

Protokol č. 8/2022

o zverení **nehnutelného majetku - technického zhodnotenia majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov** a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie Materskej školy Stálicová 2 (EP Haburská 6), so sídlom Stálicová ul. č.2, 821 02 Bratislava, zriadenej mestskou časťou Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „protokol“)

Odovzdávajúci :

Názov: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

Správca:

Názov: **Materská škola**
Sídlo: Stálicová ul. č. 2, 821 02 Bratislava
IČO: 30848814
Konajúci prostredníctvom: Katarína Malovcová, riaditeľka školy
(ďalej aj ako „správca“ alebo „preberajúci“)

Článok 1

- 1) Mestská časť Bratislava – Ružinov, odovzdávajúci, ktorý je mestskou časťou hlavného mesta SR Bratislavy, samostatne hospodári s vlastným nehnuteľným majetkom, ako aj s nehnuteľným majetkom, ktorý mu bol zverený do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov, ako aj so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15.05. 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- 2) Predmetom tohto protokolu je zverenie *nehnutelného majetku – technického zhodnotenia majetku* mestskej časti Bratislava-Ružinov: **„Významná obnova a riešenie vodozádržných opatrení MŠ Haburská 6, Bratislava“**, zateplením obvodového a strešného plášťa budovy EP na Haburskej 6, kontaktným zatepľovacím systémom na celú výšku. Technické zhodnotenie budovy bolo uskutočnené vlastnou investičnou činnosťou mestskej časti Bratislava-Ružinov spolu v OC : 539 757,81 eur.

1. Technické zhodnotenie v obstarávacej cene	539 757,81 EUR
Oprávky	11 694,80 EUR
Zostatková hodnota k 30.09.2022.....	528 063,01 EUR

(ďalej aj ako „nehnutelný majetok- technické zhodnotenie majetku“).

Článok 2

- 1) Zverenie správy nehnuteľného majetku-technického zhodnotenia majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy rozpočtovej organizácie Materská škola Stálicová 2 (EP Haburská 6), 821 02 Bratislava, (ďalej len „rozpočtová organizácia“) schválilo Miestne zastupiteľstvo

mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí konanom **dňa 28. 06. 2022 Uznesením č. 515/XXVIII /2022 bod 4.**

Článok 3

- 1) Mestská časť Bratislava-Ružinov (odovzdávajúci) zveruje do správy rozpočtovej organizácie ako správcovi (preberajúcemu) predmetný nehnuteľný majetok- technické zhodnotenie majetku.
- 2) Pod správou zvereného nehnuteľného majetku - technického zhodnotenia majetku sa rozumie oprávnenie správcu zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a osobitnými uzneseniami miestneho zastupiteľstva.
- 3) Správca (preberajúci) je povinný nakladať s nehnuteľným majetkom - technickým zhodnotením majetku, zvereným do správy v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „VZN č. 13/2012“) v nadväznosti na zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 4

- 1) Odovzdávajúci vyhlasuje, že neeviduje schodok hospodárenia na nehnuteľnom majetku-technickom zhodnotení majetku, ktorý je predmetom zverenia v zmysle Článku 1, ods. 2 tohto protokolu.

Článok 5

- 1) Odovzdávajúci a správca (preberajúci) podpisom tohto protokolu zhodne deklarujú zverenie nehnuteľného majetku - technického zhodnotenia majetku do správy správcu. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľného majetku - technického zhodnotenia majetku, v prospech správcu (preberajúceho) nepríde.
- 2) Správca (preberajúci) nehnuteľný majetok - technické zhodnotenie majetku preberá dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
- 3) Správca na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedeného nehnuteľného majetku technického zhodnotenia majetku v zmysle platných právnych predpisov a uznesení miestneho zastupiteľstva tak, aby mestskej časti Bratislava-Ružinov nevznikla žiadna škoda. Správca (preberajúci) sa zaväzuje zverený nehnuteľný majetok- technické zhodnotenie majetku poistiť.
- 4) Predmet zverenia, nehnuteľný majetok – technické zhodnotenie majetku zostáva počas celej doby jeho zverenia vo vlastníctve odovzdávajúceho.

Článok 6

- 1) Tento protokol sa povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2) Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Na zverejnenie tohto protokolu odovzdávajúci a správca (preberajúci) dávajú svoj súhlas.

- 3) Protokol sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sedem (7) vyhotovení obdrží odovzdávajúci a tri (3) vyhotovenia správca (preberajúci).
- 4) Odovzdávajúci a správca (preberajúci) vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je snímka z katastrálnej mapy a Uznesenie č. 515//XXVIII/2022 z 28.06.2022 o zverení technického zhodnotenia majetku.

