska, demolácie, užívanie verejných priestorov ...).
33. Zhotoviteľ znáša všetky náklady a poplatky za dočasné využívanie komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko.
34. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dostatočné dodatočné plochy mimo staveniska, ktoré potrebuje pre účely vykonania diela v prípade, že plocha staveniska odovzdaná objednávateľom je nepostačujúca.
35. Všetky zariadenia zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľom sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonaniu diela a zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu zástupcu objednávateľa neodvezie.
36. Všetky dočasné stavby zhotoviteľa musia vyhovovať platným právnym predpisom, hlavne predpisom o bezpečnosti o ochrane zdravia.
37. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na pracovisku:
- a) bude zamestnávať len zamestnancov so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti,
  - b) bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia,
  - c) zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku objednávateľa,
  - d) upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti v stavbách objednávateľa k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov,
  - e) bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na stavenisku a v priestoroch objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky,
  - f) v priestoroch objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom firmy,
  - g) pred vstupom na stavenisko odovzdá zástupcovi objednávateľa zoznam zamestnancov, ktorí budú priamo vykonávať práce na predmete zmluvy a v prípade potreby ho bude aktualizovať,
  - h) preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác, bez vedomia a súhlasu objednávateľa.





38. Zhotoviteľ odškodní v plnej výške objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, práv k ochranným známkam alebo k obchodnému meniu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálu alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi.
39. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na základe poisťnej zmluvy je poistený pre prípad, ak bude objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy akákoľvek škoda vrátane škody, ktorá nebola spôsobená zavinením zhotoviteľa, najmä (ale nie výlučne) škoda vzniknutá v dôsledku poškodenia, zničenia, odcudzenia alebo straty majetku objednávateľa. Poisťné zmluvy, ktoré obsahujú toto poistenie zhotoviteľ na požiadanie predloží objednávateľovi.
40. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas vykonávania diela môžu byť v mieste staveniska prítomní zamestnanci objednávateľa, ktorých pracovisko sa nachádza v priestoroch, v ktorých bude dielo vykonávané.
41. Objávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zamestnancov zhotoviteľa, či v zmysle bodu č.36 a) majú požadovanú odbornú spôsobilosť (výučný list, certifikát) a či sú zamestnancami zhotoviteľa.

### Článok 10

#### Kontrola plnenia predmetu zmluvy

1. Kontrola plnenia realizácie stavby:
  - a) Zodpovedná osoba objednávateľa pri vykonávaní diela bude Ing. Ladislav Oravík (tel. číslo +421908706848). Zodpovedná osoba si môže prizvať k výkonu svojej činnosti ďalšie osoby. Zhotoviteľ poveruje výkonom činnosti stavbyvedúceho Štefan Klačko. V jeho neprítomnosti ho zastupuje v plnom rozsahu Ing. Marián Tabaček, PhD..
  - b) Zodpovedná osoba v priebehu realizácie stavby sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dokumentácie, dohodnutých podmienok, technických noriem, návodov výrobcov, bezpečnostných a iných právnych predpisov. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
  - c) Zodpovedný zamestnanec je oprávnený zastupovať objednávateľa na rokovaníach vo veciach technických.
  - d) Zodpovedný zamestnanec má prístup na všetky miesta, kde sa vykonáva dielo alebo skladuje potrebný materiál. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, atesty a iné podklady súvisiace s vykonávaním diela.
  - e) Zodpovedný zamestnanec je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na riadne vykonávanie diela podľa zmluvy do stavebného denníka.
  - f) Zodpovedný zamestnanec je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť vykonávanie diela, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je na stavbe prítomný, a to v prípade, že je ohrozená bezpečnosť vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb na stavbe, alebo hrozia iné vážne škody.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi:
  - a) pred začatím vykonávania diela, resp. pred vykonávaním jednotlivých druhov prác technologické postupy (technologické predpisy záväzné pre vykonávanie prác),
  - b) pri odovzdaní diela, doklady o kvalite zabudovaných materiálov (najmä prehlásenie o zhode, certifikáty, meracie protokoly) v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a s ním súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, z ktorých budú zrejmé technické parametre a charakteristiky materiálov (napr. vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č.162/2013 Z.z ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systému posudzovania parametrov)
3. Zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa:
  - a) Vzorky materiálov, výrobkov a prvkov, ktoré majú byť použité pri vykonávaní diela. Použijú sa len materiály, výrobky a prvky schválené zástupcom objednávateľa.
  - b) Certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode s právnymi predpismi na všetky materiály, výrobky a zariadenia, ktoré majú byť použité pri vykonávaní diela.
  - c) Doklady musia byť predložené ku kontrole pred zabudovaním jednotlivých výrobkov a materiálov a do ukončenia diela ich archivuje zhotoviteľ. Objávateľovi ich zhotoviteľ odovzdá pri odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom:
  - a) kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko,
  - b) kontrolou po zabudovaní materiálov a vykonaní prác v rámci príslušnej časti diela,
  - c) informuje objednávateľa (stavebný dozor) o pripravovaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach pred ich uskutočnením a písomné doklady o ich úspešnom uskutočnení odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní diela.



