

## ZMLUVA O DIELO č. ....

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien  
a doplnkov  
(ďalej len „zmluva“)

---

Na jednej strane :

Obec Veľké Leváre  
Sídlo organizácie : Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre  
Právna forma: obec  
Štatutár: Ing. Richard Nimsch  
IČO: 00310115  
DIČ: 2021039878  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.  
Číslo účtu: SK47 5600 0000 0033 1082 3030  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: LUMA – SK, spol. s r.o.  
Sídlo (miesto podnikania): Dolná Tižina 221, 013 04 Dolná Tižina  
IČO: 36428001  
DIČ: 2021957113  
IČ DPH: SK2021957113  
Štatutárny orgán: František Cabadaj - konateľ  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
Číslo účtu: SK06 0900 0000 0004 2330 9253,  
SK27 0900 0000 0051 1589 3104,  
SK09 0900 0000 0051 4913 4552,  
SK28 0900 0000 0051 3611 0893,  
SK60 0900 0000 0051 5390 6519.  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
Číslo zápisu: Oddiel: Sro, Vložka č. 15959/L

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Zhotoviteľ a objednávateľ uzatvárajú podľa Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo:

### Článok 1

#### *Predmet plnenia*

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenia diela „**Zariadenie pre seniorov a denný stacionár Veľké Leváre – oplotenie a vsakovacie jamy**“ (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ponukového rozpočtu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objedávateľa zhotoví dielo podľa odsúhlaseného ponukového rozpočtu a v rozsahu požadovanom objedávateľom.

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa čl.4.

## **Článok 2** *Čas plnenia*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví pre objednávateľa dielo v zmysle predmetu plnenia tejto zmluvy nasledovne :

- a) Prevzatie staveniska: na základe výzvy objednávateľa
- b) Začatie prác : Do 2 dní od prevzatia staveniska
- c) Ukončenie prác : Do 21 dní odo dňa prevzatia staveniska

2. Dielo je dodané dňom podpísania preberacieho a odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

3. Zhotoviteľ má právo odovzdať dielo pred termínom stanoveným v odseku 1. tohto článku, ak nebude vykazovať nedorobky a vady. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prebrať do 3 dní od doručenia výzvy k prevzatiu diela zhotoviteľom a zaplatiť dohodnutú sumu za zhotovenie diela.

4. V prípade, že zhotoviteľ nebude môcť realizovať predmet diela z dôvodu prekážok na strane objednávateľa, alebo klimatických podmienok, zmluvné strany sa dohodli, že lehota pre dokončenie diela sa posunie o dobu odstránenia prekážok.

5. Vadou sa rozumie odchýlka od platných noriem pre vykonávanie stavebných prác, nedorobkom sa rozumie nedokončenie prác oproti projektovej dokumentácii.

6. K prevzatiu ucelených celkov vykonaných prác pristúpi objednávateľ do troch dní od doručenia výzvy na prebratie prác zhotoviteľom. Zhotoviteľ môže použiť na vyzvanie k prevzatiu ucelených celkov e-mail, mobil, SMS, alebo list.

## **Článok 3** *Miesto plnenia*

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi v mieste výkonu diela ZARIADENIE PRE SENIOROV, Veľké Leváre, parcela číslo 308/260

## **Článok 4** *Cena za dielo a platobné podmienky*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy je v súlade s výsledkom uskutočneného výberu zhotoviteľa stanovená nasledovne :

Časť - Oplotenie:	
Celková cena bez DPH:	17 661,07 Eur
DPH 20% :	3 532,21 Eur
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b>21 193,28 Eur</b>
Časť - Vsakovacie jamy:	
Celková cena bez DPH:	3 378,70 Eur
DPH 20% :	675,74 Eur
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b>4 054,44 Eur</b>

2. V prípade, že objednávateľ požiada o nevykonanie alebo vykonanie niektorých prác alebo požiada o nedodanie alebo dodanie materiálu, o tieto položky bude upravený rozpočet. Buď bude znížená celková cena za dielo alebo bude zvýšená.

3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom

podľa tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania a to vo výške 0,02% z ceny diela za každý deň omeškania.

4. V prípade nedodržania termínov podľa čl. 2, bod 1 zaplatí zhotoviteľ úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý omeškaný deň z ceny diela.

