

**Nájomná zmluva**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Pohronské osvetové stredisko v Žiari nad Hronom – správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja  
Ul. Dukelských hrdinov 321/1, 965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpený: Mgr. Helenou Žňavovou, riaditeľkou POS

IČO: 35987189

DIČ: 2021467701

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000396385/8180  
IBAN SK 32 8180 0000 0070 0039 6385

**(ďalej ako „prenajímateľ“)**

**Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav  
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 00156884

DIČ: 2020749852

IČ DPH: SK2020749852

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000391744/8180  
IBAN SK15 8180 0000 0070 0039 1744

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

**(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)**

**II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, kat. územie: Žiar nad Hronom, vedenej Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom na LV č.2548, a to:
- pozemok - parcela registra „C“ par. č. 318/2, o výmere: 2840 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)
- 2.2 Prenajímateľ poskytuje SHMÚ do užívania z parcely č. 318/2 plochu o výmere 273 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej meteorologickej stanice a klimatologickej stanice.
- 2.3 Prenajímateľ udeľuje SHMÚ súhlas na prístup k automatickej meteorologickej stanici, a klimatologickej stanici povereným zamestnancom SHMÚ alebo servisnej firme.
- 2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu
- a) udržiavať v nezmenenom stave,
  - b) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
  - c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
  - d) cez uvedenú plochu neviesť teplovod alebo iné stavby

- e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.
- f) po dohodnutú dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazat' nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

### **III. Účel zmluvy**

Umiestnenie a prevádzka automatickej meteorologickej stanice a klimatologickej stanice je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami.

### **IV. Trvanie zmluvy**

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od do dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle bodu 6.4 tejto zmluvy do 30.09.2023.
- 4.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
  - a) dohodou účastníkov
  - b) výpoveďou
- 4.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

### **V. Dohoda o cene a platobné podmienky**

- 5.1 Dohodnutá cena za celé plnenie, určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 415,34 EUR (slovom: štyristopätnásť eur a tridsaťštyri eurocentov).
- 5.2 Nájomné bude fakturované v mesiaci január 2023 a bude splatné najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi na bežný účet prenajímateľa.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 6.2 Pri ukončení činnosti stanice sa SHMÚ zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.
- 6.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nie však skôr ako 01.11.2022. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
- 6.7 Nájomca je povinný pozemok chrániť pred poškodením, zničením alebo

zneužitím.

- 6.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
- 6.9 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 6.10 Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 6.11 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 18 OKT. 2022

V Žiari nad Hronom, dňa 25.10.2022

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

---

RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ

---

Mgr. Helena Žňavová  
riaditeľka POS