V Bratislave, dňa 12.10.2022

V Bratislave, dňa 25.10.2022

Za odovzdávajúceho

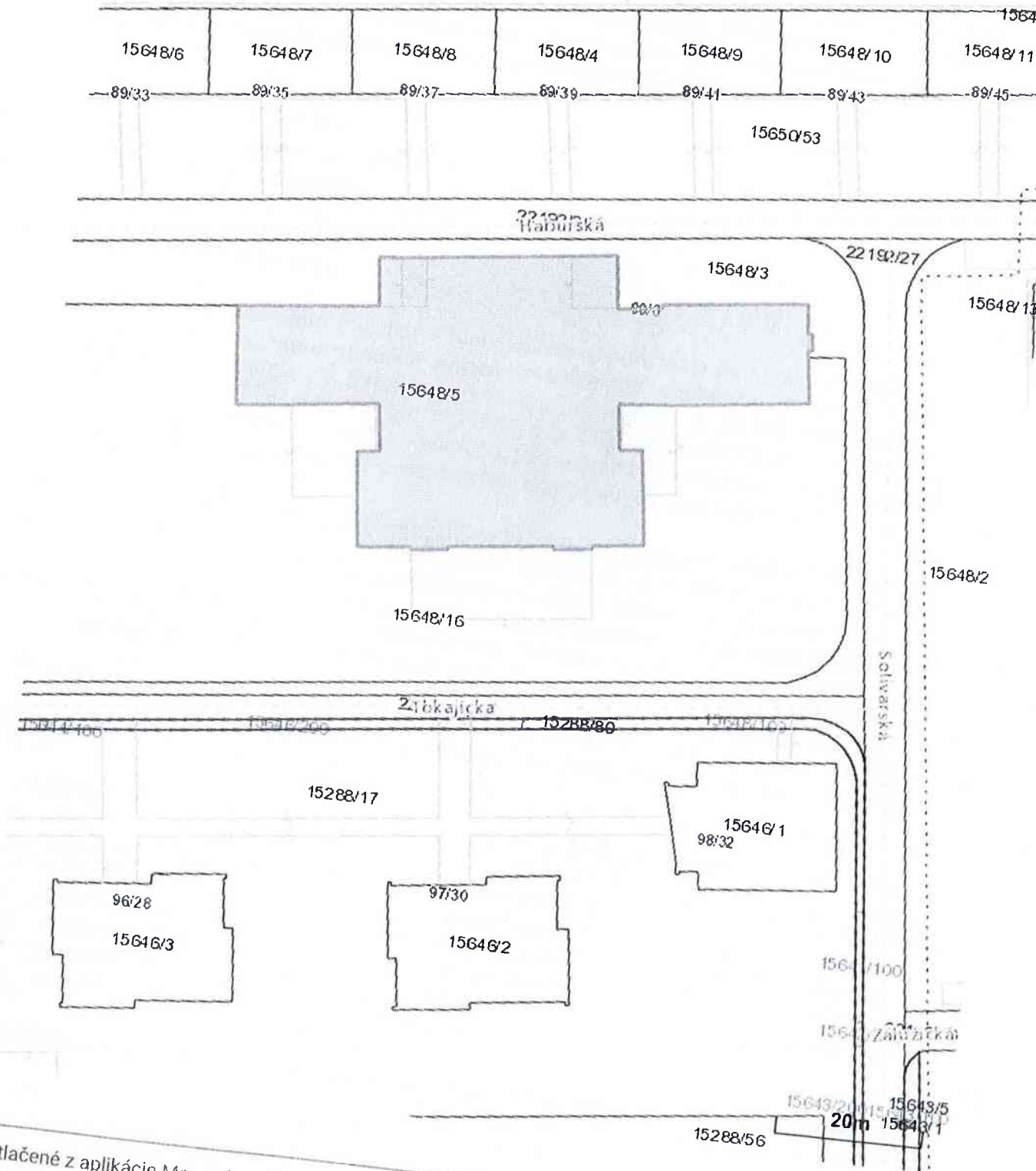
Za správcu (preberajúceho)

Ing. Martin Chren, v. r.
starosta
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Katarína Malovcová, v. r.
riaditeľka školy
MŠ Stálicová 2, Bratislava

Parcela registra C, 15648/5

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov
15650/18



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 515/XXVIII/2022
zo dňa 28.06.2022

