

MANDÁTNA ZMLUVA č. 578/2022-12053

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Mandantom: **Mesto Partizánske**
Sídlo : Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD, primátor mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Andrea Bencelová, Ing. Igor Fábry
b) zmluvných: Ing. Andrea Bencelová
IČO: 00 310 905
DIČ: 2021278028
Bankové spojenie:
IBAN: predfinancovanie:
IBAN: refundácia:
(ďalej len „Mandant“)

a

Mandatárom: **Juno s.r.o.**
Sídlo: Potočná 35/121, 911 01 Trenčín
Zastúpená: Mgr. Katarína Školníková
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Marián Školník
b) zmluvných: Ing. Marián Školník
IČO: 53717325
DIČ: 2121483232
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Okresný súd Trenčín, Oddiel :Sro, Vložka číslo: 41779/R
(ďalej len „Mandatár“)
(Mandant a Mandatár ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o verejnom obstarávaní“). Mandant – verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní s názvom: **Výkon stavebného dozoru** pre projekt s názvom: „Kompostárenie na biologicky rozložiteľný komunálny odpad v meste Partizánske“, ktoré bolo vyhlásené dňa 23.5.2022 a úspešným uchádzačom sa stal mandatár. Osoba zodpovedná za Mandatára: Ing. Marián Školník, bytom Tamaškovičova 12, 917 01 Trnava, evidenčné číslo osvedčenia odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavebného dozoru v SKSI : 0915.

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre Mandanta činnosti stavebného dozoru pre projekt s názvom: „Kompostárenie na biologicky rozložiteľný komunálny odpad v meste Partizánske“ a to v mene mandanta, na jeho účet, počas realizácie a po dokončení stavby, najmä v tomto rozsahu:

- oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s obsahom projektovej dokumentácie, Zmluvy o Dielo, prípadne iných zmlúv a s obsahom stavebných povolení a ďalších povolení potrebných pre výstavbu,
- sledovať výkon prác zhotoviteľa stavby v časovom rozsahu podľa bodu 2.1 článku 2 tejto zmluvy.
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- zastupovať investora tak, aby cenové náklady neprekračovali rozpočet a dodržiavala sa lehota výstavby,
- sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- sledovať vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
- kontrolovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- zabezpečiť prijatie opatrení na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- starať sa o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- kontrolovať tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísať výsledky kontroly do stavebného denníka,
- odovzdať pripravené práce ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupracovať s (generálnym) projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozorniť zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- v priebehu výstavby pripravovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k fakturácii stavebných prác a dodávok,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom
- kontrolovať splnenia všetkých povinností, vyplývajúcich zhotoviteľovi stavby, príp. ich podzhotoviteľov, zo Zmluvy o dielo,
- hlásiť archeologické nálezy,
- kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- oznamovať Mandantovi všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru
- zúčastniť sa na kolaudačnom konaní a dohliadnuť na odstránenie kolaudačných nedostatkov,
- zúčastňovať sa kontrolných dní investora, v prípade požiadavky Mandanta zvolať kontrolný deň najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia požiadavky,
- podpisovať faktúry, čo do vecnej správnosti (množstvo zabudovaného materiálu, rozsahu vykonaných prác a pod.),

- priebežne, podľa potreby (najmenej však dva krát do mesiaca) písomne alebo e-mailom informovať Mandanta o plnení predmetu zmluvy, hlavne o postupe realizácie výstavby, prípadne mu navrhovať opatrenia na nápravu jeho vývoja. O všetkých závažných skutočnostiach na stavbe informuje okamžite (do 24 hodín),
 - zabezpečiť fotodokumentáciu z realizácie stavby na CD/DVD/USB nosiči,
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zápis o odovzdaní stavby musí obsahovať súpis nedostatkov a nedorobkov zistených pri preberaní a odovzdávaní s uvedením termínov ich odstránenia, zoznam príloh preukazujúcich kvalitu (napr.: atesty, certifikáty revízne skúšky vyhradených technických zariadení, a ostatné potrebné doklady).
- 1.3 Mandatár sa zaväzuje stavebný dozor vykonávať na stavbe podľa potreby a po dohode s objednávateľom, najmenej však jedenkrát týždenne.