5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy.
- 5.1. Oprávnené osoby na výkon kontroly sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.
- 5.2. Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

### Článok 11 Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy najmä:
  - dátum, pracovná doba, počasie
  - počet zamestnancov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce
  - druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony
  - popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis
  - obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality
  - dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikáto v o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu
  - údaje o zistených vadách pri preberaní výrobkov a použitého materiálu
  - druh vykonávaných prác a materiálu s uvedením príslušnej položky v rozpočte alebo projekte
  - záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie
  - prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny
  - vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie
  - rozhodujúce okolnosti vplývajúce na kvalitu diela
  - záznamy o kontrole lešení, ktoré boli kontrolované po prerušení prác
  - závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami, úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác
  - záznamy o poučení zamestnancov
  - záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a zmluvou s uvedením, kto dal na ne súhlas
  - záznamy o meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania.
3. Denné záznamy sa píše do staveného denníka s očíslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy. Perforované listy sú číslované zhodne s pevnými listami.
4. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Jedná sa najmä o výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie, prehľad skúšok každého druhu, atď.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných zápisoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
6. Okrem stavbyvedúceho môžu robiť potrebné záznamy do denníka splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa a koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.
7. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Ak je na stavbe zodpovedný zamestnanec objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý prepis. V prípade občasnej kontroly zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný najmenej raz do týždňa predložiť stavebný denník objednávateľovi.
9. Kópiu denníka archivuje zhotoviteľ 10 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
10. Objedávateľ prostredníctvom zodpovedného zamestnanca sleduje obsah stavebného denníka a k záznamom v ňom uvedeným dáva svoje stanoviská v prípade, že s obsahom zápisu nesúhlasí s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá že s obsahom záznamu súhlasí.



Okrem toho do denníka zapisuje:

- údaje o zistených vadách a odchýlkach pri realizácii diela od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom
  - požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z rokovaní zúčastnených na realizácii stavby
  - požiadavky na odstránenie chýb a nekvalitných prác
  - stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednávateľovi zaslané písomne
  - prípadné požiadavky na práce nad rozsah zmluvy
  - súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k nim predchádzajúci kladný súhlas projektanta
  - záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné
11. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný u stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu.
  12. Pre každý stavebný objekt bude zhotoviteľ viesť samostatný stavebný denník.
  13. Zmluvné strany sa dohodli, že originály stavebných denníkov odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.

## Článok 12 Stavenisko

1. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v lehote do 10 dní po výzve objednávateľa. Lehota na vykonanie diela začne plynúť okamihom prevzatia a odovzdania staveniska, najneskôr však uplynutím 10-teho dňa po doručení výzvy na prevzatie a odovzdanie staveniska zhotoviteľovi.
2. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi celé stavenisko vrátane hraníc vonkajších plôch.
3. Zhotoviteľ zabezpečí k stavenisku príjazdové cesty a prívod elektrickej energie tak, aby ich mohol použiť na prípravu a vykonanie prác.
4. O výsledku preberania a odovzdania staveniska spíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa zápisnicu.

## Článok 13 Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. 3 riadnym vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi nasledovne:
  - a) Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo schopné samostatného užívania.
  - b) O odovzdaní a prevzatí diela spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podľa prílohy č. 3 k vyhláške č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
  - c) Ak objednávateľ odmietne predmet plnenia prevziať, spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
  - d) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 5 dní po odovzdaní stavby. Po vypratí staveniska je zhotoviteľ povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
  - e) Po uplynutí lehoty uvedenej v ods. f) tohto článku môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ stavbu prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 5 dní. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu) priestorov objednávateľa.
  - f) Dielo musí byť vykonané tak, aby ku dňu odovzdania bolo užívania schopné a bez väd.
  - g) Za dokončené dielo sa považuje dielo po kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd.

## Článok 14 Podmienky odstúpenia od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom preukázateľného doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch:
  - a) Ak bolo na zhotoviteľa začaté konkurzné konanie alebo vstúpil do likvidácie.
  - b) Ak je zhotoviteľ v omeškaní oproti harmonogramu uskutočnenia stavebných prác a ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom príslušnú časť diela nevykoná.



- c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok tejto zmluvy.
- d) Ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe.
- e) Ak ani po výzve objednávateľa v stavebnom denníku zhotoviteľ nezabezpečí súlad vykonávania diela s požiadavkami objednávateľa, touto zmluvou a jej prílohami, príslušnou projektovou dokumentáciou, platnými STN, technologickými predpismi a podobne.
- f) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
- g) Ak zhotoviteľ podstatným spôsobom porušil svoje zmluvné povinnosti.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva:
  - a) Ak objednávateľ podstatným spôsobom porušil povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožnil vykonanie diela.
  - b) Ak je objednávateľ aj napriek písomnej výzve zhotoviteľa, s určením dodatočnej lehoty, neodôvodnene viac ako 3 mesiace v omeškaní s úhradou svojho splatného záväzku z tejto zmluvy.
4. Nárok na úhradu ceny za časť diela vykonanú zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy zostáva zachovaný.
5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme časť diela, ktoré zhotoviteľ vykonal, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je spolu s odovzdaním príslušnej časti diela povinný predložiť objednávateľovi Súpis prác a použitých materiálov vrátane všetkých potrebných dokladov (atesty, certifikáty, skúšky, atď.).
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovedy vykonanej časti diela použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli v dôsledku obstarania nového zhotoviteľa, ktorý dielo realizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam, materiálu a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

## Článok 15

### Záručná doba, zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, že pri odovzdaní a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom, ktoré sa na neho vzťahujú a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodaný materiál a práce vykonané za účelom zhotovenia diela sa zhodujú s údajmi uvedenými v Súpise prác.
3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela počas plynutia záručnej doby. Záručná doba diela vykonaného na základe tejto zmluvy je 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania pokiaľ je dielo prevzaté bez väd a nedorobkov. V prípade prevzatia diela s drobnými závadami, nebrániacimi v užívaní diela dňom vydania potvrdenia o ich odstránení.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a vady zistené počas plynutia záručnej doby uvedenej v tomto článku zmluvy.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady. Všetky náklady súvisiace s odstránením vady, vrátane potrebných kontrol kvality, znáša zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky vady diela alebo jeho časti, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom a všetky vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.



9. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho subdodávateľom počas alebo v dôsledku odstraňovania väd a vykonávania opráv počas záručnej doby.
10. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v Zmluve o dielo.

#### **Článok 16** **Uplatňovanie väd**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré objednávateľ zistí počas realizácie diela, preberacieho konania, kolaudačného konania, v záručnej dobe a ktoré včas uplatní (reklamuje).
2. Počas záručnej doby má objednávateľ právo v prípade vady diela požadovať ich odstránenie a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady diela.
3. Objávateľ prípadné vady diela v záručnej dobe uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou (mailovou) formou. Reklamované vady opíše, prípadne uvedie, ako sa prejavujú.
4. Označenie a adresa miesta, kde sa uplatňujú vady, bude uvedená v preberacom protokole. Objávateľ je tiež oprávnený vady uplatniť písomne u zhotoviteľa na adrese jeho sídla uvedenej v článku 1 tejto zmluvy.

#### **Článok 17** **Odstraňovanie väd**

1. V prípade uplatnenia väd podľa článku 16 ods. 3 objednávateľom v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť.
2. Do 24 hodín od doručenia oznámenia o uplatnení väd sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať obhliadku a najneskôr do 1 - 3 kalendárnych dní (podľa rozsahu väd) odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení väd objednávateľa ich začať odstraňovať a v čo najkratšom technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia väd sa dohodne písomnou formou a môže byť maximálne 14 kalendárnych dní, ak sa v odôvodnených prípadoch zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Na písomnú žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu uplatnené vady odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.
4. Ak počas kolaudačného konania budú zistené orgánmi štátnej správy vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela a neboli uvedené v preberacom protokole podľa čl. 13 ods. 1 písm. d, zhotoviteľ ich okamžite bezplatne odstráni.
5. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať alebo ho môže užívať len v obmedzenom rozsahu.

