

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2022/ 890/177600
uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č.
453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí,
rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov.
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom
Hviezdoslavova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK3081800000007000530281- pre nájomné
IBAN: SK9381800000007000530505- pre služby
Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia
práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z.
o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb
zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : Mesto Myjava
Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
V zastúpení: Pavel Halabrn, primátor
IČO: 00309745
DIČ: 2021081491
IBAN : SK05 1111 0000 0014 3103 0062
Bankové spojenie: UniCredit bank, a.s.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory na prízemí v budove, súpisné číslo 561, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v podielovej správe prenajímateľa v podiele 71/100 a v podielovej správe spolusprávcu Finančného riaditeľstva SR v podiele 29/100. Budova sa nachádza sa **na ul. M. R. Štefánika, Myjava**, na parcele č. 2065/1 a 2065/3, v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, okres Myjava, zapísaná v KN na LV č. 2602 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi so súhlasom spolusprávcu na dočasné užívanie zariadené nebytové priestory na prízemí v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, podľa situačného plánu v **prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to:

miestnosť č. 034 o celkovej výmere 89,67 m².

Súčasťou krátkodobého nájmu je aj **zariadenie miestnosti** špecifikované v **prílohe č.2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 13 ods.5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa podľa § 13 ods.4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nevydáva, ale predmet zmluvy sa pre prenajímateľa považuje za dočasne prebytočný.
4. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu vystavený písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Článok II Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na **zriadenie volebnej miestnosti pre zabezpečenie volieb do orgánov samosprávy obcí a orgánov samosprávnych krajov**.
2. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to: na deň 29. október 2022**.

Článok III Nájomné a podmienky úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájomné vo výške 4,04 € za 1 deň za celú plochu nájmu** (slovom štyri eurá štyri centy) - v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava č. 19/2008 (t.j. 16,60 € : 365 dní = 0,045 €/m²/deň x 89,67 m² x 1 deň = 4,04 €) **podľa prílohy č. 3**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady **za služby spojené s nájmom** a to: konkrétne **náklady za elektrickú energiu v sume 1,43 €** (slovom jedno euro štyridsaťtri centov) **za deň nájmu, podľa prílohy č.4**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví.
Predpokladané prevádzkové náklady sú vo výške 1,43 €/deň.

3. Po ukončení nájmu prenajímateľ vystaví faktúru na zaplatenie nájomného a prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom **spolu vo výške 5,47 €** (slovom päť eur a štyridsaťsedem centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa jej doručenia na príslušné účty prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať, nájomca je oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej faktúry.

3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, uvedené v článku I bod 2 tejto zmluvy, len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Nájomca zabezpečí v prenajatých priestoroch v primeranom rozsahu plnenie úloh bezpečnosti a ochrany pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom podľa záväzných právnych predpisov.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Platnosť a účinnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Článok VI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávání, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, č. 2, č.3, č.4 a Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu krátkodobého nájmu, po jeho podpísaní.
4. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Nové Mesto nad Váhom dňa **28. 10. 2022**

Myjava, dňa **28. 10. 2022**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

.....
*Mgr. Roman Vajaš, MBA, riaditeľ
Úradu PSVR Nové Mesto n.V.*

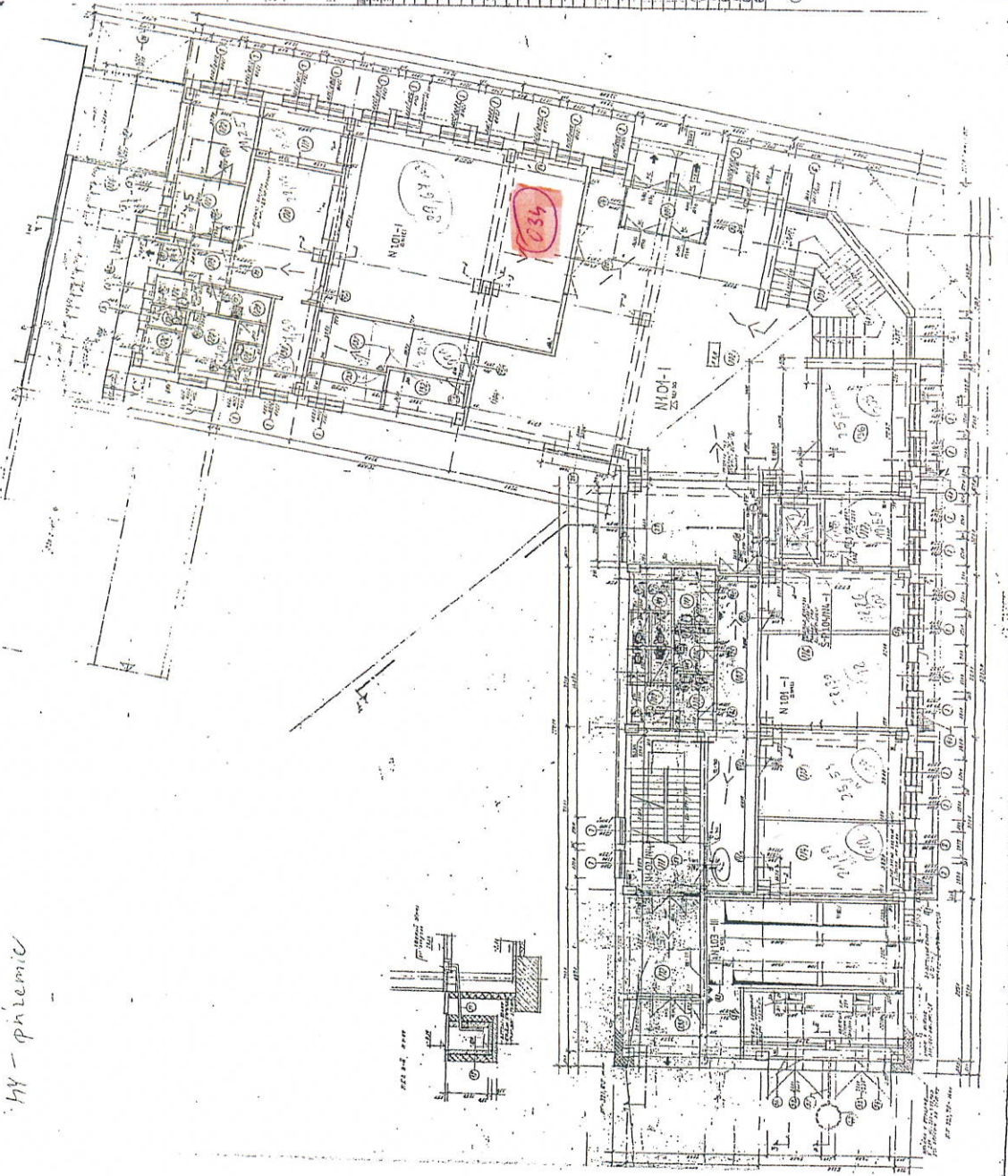
.....
*Pavel Halabrín, primátor
Mesto Myjava*

ty - phlemic

10	STROP	STROP
11	STROP	STROP
12	STROP	STROP
13	STROP	STROP
14	STROP	STROP
15	STROP	STROP
16	STROP	STROP
17	STROP	STROP
18	STROP	STROP
19	STROP	STROP
20	STROP	STROP
21	STROP	STROP
22	STROP	STROP
23	STROP	STROP
24	STROP	STROP
25	STROP	STROP
26	STROP	STROP
27	STROP	STROP
28	STROP	STROP
29	STROP	STROP
30	STROP	STROP
31	STROP	STROP
32	STROP	STROP
33	STROP	STROP
34	STROP	STROP
35	STROP	STROP
36	STROP	STROP
37	STROP	STROP
38	STROP	STROP
39	STROP	STROP
40	STROP	STROP
41	STROP	STROP
42	STROP	STROP
43	STROP	STROP
44	STROP	STROP
45	STROP	STROP
46	STROP	STROP
47	STROP	STROP
48	STROP	STROP
49	STROP	STROP
50	STROP	STROP
51	STROP	STROP
52	STROP	STROP
53	STROP	STROP
54	STROP	STROP
55	STROP	STROP
56	STROP	STROP
57	STROP	STROP
58	STROP	STROP
59	STROP	STROP
60	STROP	STROP
61	STROP	STROP
62	STROP	STROP
63	STROP	STROP
64	STROP	STROP
65	STROP	STROP
66	STROP	STROP
67	STROP	STROP
68	STROP	STROP
69	STROP	STROP
70	STROP	STROP
71	STROP	STROP
72	STROP	STROP
73	STROP	STROP
74	STROP	STROP
75	STROP	STROP
76	STROP	STROP
77	STROP	STROP
78	STROP	STROP
79	STROP	STROP
80	STROP	STROP
81	STROP	STROP
82	STROP	STROP
83	STROP	STROP
84	STROP	STROP
85	STROP	STROP
86	STROP	STROP
87	STROP	STROP
88	STROP	STROP
89	STROP	STROP
90	STROP	STROP
91	STROP	STROP
92	STROP	STROP
93	STROP	STROP
94	STROP	STROP
95	STROP	STROP
96	STROP	STROP
97	STROP	STROP
98	STROP	STROP
99	STROP	STROP
100	STROP	STROP