5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať zhotovovanie diela po skončení príslušnej časti diela na základe potvrdeného preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

6. Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

## **Článok 5**

### *Záruka za akosť*

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na zhotovené dielo záruku na akosť v trvaní 60 mesiacov od prevzatia diela. Pri dodávke výrobkov platí záručná doba uvedená výrobcom v záručnom liste. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania súpisu vykonaných prác a dodávok.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy a prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti zodpovedajúcej normám STN.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade reklamácie nedostatkov diela nastúpi na opravu do 7 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla na strane objednávateľa neplnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ak toto zavinenie bude zhotoviteľovi zjavne preukázané.

## **Článok 6**

### *Práva a povinnosti zmluvných strán*

5. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať prípravu staveniska a priestorov na vykonanie diela, umožniť zhotoviteľovi vstup do priestorov realizácie diela a umožniť zhotoviteľovi pracovať aj v mimopracovných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.
6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia montážnej čaty zhotoviteľa na stavbe zodpovedá zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ zabezpečí odpratanie zvyškov a vyčistenie staveniska priebežne počas vykonávania prác. Zhotoviteľ zabezpečí kontajnery, odvoz, likvidáciu a úhradu za nebezpečný odpad vyprodukovaný počas realizácie prác.
8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa spoločne dohodli, že výkon prác podľa článku 1 tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ na vlastnú zodpovednosť a vo vlastnom mene. Ak zhotoviteľ pri výkone činností podľa článku 1 spôsobí škodu objednávateľovi alebo tretej osobe a táto mu bude dokázaná, zodpovedá za spôsobenú škodu v plnom rozsahu a zaväzuje sa takto spôsobenú škodu bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
9. V prípade, že zhotoviteľ pri výkone svojej činností zistí, že hrozí vznik škody na majetku objednávateľa alebo tretích osôb, zaväzuje sa bezodkladne o tom informovať objednávateľa. Za oznámenie sa bude považovať aj oznam SMS poslaný prostredníctvom mobilných sietí. Objednávateľ zabezpečí počas realizácie prác stálu dostupnosť na uvedených telefónnych číslach.

## **Článok 7**

### *Ostatné dohodnuté podmienky*

1. Objednávateľ poskytne pripojenie na energie (elektrina, voda), zo staveniska „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár Veľké Leváre- stavebné práce“

2. Všetky náležitosti tejto zmluvy je možné písomnou formou zmeniť na základe dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1x prevzal zhotoviteľ a 2x objednávateľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobudne účinnosť zverejnením v zmysle platnej legislatívy.
7. Zoznam príloh: Položkový rozpočet na časti diela Oplotenie a Vsakovacie jamy

V Dolnej Tižine, dňa 12.10.2022

**LUČMA - SK, spol. s r.o.**  
**DOLNÁ TIŽINA 221**  
IČO: 33 428  
DIČ: 2021957

.....  
Zhotoviteľ  
František Cabadaj – konateľ

V Veľkých Levároch, dňa 12.10.2022

.....  
Za objednávateľa  
Ing. Richard Nimsch – starosta obce



# KRYCÍ LIST

Názov stavby	Zariadenie pre seniorov Veľké Leváre	JKSO	
Názov objektu	Oplotenie	EČO	
		Miesto	Veľké Leváre
		IČO	
Objednávateľ	Obec Veľké Leváre	IČ DPH	
Projektant		310115	
Zhotoviteľ	LUMA-SK, spol. s r.o.	36428001	
Spracoval		2021957113	
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	6.10.2022	CPA	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedľajšie rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 9 615,21	8 Práca nadčas 0,00	13 GZS 0,00
2 Montáž 8 045,86	9 Bez pevnej podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kultúrna pamiatka 0,00	15 Stažené podmienky 0,00
4 Montáž 0,00	11 0,00	16 Vplyv prostredia 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Iné VRN 0,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (r. 1-6) 17 661,07	12 DN (r. 8-11)	19 VRN (r. 13-18) 0,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnosť 0,00	22 Ostatné náklady 0,00

<b>Projektant</b>  Dátum a podpis <b>Objednávateľ</b>  Dátum a podpis <b>Zhotoviteľ</b>  Dátum a podpis	Pečiatka  Pečiatka  Pečiatka
<b>LUMA - SK, spol. s r.o.</b> DOLNÁ TIŽINA 221 IČO: 36 428 001 DIČ: 2021957113	
	

