

**Dohoda**  
**o ukončení nájmu nebytového priestoru**  
**(ďalej len „Dohoda“)**

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ

Názov: **Obec Jelka**  
So sídlom: Mierová 959/17, 925 23 Jelka  
IČO: 00 306 011  
DIČ: 2021006691  
Zastúpená: Ing. Gabrielom Kišom, starostom obce  
Bankové sp.: VÚB a.s., pobočka v Galante  
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0031 0248 9453  
(ďalej len ako „prenajímateľ“ na strane jednej)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Roman Búri - ROSI**  
So sídlom: Školská 464/66, 925 23 Jelka  
IČO: 41484347  
DIČ:  
Bankové sp.:  
Číslo účtu:  
Zapísaná v Živnostenskom registri SR, Okresný úrad Senec, č. živnostenského registra 140 – 22560

(ďalej len ako „nájomca“ na strane druhej)

(Prenajímateľ a nájomca spolu ako „strany dohody“)

**Článok II**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 19.01.2022 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 01/01/2022, ktorej predmetom bolo odplatné prenechanie nebytového priestoru špecifikovaného v ods. 2 tohto článku Dohody do užívania Nájomcu (ďalej len „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytového priestoru č. 3.09 o výmere 15,08 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádzajú na III. nadzemnom podlaží podnikateľského inkubátora v Jelke so súpisným číslom 956 na Mierovej ulici, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 376/14, vo výmere 405 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, katastrálne územie: Jelka, obec: Jelka, okres: Galanta, zapísaný Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1301 (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Strany dohody sa v súlade s čl. III ods. 2 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu. Tento zmluvný vzťah sa končí uplynutím dňa 31.10.2022.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán spojené s ukončením Zmluvy**

1. Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr ku dňu ukončenia Zmluvy podľa čl. II ods. 3 Dohody.
2. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť pri odovzdávaní Predmetu nájmu.
3. Predmet nájmu bude odovzdaný na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý podpíšu obe strany dohody.

### **Čl. IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je uzavretá dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení tejto dohody na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ prijme jeden (1) rovnopis a Nájomca prijme jeden (1) rovnopis.
3. Dohoda je uzavretá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom neupravené práva a povinnosti strán dohody sa budú prednostne spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že Dohodu uzavierajú slobodne, vážne, bez omylu a nátlaku, pred podpísaním si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Jelke, dňa: 28.10.2022

V Jelke, dňa: 28.10.2022

.....  
**Prenajímateľ**

.....  
**Nájomca**