#### **Článok 18** **Zmluvné pokuty, úrok z omeškania**

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % hodnoty diela za každý kalendárny deň omeškania so zhotovením diela oproti termínu uvedeným v dohodnutom harmonograme prác.
2. Základom pre stanovenie výšky zmluvnej pokuty bude vždy cena príslušnej časti diela, ktorá nebola dodaná v dohodnutom termíne.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni uplatnené vady diela uvedené v preberacom protokole alebo uplatnené objednávateľom počas záručnej doby v dohodnutej lehote, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ceny diela za každý deň omeškania, a to za každý jednotlivý prípad (vadu alebo nedorobok).
4. Ak objednávateľ neuhradí faktúru za vykonanie diela v termíne podľa článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z čiastky neuhradenej pohľadávky za každý kalendárny deň omeškania po lehote splatnosti.
5. Pokuty vyplývajúce z nedodržania podmienok uvedených v rozhodnutiach oprávnených orgánov, ako aj pokuty vyplývajúce z prípadných ďalších rozhodnutí znáša zhotoviteľ v miere zodpovedajúcej jeho zavineniu.  
V prípade, že tieto pokuty budú uložené priamo objednávateľovi, zhotoviteľ je povinný na základe faktúry vystavenej objednávateľom tieto pokuty uhradiť.
6. Ak objednávateľovi vznikne škoda z dôvodu nedodržania termínu vykonania diela v zmluvnom termíne, pričom toto omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný túto škodu objednávateľovi uhradiť v celom rozsahu.
7. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi náhradu škody, povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinnosti podľa zmluvy.





8. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
9. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude uplatnená majetková sankcia.

## Článok 19 Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že zabezpečí vykonávanie diela zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na poradách (kontrolných dňoch), ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby. Ich stálymi účastníkmi budú poverení zástupcovia objednávateľa a poverení zástupcovia zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené dohodou zmluvných strán a rokovaním štatutárnych zástupcov zmluvných strán; v prípade pretrvávajúcich nezhôd cestou príslušného súdu.
6. Ak dôjde po uzatvorení zmluvy k zmene z dôvodov na strane zhotoviteľa, nemá tento nárok na zmenu zmluvy - predĺženie lehoty dokončenia a úhrad zvýšených nákladov.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatočný počet zamestnancov, aby v zmluvných termínoch vykonal dielo podľa tejto zmluvy.
8. Výkresy, výpočty, výsledky overenia výpočtov alebo iné podklady, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy, nesmú byť bez súhlasu objednávateľa zverejnené a použité na iné ako dohodnuté účely t.j. na vykonanie diela.
9. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné, alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.
10. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že pre doručovanie akejkoľvek listiny, dokumentu, vrátane písomností súvisiacich s týmto zmluvným vzťahom budú tieto podpísané oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela. Pokiaľ bude odosielaný elektronicky, na jeho platnosť je nutné bezprostredné potvrdenie odoslaním tlačenej listinnej formy. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, pričom za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania, uvedeného na prvej strane tejto zmluvy, pokiaľ niektorý z účastníkov zmluvy písomne neoznámí druhému účastníkovi tejto zmluvy inú adresu, na ktorú sa má doručovať. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia medzi nimi sa považuje za doručenie v deň jej prevzatia. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť skôr, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka dostala do sféry dispozície adresáta. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty alebo iného doručovateľa „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
11. Všetky uvedené oznámenia budú zasielané osobám oprávneným konať vo veciach zmluvy a v kópii osobe poverenej konať vo veciach technických.  
Za zhotoviteľa: Ing. Marián Tabaček, PhD. tel.: 0905 858 398 email: talux@talux.sk  
Za objednávateľa: Ing. Róbert Fillner, tel.: +42190916972, email: fillner@uniza.sk  
Zhotoviteľ týmto dáva výslovný súhlas podľa zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, aby jeho osobné údaje uvedené na prvej strane tejto zmluvy boli spracúvané v informačnom systéme objednávateľa a môžu byť poskytnuté, sprístupnené alebo zverejnené tretím osobám len v prípade potreby podľa príslušných platných právnych predpisov SR. Tento súhlas dáva zhotoviteľ po dobu platnosti tejto zmluvy a len na účely plnenia tejto zmluvy a za účelom archivácie údajov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, a to aj po ukončení tejto zmluvy.



13. V prípade, že v dôsledku takto vykonanej kontroly u objednávateľa oprávneným orgánom, dôjde k uznaniu časti alebo celého plnenia predmetu zmluvy ako neoprávnený výdavok, t.j. výdavok, ktorý nezodpovedá cenám bežným na trhu v čase ich vzniku a v mieste ich vzniku, a ak k tomuto dôjde v dôsledku zavinenia zhotoviteľa, bude takto spôsobenú škodu znášať zhotoviteľ.

### Článok 21 Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy odo dňa doručenia podpísaného textu objednávateľovi.
2. Táto zmluva a dodatky k nej podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §5a/zák. č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dodatky nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
1a, 1b, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 4a, 4b, 4c, 4d, 5 (aj v xls. podobe na USB úložisku).
8. Súčasťou zmluvy je elektronická verzia podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel). Zhotoviteľ zároveň akceptuje záväzok predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých 1 dostane objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahom a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa:

V Žiline, dňa 24.10.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.  
rektor

.....  
Ing. Marián Tabaček, PhD.  
konateľ spoločnosti

Prílohy 1a, 1b, 2, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 4a, 4b, 4c, 4d, 5