

Zmluva o prevode majetku

Predávajúci: F.TKT Slovakia s. r. o.

so sídlom Bardejovská 25, 080 06 Ľubotice

IČO: 45 253 617

IČ DPH: SK2022917490

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

oddiel: Sro, vložka číslo: 22188/P

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK520900000000505177880

v mene spoločnosti je oprávnený konat' Pavol Mikolaj – konateľ

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Obec Župčany

so sídlom 080 01 Župčany 95

IČO: 00 328 073

v mene obce je oprávnený konat' PhDr. František Novotný – starosta

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom vodnej stavby, konkrétne sa jedná o kanalizáciu SO 03 vrátane prečerpávacej stanice, ktorej užívanie ako vodnej stavby bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Prešov zo dňa 31.10.2016, číslo: Č.j.OU-PO-OSZP3-2016/0026799-08/VK (ďalej v texte kanalizácia alebo predmet kúpy alebo predmet prevodu).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva ku kanalizácii uvedenej v Článku I. z predávajúceho na kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci týmto predáva kanalizáciu uvedenú v Článku I. bod 1. tejto zmluvy spolu s jej súčasťami a príslušenstvom, všetkými právami a povinnosťami a kupujúci túto kanalizáciu od predávajúceho kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva, a to za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,20 € s DPH, t.j. 1,- € bez DPH, ku ktorej platná DPH vo výške 20 % predstavuje sumu 0,20 €. Dohodnutá kúpna cena je splatná v deň podpisu tejto zmluvy, pričom kúpna cena bude hradená priamo na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK520900000000505177880. Kúpna cena je zaplataená jej pripísaním na účet predávajúceho.
2. Predávajúci vystaví kupujúcemu za účelom úhrady kúpnej ceny faktúru.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná kanalizácia nemá žiadne právne ani faktické vady, s výnimkou závady uvedenej v bode 2. tohto Článku a jej stav v čase prevodu zodpovedá jej charakteru a bežnému spôsobu užívania.
2. Predávajúci pred prevodom kanalizácie zabezpečil monitoring kanalizácie, ktorý dňa 06.09.2022 zrealizovala na základe objednávky predávajúceho spoločnosť MP KANAL service s.r.o., Košická 5C, 080 01 Prešov a z predmetného monitoringu vyhotovila správu, ktorú predávajúci spolu so záznamom z inšpekčného monitoringu na DVD nosiči s protokolom v tlačenej forme odovzdal pri uzavretí tejto zmluvy kupujúcemu, čo tento podpisom tejto zmluvy potvrdzuje. Kupujúci berie na vedomie, že inšpekčným monitoringom kanalizácie bolo zistené, že v úseku medzi KŠ 9 – KŠ 8 na vzd. 18,51 m od KŠ 9 je viditeľná prasklina na potrubí v dl. cca 60 cm, pričom kanalizácia je aj napriek tejto zistenej závade plne funkčná. Predávajúci sa zaväzuje na svoje náklady vykonať opravu zistenej závady v zmysle odporúčania spoločnosti MP KANAL service s.r.o., a to tak, že v mieste trhliny dôjde bezvýkopovou metódou k osadeniu krátkej vložky, aby v budúcnosti nedochádzalo k exfiltrácii odpadových vôd do podlažia, resp. v prípade spodnej vody aby sa táto nedostávala do kanalizácie.
3. Kupujúci sa so stavom predávanej kanalizácie oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a správou z monitoringu kanalizačnej siete, je mu zrejmý právny a faktický stav a je mu známa celá dokumentácia týkajúca sa kanalizácie a túto kanalizáciu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci si je vedomý, že kúpou prevádzanej kanalizácie do svojho výlučného vlastníctva vstupuje do práv a povinností uvedených v Rozhodnutí Okresného úradu Prešov zo dňa 31.10.2016, číslo: Č.j.OU-PO-OSZP3-2016/0026799-08/VK, ktorým bolo užívanie kanalizácie ako vodnej stavby povolené.
5. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený zo strany predávajúceho o vedení trasy kanalizácie, čo vyplýva z jej porealizačného zamerania, ktoré mu predávajúci odovzdal pri podpise tejto zmluvy. Podrobné porealizačné zameranie kanalizácie bolo vykonané združením GEOPROJEKT, Konštantínova 6, Prešov, ktoré vyhotovil Ing. J. Jech a J. Kalina v mesiaci 04/2015, číslo výkresu 1, autorizačne overené autorizovaným geodetom Ing. Petrom Cvengrošom, ktoré bolo spolu technickou správou odovzdané pri uzavretí tejto zmluvy kupujúcemu, čo tento podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho.
7. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu je, alebo by mohlo byť sporné, alebo by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom spochybňované. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou tretou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie podpísala za predávajúceho.

8. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by uzatvorením tejto zmluvy a plnením z nej vzniklo, a to ani v budúcnosti, právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu urobenému zo zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou.
9. Predávajúci vyhlasuje, že okrem závady uvedenej v správy z monitoringu kanalizácie nemá vedomosť o takých vadách na predmete prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne vopred upozorniť.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Keďže kupujúci na základe zmluvy o výkone správy uzavretej s predávajúcim dňa 11.11.2016 zabezpečuje prevádzkovanie kanalizácie, pričom disponuje všetkou potrebnou dokumentáciou týkajúcou sa kanalizácie a súčasne je mu ako prevádzkovateľovi kanalizácie známy jej technický stav kanalizácie, zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu kanalizácie na základe odovzdávacieho protokolu, ale vlastnícke právo ku kanalizácii nadobudne kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy a týmto dňom prechádza na kupujúceho aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa v celom rozsahu zrušuje Zmluva o výkone správy kanalizácie uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 11.11.2016 v dôsledku toho, že kupujúci ako doterajší prevádzkovateľ kanalizácie sa stal vlastníkom kanalizácie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenia obdrží kupujúci.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené v obsahu tejto zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne a že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v celom rozsahu jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, a to nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Župčanoch, dňa 27.10.2022

Obec Župčany
PhDr. František Novotný – starosta

F.TKT Slovakia s. r. o.
Pavol Mikolaj – konateľ