14. Návrh na schválenie zverenia nehnuteľného majetku – technického zhodnotenia do správy základných a materských škôl, samostatných právnych subjektov zriadených mestskou časťou Bratislava - Ružinov: ZŠ s materskou školou Borodáčova 2, ZŠ Medzilaborecká 11, MŠ Piesočná 2 (EP Rádiová 52), MŠ Stálicová 2 (EP Haburská 6), MŠ Bancíkovej 2, v zmysle protokolov o zverení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy predmetných rozpočtových organizácií

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku – technického zhodnotenia do správy základných a materských škôl, samostatných právnych subjektov zriadených mestskou časťou Bratislava - Ružinov: ZŠ s materskou školou Borodáčova 2, ZŠ Medzilaborecká 11, MŠ Piesočná 2 (EP Rádiová 52), MŠ Stálicová 2 (EP Haburská 6), MŠ Bancíkovej 2, v zmysle protokolov o zverení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy predmetných rozpočtových organizácií

1. Základná škola s materskou školou Borodáčova 2 v Bratislave - predmetom zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve MČ Bratislava - Ružinov do správy Základnej školy s MŠ Borodáčova 2 je technické zhodnotenie majetku „ ZŠ Borodáčova 2, 821 3 Bratislava – rekonštrukcia a stavebné úpravy telocvične" v pavilóne B základnej školy Borodáčova 2, financované z dvoch zdrojov – 1. Dotácia z rozpočtu hlavného mesta z grantového Podprogramu 4 na podporu investícií do športovej infraštruktúry v hlavnom meste SR Bratislave v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie č. MAGDG2100239 z 02.06.2021 vo výške: 45 000,00 eur. a 2. z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava-Ružinov vo výške: 36 755,20 eur , spolu v NC: 81 755,20 eur.
2. Základná škola Medzilaborecká 11 v Bratislave - predmetom zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve MČ Bratislava - Ružinov do správy Základnej školy Medzilaborecká 11 je technické zhodnotenie majetku : „Multifunkčné ihrisko 33x18 v ŠA ZŠ Medzilaborecká " ktoré bolo uskutočnené : 1. z vlastných zdrojov mestskej časti BratislavaRužinov vo výške: 35 240,00 eur a 2. z dotácie z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR CEZ: UV SR – 1056/2015 zo dňa 25.11.2015 vo výške: 40 000,00 eur. Technické zhodnotenie majetku je spolu v NC: 75 240,00 eur.
3. Materská škola Piesočná 2 (EP Rádiová 52) v Bratislave - predmetom zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve MČ Bratislava - Ružinov do správy Materskej školy Piesočná 2(EP Rádiová 52) je : „Obnova oplotená EP Rádiová 52 ", pričom

na rekonštrukciu oplatenia areálu elokovaného pracoviska Rádiová a vstupných brán do areálu materskej školy boli použité vlastné zdroje mestskej časti spolu v NC : 117 328,20 eur.

4. Materská škola Stálicová 2 (EP Haburská 6) v Bratislave - predmetom zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve MČ Bratislava - Ružinov do správy Materskej školy Stálicová 2 sú stavebné úpravy : „Významná obnova a riešenie vodozádržných opatrení MŠ Haburská 6, Bratislava“ zateplením obvodového a strešného plášťa budovy EP na Haburskej 6, kontaktným zatepľovacím systémom na celú výšku, na troch strechách bola vytvorená ľahká extenzívna vegetačná strecha. Technické zhodnotenie budovy bolo uskutočnené vlastnou investičnou činnosťou mestskej časti v NC: 539 757,81 eur

5. Materská škola Bancíkovej 2 v Bratislave - predmetom zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve MČ Bratislava - Ružinov do správy „Materskej školy Bancíkovej 2 je technické zhodnotenie budovy materskej školy zateplením obvodových stien a strešného plášťa budovy materskej školy kontaktným zatepľovacím systémom na celú výšku . Technické zhodnotenie majetku „Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MŠ Bancíkovej 2, Bratislava“ bolo uskutočnené z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava Ružinov v NC: 647 343,23 eur.

B) odporúča

Ing. Martinovi Chrenovi, starostovi podpísanie protokolov o zverení nehnuteľného majetku – technického zhodnotenia majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy: škôl, samostatných právnych subjektov zriadených mestskou časťou Bratislava - Ružinov : ZŠ s materskou školou Borodáčova 2, ZŠ Medzilaborecká 11, MŠ Piesočná 2 (EP Rádiová 52), MŠ Stálicová 2 (EP Haburská 6), MŠ Bancíkovej 2.

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta