

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

Účastníci zmluvy:

Na strane povinných z vecného bremena:

- 1) **Oravec Daniel, rod. Oravec, nar., rod. č.**
bytom: **Hlavná 233/65, Terňa, 082 67, štátna prísl.: SR**
- 2) **Oravec Miloš, rod. Oravec, nar., rod. č.**
bytom: **Prostějovská 4845/62, Prešov, 080 01, štátna prísl.: SR**

a

Na strane oprávneného z vecného bremena:

Obec TERŇA, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa, IČO: 00 327 867
zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Senderákom

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Účastníci na strane *Povinných z vecného bremena*, ako vlastníci nehnuteľností - pozemkov v kat. úz. Terňa :
 - **parc. č. C-KN 91/1 – ovocný sad o výmere 2916 m², zap. v LV č. 544**
vo výlučnom vlastníctve účastníka 1) Oravec Daniel, nar. – podiel 1/1
 - **parc. č. E-KN 100/6 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1528 m², zap. v LV č. 574**
v podielovom spoluvlastníctve účastníkov:
Oravec Daniel, nar. – podiel pod B2 v 1/8-ine a pod B3 v 1/4-ine
Oravec Miloš, nar. – podiel pod B1 v 2/4-inách a pod B4 v 1/8-ine

z r i a d ť u j ú touto zmluvou **na zaťažených pozemkoch** s parc. č. C-KN 91/1 – ovocný sad o výmere 2916 m² a E-KN 100/6 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1528 m², kat. úz. Terňa, vecné bremeno (*in personam*) v prospech Obce Terňa na právo uloženia inžinierskej siete – vodovod v rozsahu podľa GP č. 47/2022 zo dňa 10.08.2022, vyhotoviteľ a Geodetická kancelária – Ing. Kovalčík, s.r.o., Fintice, overeného Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor pod č. G1-2025/2022 dňa 3.10.2022, ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených pozemkoch C-KN 91/1 a E-KN 100/6 užívanie existujúcej inžinierskej siete – vodovodnej prípojky, jej prevádzkovanie opravy, údržbu a za týmto účelom právo nevyhnutného prístupu oprávneného z vecného bremena k zaťaženým pozemkom

Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Oprávnený z vecného bremena Obec Terňa takto zriadené právo z vecného bremena prijíma.

Článok II. Osobitné ustanovenia zmluvy

- 2.1. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zabezpečí Oprávnený z vecného bremena.
- 2.3. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny.
Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena najneskôr do troch /3/ dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 2.4. Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 2.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán len formou číslovaných písomných dodatkov.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, z ktorých jeden /1/ rovnopis je určený pre katastrálny odbor Okresného úradu Prešov elektronickým podaním prostredníctvom splnomocneného zástupcu (bod 3.4.), jeden /1/ rovnopis pre Oprávneného a po jednom /1/ rovnopise pre účastníkov na strane Povinných z vecného bremena.
- 3.2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si Zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 3.4. Splnomocňujúce ustanovenie:
Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov - katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom.
Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Strakovú Danielu, advokátku, so sídlom Konštantínova 6, Prešov, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala v prípade zistených zrejmých nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

V dňa

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Oravec Daniel

.....
Obec TERŇA
zastúpená starostom obce
Ing. Jurajom Senderákom

.....
Oravec Miloš