D Celkové náklady	Náklady / 1 m.j.
23 Súčet 7, 12, 19-22	17 661,07
24 DPH 20,00 % z 17 661,07	3 532,21
<b>25 Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>21 193,28</b>
E Prípochy a odpočty	
26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kízavá doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zariadenie pre seniorov Veľké Leváre  
 Objekt: Oplotenie

Objednávateľ: Obec Veľké Leváre  
 Zhotoviteľ: LUMA-SK, spol. s r.o.  
 Miesto: Veľké Leváre

Spracoval:  
 Dátum: 6.10.2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Súčet celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	9 615,21	8 045,86	17 661,07	140,110	59,270
1	Zemné práce	0,00	495,48	495,48	0,000	0,000
2	Zakladanie	4 048,96	523,33	4 572,29	85,305	0,000
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	5 566,25	1 192,39	6 758,64	54,805	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	4 492,41	4 492,41	0,000	59,270
99	Presun hmôt HSV	0,00	1 342,25	1 342,25	0,000	0,000
Celkom		9 615,21	8 045,86	17 661,07	140,110	59,270

**LUMA - SK, spol. s r.o.**  
 DOLNÁ TIŽINA 221  
 IČO: 03 428 001  
 DIČ: 2121957110

# ROZPOČET

Stavba: Zariadenie pre seniorov Veľké Leváre

Objekt: Oplotenie

Objednávateľ: Obec Veľké Leváre

Zhotoviteľ: LUMA-SK, spol. s r.o.

Miesto: Veľké Leváre

Spracoval:

Dátum: 6.10.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>17 661,07</b>
<b>1</b>		<b>Zemné práce</b>				<b>495,48</b>
1	132201101.S	Úprava ryhy pre základ oplotenia po demolácii starého základu hr. do 350 mm	m3	12,780	38,77	495,48
<b>2</b>		<b>Zakladanie</b>				<b>4 572,29</b>
2	274313611.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 16/20	m3	38,880	117,60	4 572,29
<b>3</b>		<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>				<b>6 758,64</b>
3	311271301	Murivo nosné (m3) z plotových tvárnic 500x250x250 mm s betónovou výplňou hr. 200 mm, bez dodávky tvárnic	m3	16,481	183,60	3 025,91
4	592330008900	Plotová krycia platňa, šikmá strieška, 500x300x50-55 mm, sivá hladká	ks	148,000	6,34	938,32
5	592330008900.1	Plotová krycia platňa stĺpková, šikmá strieška, 300x300x50-55 mm, sivá hladká	ks	36,000	6,34	228,24
6	595120000200	Tvárnica debniaca STADREKO DBT 25 šxlxv 500x250x250 mm - zakl. + pilier, sivá farba, hladká	ks	510,000	2,60	1 326,00
7	595120000400	Tvárnica debniaca STADREKO stĺpková, šxlxv 250x250x250 mm, sivá farba	ks	147,000	1,55	227,85
8	311361821.S	Výstuž nadzákladových múrov B500 (10505) R10mm	t	0,456	2 220,00	1 012,32
<b>9</b>		<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				<b>4 492,41</b>
9	961055111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 v základoch betónových, -2,40000t	m3	24,696	63,22	1 561,28
10	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	56,801	11,98	680,48
11	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 086,624	0,37	402,05
12	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	56,801	9,38	532,79
13	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	148,176	1,06	157,07
14	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	56,801	20,40	1 158,74
<b>99</b>		<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>1 342,25</b>
15	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	140,110	9,58	1 342,25

**Celkom**

**17 661,07**

**LUMA - SK, spol. s r.o.**  
 DOLNÁ TIŽINA 221  
 IČO: 33/428 001  
 DIČ: 202195711C

# KRYCÍ LIST

Názov stavby	Zariadenie pre seniorov Veľké Leváre	JKSO	
Názov objektu	Vsakovacie jamy	EČO	
		Miesto	Veľké Leváre
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Veľké Leváre	00310115	2021039878
Projektant			
Zhotoviteľ	LUMA-SK, spol. s r.o.	36428001	2021957113
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		6.10.2022	
		CPA	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky 1 262,37	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž 1 916,89	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky 95,84	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž 103,60	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž 0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)	3 378,70	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis		Pečiatka		23 Súčet 7, 12, 19-22	3 378,70
<b>Objednávateľ</b>				24 DPH 20,00 % z 3 378,70	675,74
Dátum a podpis				25 <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>4 054,44</b>
<b>Zhotoviteľ</b>				<b>E Prípochy a odpočty</b>	
Dátum a podpis		Pečiatka		26 Dodávky zadávateľa	0,00
		<b>LUMA - SK, spol. s r.o.</b> <b>DOLNÁ TIŽINA 221</b> <b>IČO: 33 428 001</b> (3) <b>DIČ: 2021957113</b>		27 Kízavá doložka	0,00
Dátum a podpis		Pečiatka		28 Zvýhodnenie + -	0,00

## REKAPITULÁCIA

Stavba: Zariadenie pre seniorov Veľké Leváre  
 Objekt: Vsakovacie jamy

Objednávateľ: Obec Veľké Leváre  
 Zhotoviteľ: LUMA-SK, spol. s r.o.  
 Miesto: Veľké Leváre

Spracoval:  
 Datum: 6.10.2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Súf celkom
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 262,37</b>	<b>1 916,89</b>	<b>3 179,26</b>	<b>74,012</b>	<b>0,000</b>
1	Zemné práce	0,00	1 211,24	1 211,24	0,000	0,000
2	Zakladanie	484,57	489,32	973,89	60,178	0,000
4	Vodorovné konštrukcie	149,18	91,81	240,99	13,733	0,000
8	Rúrové vedenie	628,62	124,52	753,14	0,102	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>95,84</b>	<b>103,60</b>	<b>199,44</b>	<b>0,035</b>	<b>0,000</b>
721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	95,84	103,60	199,44	0,035	0,000
<b>Celkom</b>		<b>1 358,21</b>	<b>2 020,49</b>	<b>3 378,70</b>	<b>74,047</b>	<b>0,000</b>

**LUMA - SK, spol. s r.o.**  
 DOLNÁ TIŽINA 221  
 IČO: 36 428 001  
 DIČ: 2021957110

# ROZPOČET

Stavba: Zariadenie pre seniorov Veľké Leváre

Objekt: Vsakovacie jamy

Objednávateľ: Obec Veľké Leváre

Zhotoviteľ: LUMA-SK, spol. s r.o.

Miesto: Veľké Leváre

Spracoval:

Dátum: 6.10.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>3 179,26</b>
<b>1</b>		<b>Zemné práce</b>				<b>1 211,24</b>
1	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	22,500	15,10	339,75
2	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	27,000	22,11	596,97
3	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodena sypaniny	m3	19,224	14,28	274,52
<b>2</b>		<b>Zakladanie</b>				<b>973,89</b>
4	211511111.S	Výplň odvodňovacej jamy premývaným kamenivom, bez zhutnenia	m3	30,000	18,50	555,00
5	211971110.S	Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie vsakovacej jamy, tratvodu	m2	118,800	2,20	261,36
6	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2	m2	121,176	1,30	157,53
<b>4</b>		<b>Vodorovné konštrukcie</b>				<b>240,99</b>
7	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	7,263	33,18	240,99
<b>8</b>		<b>Rúrové vedenie</b>				<b>753,14</b>
8	871266000.S	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvého DN 100	m	12,000	3,20	38,40
9	286110005900	Rúra kanalizačná PVC-U hladká SN4, D 110x3,2x2000	ks	6,000	9,21	55,26
10	871326004.S	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvého DN 150	m	52,000	1,87	97,00
11	286120001200	Rúra PVC-U hladký kanalizačný systém D 160x4,0x2000 SN4	ks	26,000	20,54	534,04
12	286510013400.S	Odbočka 45° PVC, DN 160/110 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	4,000	2,65	10,60
13	286510003600.S	Koleno PVC-U, DN 110x67°, 87° pre pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	8,000	2,23	17,84
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>199,44</b>
<b>721</b>		<b>Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia</b>				<b>199,44</b>
14	721242130.S	Montáž lapača strešných splavenín plastového z PP s kĺbom, lapačím košom a zápachovou uzávierkou DN 110/125	ks	4,000	25,90	103,60
15	286630056150.S	Lapač strešných naplavenín plastový z PP, s lapačím košom a zápachovou uzávierkou DN 110/125 UNI, spodný odtok	ks	4,000	23,96	95,84

**Celkom**

**3 378,70**

**LUMA - SK, spol. s r.**

**DOLNÁ TIŽINA 221**

**IČO: 38 428 001**

**DIČ: 2 2277115**