

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby uzavretá podľa ust. § 566
a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Mandant:

Názov a adresa: Trnavský samosprávny kraj
P. O. Box 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Ľuboš Krajčír, Ing. Oľga Štefániková
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK18 8180 0000 0070 0050 1106
IČO: 37836901
DIČ: 2021628367

(ďalej len „Mandant“)

a

Mandatár:

Obchodné meno a sídlo: Conzas s.r.o.
Miletičova 312/3A, 821 08 Bratislava
Zastúpený: Ing. Eduard Pohl
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
zmluvných: Ing. Eduard Pohl
Bankové spojenie: VÚB Ružinov
Číslo účtu (IBAN): SK95 0200 0000 0024 4194 6853
IČO: 44066333
IČ pre DPH: 2022609512
Číslo telefónu: 0915 738 826
E-mail: epohl@azet.sk
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.
51617/B

(ďalej len „Mandatár“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“).

Článok I.
Východiskové údaje a podklady

1. Údaje o stavbe:
 - 1.1 Názov stavby: **Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy**
 - 1.2 Miesto stavby: DSS pre dospelých v Hornom Bare
 - 1.3 Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
 - 1.4 Zhotoviteľ:
 - 1.5 Termín realizácie stavby:
začatie realizácie stavby: do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska
dokončenie a odovzdanie: do 13 týždňov od začatia prác
2. Projektová dokumentácia s názvom „ Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy“ – DSS pre dospelých v Hornom Bare pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bola spracovaná spoločnosťou SK Union Stav s.r.o., zodpovedný projektant Ing., Ing. arch. Tomáš Žáček.
3. Pre účely tejto zmluvy sa za riadne zhotovenú stavbu považuje stavba, ktorá je vykonaná podľa podmienok uvedených v uzatvorenej zmluve o dielo, platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky požadované dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave, má odstránené vady a nedorobky, je podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe: „ **Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy**“ (ďalej ako „dielo“ alebo „stavba“).
2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci realizácie diela špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre Mandanta, v jeho mene a na jeho účet **činnosť stavebného dozoru** počas realizácie diela až do podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
3. Mandatár podpisom tejto zmluvy výslovne a bez akýchkoľvek výhrad potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s projektovou dokumentáciou stavby vrátane aktuálnych revízií, stavebným povolením, rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu stavebného dozoru nevyhnutné a potrebné.
4. Mandatár v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru bude vykonávať najmä tieto činnosti:
 - a) Spolupracovať s objednávatelom a zhotoviteľom diela.
 - b) Oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia diela, najmä s projektovou dokumentáciou ako aj s obsahom vydaného stavebného povolenia, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

- c) Spolupracovať pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka.
- d) Vykonávať kontrolnú činnosť formou stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale 1 krát týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru.
- e) Kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, podmienok stavebného povolenia, zmluvy o dielo. prípadne rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- f) Bezodkladne písomne (elektronicky) informovať Mandanta o všetkých závažných skutočnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác a vyžadovať od Mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od Mandanta upovedomiť ostatných účastníkov stavby, vyplývajúcich najmä zo zmluvy o dielo, následne rozhodnutie Mandanta zapíše Mandatár do stavebného denníka.
- g) Spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi odborný autorský dohľad pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektovou dokumentáciou.
- h) Kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia.
- i) Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly).
- j) Spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby.
- k) Kontrolovať tie časti stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
- l) Sledovať množstvo vykonaných prác, priebežne kontrolovať v súlade s článkami zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, odsúhlasiť súpis vykonaných prác, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami. Kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu.
- m) Organizovať a viesť operatívne porady zástupcov objednávateľa a dodávateľa stavby (kontrolné dni stavby).

- n) Vypracovať mesačné hodnotiace správy o vývoji stavby, ktoré budú obsahovať:
- informácie o postupe výstavby a jej hodnotenie,
 - popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého mesiaca,
 - dokumentačnú, fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu najmä s dokumentovaním priebehu/fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti TD resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby,
 - hodnotenie a porovnávanie spracovanej projektovej dokumentácie so skutočným realizovaním stavby,
 - vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku,
 - údaje o problémových oblastiach a odporučeniach objednávateľovi/zhotoviteľovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany.
- o) Priebežne sledovať vedenie stavebného denníka z pohľadu či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu stavby a udalostí na stavenisku.
- p) Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti Mandanta.
- q) Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Zúčastňovať sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby.
- r) Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s Mandantom.
- s) Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu stavby a zmluvy o dielo a upozorniť zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií.
- t) Kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
- u) Zabezpečiť prípravu podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby.
- v) Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky – užívania.
- w) Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.