Článok 2 Čas plnenia

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy vyšpecifikovaný v čl. 1. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby. Činnosť bude úplne ukončená právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol predmet zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
- 2.3 Dodržanie času plnenia zo strany Mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta, dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 3 Odplata a platobné podmienky

- 3.1 Odplata za predmet zmluvy, podľa článku 1 tejto Zmluvy, bola stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

Cena bez DPH	19 825,00 Eur
DPH 20%	3 965,00 Eur
Cena celkom vrátane DPH	23 790,00 Eur

- Dohodnutá odplata je finálna a zahŕňa aj náklady, ktoré Mandatár účelne vynaložil pri splnení svojho záväzku, podľa bodu 1.1. zmluvy.
- 3.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s dohodnutou cenou.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi odplatu za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy v 3 častiach nasledovne:
- 3.3.1 1. časť vo výške 30% z celkovej ceny, po realizácii 30% stavebných prác. Podkladom a zároveň podmienkou pre vystavenie faktúry budú tiež nasledujúce dokumenty, ktoré mandatár predloží spolu s faktúrou:
- a) kópia ním odsúhlaseného súpisu všetkých dovtedy vykonaných prác a dodávok, ktoré odsúhlasil Zhotoviteľovi diela,
 - b) fotodokumentácia priebehu prác, ktorých vykonanie je podmienkou splatnosti tejto časti ceny,
- 3.3.2 2. časť vo výške 50% z celkovej ceny, po realizácii ďalších 50% stavebných prác. Podmienkou splatnosti tejto časti ceny je úspešné vykonanie funkčnej tlakovej skúšky pred uvedením kompostárne do prevádzky Zhotoviteľom za prítomnosti Mandatára. Podkladom a zároveň podmienkou pre vystavenie faktúry budú tiež nasledujúce dokumenty, ktoré Zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:

- a) kópia ním odsúhlaseného súpisu všetkých dovedy vykonaných prác a dodávok, ktoré odsúhlasil Zhotoviteľovi diela,
- b) fotodokumentácia priebehu prác, ktorých vykonanie je podmienkou splatnosti tejto časti ceny,
- c) protokol z merania úspešného vykonania tlakovej skúšky pred uvedením kompostárne do prevádzky, ktorý bude podpísaný Zhotoviteľom diela a Mandatárom.

3.3.3 3. časť vo výške 20% z celkovej ceny po odovzdaní a prevzatí celého diela Mandantom. Podkladom a zároveň podmienkou pre vystavenie faktúry budú tiež nasledujúce dokumenty, ktoré Mandatár predloží spolu s faktúrou:

- a) kópia ním odsúhlaseného súpisu všetkých dovedy vykonaných prác a dodávok, ktoré odsúhlasil Zhotoviteľovi diela,
- b) kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
- c) fotodokumentácia priebehu prác, ktorých vykonanie je podmienkou splatnosti tejto časti ceny.

- 3.4 Faktúra Mandatára musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v štyroch rovnopisoch a musí obsahovať všetky údaje a prílohy požadované v zmysle tejto zmluvy a príručky pre prijímateľa.
- 3.5 Mandant vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo nebude obsahovať potrebné náležitosti, Mandant vráti faktúru Mandatárovi na opravu, resp. prepracovanie. Mandatár je povinný predložiť novú/opravenú faktúru. V tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude počítat' od predloženia novej/opravenej faktúry.
- 3.6 Splatnosť faktúr je do 60 dní odo dňa doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Mandanta na účet Mandatára.
- 3.7 V prípade omeškania Mandanta s peňažným plnením prináležia Mandatárovi úroky z omeškania podľa príslušných právnych predpisov.