Priloha č. 1

Miesto: _____
 Stavba: _____
 Projektant: _____
 Podpis: _____
 Datum: _____



Píloha č. 2

Zoznam zariadenia - miestnosť 034- budova DŠS Myjava

Ev.číslo	Názov	Výr.číslo	Nadobúdacia hodnota (eur)
303250000018	Panelová stena-paravan		319,82
303250000020	Panelová stena-paravan		319,82
303250000021	Panelová stena-paravan		319,82
303250000022	Panelová stena-paravan		329,35
303250000058	Registračka drevená nízka		39,83
303250000070	Stôl pod písací stroj		74,69
303110000203	Stôl obojstranný		106,42
770202	Stôl kuchynský Barbara		46,14
770207	Stôl kuchynský T 2104		31,87
770208	Stôl kuchynský T 2104		31,87
770209	Stôl kuchynský T 2104		31,87
770215	Stôl kuchynský T 2104		36,85
770216	Stôl kuchynský T 2104		36,85
7718100	Stolička T 2310		32,53
7718101	Stolička T 2310		32,53
7718102	Stolička T 2310		32,53
7718103	Stolička T 2310		32,53
7718105	Stolička T 2310		32,53
7718106	Stolička T 2310		32,53
7718107	Stolička T 2310		32,53
7718108	Stolička T 2310		32,53
7718109	Stolička T 2310		32,53
7718110	Stolička T 2310		32,53
7718111	Stolička T 2310		32,53
7718112	Stolička T 2310		32,53
7718113	Stolička T 2310		32,53
7718115	Stolička T 2310		32,53
7718116	Stolička T 2310		32,53
7718117	Stolička T 2310		32,53
7718118	Stolička 2310		32,53
7718119	Stolička T 2310		32,53
7718120	Stolička T 2310		32,53
7718123	Stolička T 2310		32,53
7718130	Stolička T 2310		32,53
7718132	Stolička T 2310		32,53
7718133	Stolička T 2310		32,53
7718134	Stolička T 2310		32,53
7718136	Stolička T 2310		32,53
7718137	Stolička T 2310		32,53
7718138	Stolička T 2310		32,53
7718139	Stolička T 2310		32,53
7718140	Stolička T 2310		32,53
7718141	Stolička T 2310		32,53
7718142	Stolička T 2310		32,53
7718143	Stolička T 2310		32,53

7718144	Stolička T 2310		32,53
7718145	Stolička T 2310		32,53
774520	Tabuľa magnetická		130,25
777802	Stojan štátnej zástavy		41,59
660240	Hasiaci prístroj práškový BG 6-1	012049/2000	53,91
304270000553	Stolička s pultom na písanie		49,13
304270000555	Stolička s pultom na písanie		49,13
304270000560	Stolička s pultom na písanie		49,13
304270000561	Stolička s pultom na písanie		49,13
304270000562	Stolička s pultom na písanie		49,13
304270000564	Stolička s pultom na písanie		49,13
304270000565	Stolička s pultom na písanie		49,13
304270000566	Stolička s pultom na písanie		49,13
304270000634	Tlačiareň HPLJ 2820 color multíf.	SCNFN636G2L	986,32
304260000071	Stolička Iso stabilná		17,26
304260000075	Stolička Iso stabilná		17,26
304260000076	Stolička Iso stabilná		17,26

4488,11

**Výpočet výšky krátkodobého nájmu miestnosti č. 034 na prízemí
budovy DŠS v Myjave:**

Komisia stanovila výšku nájomného podľa VZN mesta Myjavy č. 19/2008 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov mesta Myjava

Výška nájmu v zmysle VZN č.19/2008 za 1 m2 za rok :	16,60 €
Výška nájmu v zmysle VZN v prepočte 1m2 za 1 deň:	16,60 € :365 dní = 0,045 €

Výmera krátkodobého prenájmu v m2:	89,67
Výška nájomného za prenajatú plochu na 1 deň:	89,67 m2 x 0,045 € = 4,04€

Vystavil: Stanislava Fabianová

Dňa : 27.10.2022

Výpočet výšky nákladov za elektrickú energiu:miestnosť č. 034 o výmere 89,67 m², v budove M.R.Štefánika, s.č. 561, Myjava*krátkodobý nájom pre mesto Myjava*

suma za elektr. energiu za celkovú plochu budovy 3313 m ² za rok :	18 750,00 €
výška v prepočte na 1 m ² za 1 deň	18750 € : 3313 : 365 dní = 0,016 €

Výmera krátkodobého prenájmu v m ² :	
Výška nájomného za prenajatú plochu na 1 deň :	89,67 m ² x 0,016€ x 1 deň € = 1,43 €

Vystavil: Lýdia Fačkovcová

Dňa : 28.10.2022