- x) Kontrolovať a zabezpečovať vypratanie staveniska zhotoviteľom.
 - y) Spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
 - z) Organizačne zabezpečiť odovzdanie a prevzatie stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela a objednávateľom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
 - aa) Kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby v zmysle zmluvy o dielo.
 - bb) Zúčastniť sa na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby.
 - cc) V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.
4. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s Prílohou č. 5 Sadzobníka UNIKA, so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd medzi Mandatárom a oprávnenými pracovníkmi Mandanta v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Článok III. Čas plnenia

1. Výkon stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy sa začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Výkon činnosti stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy sa skončí podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Mandatár bude jednotlivé činnosti v zmysle tejto zmluvy vykonávať priebežne počas celej realizácie stavby.
3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený predovšetkým riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v článku II. tejto zmluvy. Po ukončení činnosti Mandatár odovzdá Mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu Mandant poskytol za účelom plnenia tejto zmluvy ako i ďalšie dokumenty týkajúce sa realizácie stavby, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy vrátane odovzdania príslušných dokumentov musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ bude dodržanie času plnenia zo strany Mandatára závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve, po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.

Článok IV.
Cena a platobné podmienky

1. Cena je určená dohodou zmluvných strán, a to nasledovne:

Cena bez DPH:	2 800,00 €
DPH:	560,00 €
Cena vrátane DPH:	3 360,00 €

2. Uvedená cena v EUR s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Mandatárovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Zmeniť ju možno len na základe výslovnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Mandatár sa neodvolateľne, výslovne a bez akýchkoľvek výhrad zaväzuje, že vykoná činnosť stavebného dozoru a že prijíma riziká stavebného dozoru v rámci zmluvy za zmluvnú cenu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude Mandatár fakturovať Mandantovi po preinvestovaní najmenej 1/2 obstaranej ceny za stavbu Zateplenia budovy, obnovy fasády, rekonštrukcie strechy Mandantom, pričom fakturačná suma bude predstavovať 1/2 sumy z ceny za výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
5. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Mandantovi. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Mandatárovi vrátená. Mandatár je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
6. Faktúra vystavená na úhradu bude vyhotovená v 4 rovnopisoch. Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a bude obsahovať názov stavby: „**Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy**“ **pre DSS pre dospelých v Hornom Bare** a informácia, že ide o úhradu výkonu činnosti stavebného dozoru k tejto stavbe.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri realizácii diela. Mandant odovzdá pri podpise tejto zmluvy Mandatárovi nasledovné podklady:
 - a) kompletnú dokumentáciu stavby v jednom originálnom vyhotovení,
 - b) jedno vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre stavbu,

- c) zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby,
 - d) ostatné doklady, vyjadrenia a stanoviská k realizácii predmetnej stavby.
2. Spolupôsobenie podľa Čl. V. bod 1. poskytne Mandant ihneď Mandatárovi, prípadne najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu zmluvné strany dohodnú v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Pri zabezpečovaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je Mandatár povinný:
- a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol zámer Mandanta dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov,
 - b) postupovať podľa platných právnych predpisov, technických noriem,
 - c) uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku Mandatára, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami,
 - d) oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta, od pokynov Mandanta sa Mandatár môže bez predchádzajúceho súhlasu odchyliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a ak Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas,
 - e) bezodkladne odovzdať Mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí,
 - f) upozorniť Mandanta na možné ťažkosti pri plnení.
4. Mandatár berie na vedomie, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov, Mandant môže dočasne prerušiť výstavbu diela spolu s výkonom činnosti stavebného dozoru, prípadne od uvedenej zmluvy čiastočne alebo úplne odstúpiť.

Článok VI.

Zodpovednosť a zmluvné pokuty

1. Mandatár zodpovedá Mandantovi za plnenie tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. V prípade vady plnenia je Mandatár povinný bezodkladne zabezpečiť nápravu.
3. Pokiaľ v dôsledku konania/nekonania Mandatára vznikne Mandantovi škoda, má Mandant nárok voči Mandatárovi na náhradu vzniknutej škody.
4. V prípade, že v dôsledku činnosti/nečinnosti Mandatára príde k omeškaniu s plnením harmonogramu prác, ktorý je prílohou zmluvy o dielo, vznikne Mandantovi nárok na zmluvnú pokutu voči Mandatárovi v sume 150,- € za každé omeškanie.
5. V prípade omeškania Mandanta s peňažným plnením má Mandatár právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VII.
Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle niektorej zo zmluvných strán a bránia im v splnení ich povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana (ako povinná strana) túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napr. vojna, štrajk, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 (slovom: troch) mesiacov od vyskytnutia sa okolnosti vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc písomne požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.
Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby,
 - b) výpoveďou podľa ods. 3 tohto článku zmluvy,
 - c) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu tejto zmluvy, až do riadneho dodania a odovzdania diela na základe kolaudačného rozhodnutia, počas ktorej sa Mandatár zaväzuje vykonať a dodať Mandantovi dielo a splniť si svoje záväzky a povinnosti voči Mandantovi, vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu je možné vypovedať v zmysle § 574 a § 575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IX.
Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať Mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách.
2. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Mandantom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní.
3. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Mandant dostane dve vyhotovenia a Mandatár dve vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom súčasného splnenia dvoch podmienok:
 - a) nadobudnutie účinnosti Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mandantom a Zhotoviteľom stavby špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy a
 - b) zverejnenie zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom účinnosť zmluvy nastane najskôr deň po jej zverejnení

V Hornom Bare dňa 18.10.2022

V Trnave dňa 21.10.2022

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

v. r.

v. r.