Článok 4

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Mandantom, nesprístupní tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 4.2 Mandatár bude pri realizovaní predmetu zmluvy vyšpecifikovanom v čl. 1. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 4.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarat' vlastnými silami.
- 4.4 Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii /týkajúce sa hlavne statiky/ je povinný investor bezodkladne nahlásiť Mandatárovi. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie uskutočňovania stavby, radiť investorovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení. Nezodpovedá však za kvalitu vykonanej práce ani investorom samotným a ani jeho dodávateľov.
- 4.5 Mandatár sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví voči tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je 100.000,00,- EUR. Mandatár predloží Mandantovi doklady, preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia najneskôr pri podpise tejto zmluvy. Poistenie zodpovednosti za škodu je Mandatár povinný udržiavať do uplynutia trvania zmluvy, v zmysle čl. 4 tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

- 4.6 Mandant poskytne Mandatárovi pre jeho potrebu nevyhnutné potrebné doklady a to najmä 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.
- 4.7 Stavebný dozor zodpovedá za správnosť súpisu vykonaných prác, a dbá o kontrolu podľa výkazu výmer z rozpočtu podpísanej zmluvy o NFP.
- 4.8 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o pridelení NFP uzatvorenou medzi mandantom a poskytovateľom NFP, oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 4.9 Mandatár sa zaväzuje postupovať pri plnení tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi (napríklad so Stavebným zákonom a pod.), a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, pričom sa bude riadiť zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami dotknutých orgánov a všetkých dotknutých osôb.

Článok 5

Zmluvné pokuty

- 5.1. V prípade porušenia povinností Mandatára, vyplývajúcich z tejto zmluvy, je Mandant oprávnený žiadať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé porušenie povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká Mandantovi právo na náhradu škody v plnej výške.
- 5.2. V prípade, že Mandatár poruší svoje povinnosti, vyplývajúce mu z tejto zmluvy, v dôsledku čoho vznikne Mandantovi škoda z titulu neuznania prefinancovania žiadaných oprávnených výdavkov v žiadosti o platbu zo strany riadiaceho orgánu, má Mandant právo uplatniť si voči Mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške časti neuznanej sumy v žiadosti o platbu.
- 5.3. Ak Mandantovi vznikne škoda alebo mu budú uložené akékoľvek sankcie z dôvodu činnosti alebo nečinnosti Mandatára, alebo ním poverených osôb, Mandant je oprávnený písomne vyzvať Mandatára na náhradu škody v plnej výške, resp. na úhradu sankcie, a je oprávnený žiadať od Mandatára zmluvnú pokutu, v dohodnutej výške 10% zo vzniknutej škody, resp. z uloženej sankcie. Mandatár je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu v lehote, uvedenej v písomnej výzve Mandanta. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Mandanta.

Článok 6

Ukončenie zmluvy

- 6.1 Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - a) vzájomne uzavretej písomnej dohody zmluvných strán
 - a) písomnou výpoveďou - Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany kedykoľvek a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je v prípade podania výpovede Mandantom 1 mesiac a v prípade podania výpovede Mandatárom 2 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.
- 6.2 Mandant je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Mandatára. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, doručené druhej zmluvnej strane a v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 344 a nasl.). Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Mandatár:
 - a/ bude preukázateľne vykonávať služby vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Mandatár Mandantom v priebehu poskytovania služieb písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - b/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať služby stavebného dozoru alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - c/ bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,

d/ ak počas plnenia tejto zmluvy stratí príslušné oprávnenie na výkon činnosti stavebného dozoru. O tejto skutočnosti musí Mandatár ihneď informovať Mandanta, v opačnom prípade má Mandant nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €. Tým nie je dotknutý nárok Mandanta na náhradu škody a to v plnej výške.

- 6.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 7.4 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej strane bez predchádzajúceho prejednávania a súhlasu druhej strany.
- 7.5 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Mandantovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie Mandatára (napr. zmena názvu, sídla, fakturačných údajov a pod.).

Pre účely doručovania písomností týkajúcich sa tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie Mandatárovi:

- a) momentom doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy,
- b) tretím dňom odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj v prípade, že sa Mandatár o tom nedozvie,
- c) odmietnutím Mandatára prevziať zásielku.

Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle Zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

- 7.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach pričom Mandant obdrží tri vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží Mandatár.
- 7.8 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 7.9 Príloha Zmluvy: Kópia osvedčenia odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavebného dozoru v SKSI e.č. 09150.

V Trenčíne, dňa 14.10.2022

V Partizánskom, dňa

.....
Mgr. Katarína Školníková
konateľ

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor