

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená dňa 17. 10. 2022 medzi:

Predávajúca:

Obec Hnilčík v zastúpení starostom obce Ľubomírom Kačírom, IČO 00329134, so sídlom Hnilčík č. 38, 053 32

a

Kupujúci:

Michal Keselica, rod. Keselica, narodený 2. 12. 1981, rodné číslo xxxxxx/xxxx, trvale bytom Tr. 1. mája 2317/14, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

a manželka

Mgr. Monika Keselicová, rod. Pavlíková, narodená 30. 4. 1985, rodné číslo xxxxxx/xxxx, trvale bytom Tr. 1. mája 2317/14, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

za týchto podmienok:

I.

Zmluvné strany pri uzavieraní zmluvy sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že táto zmluva sa zhoduje s ich vôľou, že túto neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

II.

Predávajúca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Hnilčík zapísanej na LV č. 1. Jedná sa o parcelu č. C KN 1414 ako zastavaná plocha vo výmere 233 m²

III.

Predávajúca týmto predáva novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Hnilčík a to:

- novovytvorenú parcelu C KN č. 1414/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², ktorá vznikla oddelením z parcely C KN č. 1414 o celkovej výmere 233 m², zapísanú na LV 1

Parcela bola vytvorená geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. C KN 1414/2, číslo GP 91/2022 zo dňa 24. 8. 2022 geodetom Ing. Mariánom Mackovjakom, autorizačne overeným dňa 24. 8. 2022 geodetom Ing. Mariánom Mackovjakom, úradne overil Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor pod G₁ 604/2022 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorú kupujúci Michal Keselica a manž. Mgr. Monika Keselicová, rod. Pavlíková kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 144,- eur, slovom: jedenstoštyridsaťštyri eur, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hnilčíku číslo 50-14/10-2022 zo dňa 14. 10. 2022.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že na novovytvorenej predávanej pozemkovej nehnuteľnosti neviaznú žiadne dlhy, obmedzenia ani vecné bremená.

Kupujúci prehlasujú, že im je veľmi dobre známy stav kupovanej novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci Michal Keselica a manž. Mgr. Monika Keselicová prehlasujú, že novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť:

- novovytvorenú parcelu C KN č. 1414/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², zapísanú na LV 1 v k. ú. Hnilčík

kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) za dohodnutú cenu tak, ako je uvedené v bode III. tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hnilčík alebo bankovým prevodom na číslo účtu IBAN: SK39 0200 0000 0000 2922 0592.

VI.

1. Táto zmluva je podkladom pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Spišská Nová Ves.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Všetky zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK Berčo s. r. o., IČO 5432 9281 so sídlom J. Hanulu 19, Spišská Nová Ves, aby v mene každého z nich podal návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy a aby každého z nich zastupoval aj v celom následnom konaní až do jeho právoplatného skončenia, vrátane vykonania hmotnoprávných úkonov smerujúcich k odstráneniu prípadných väd podania, pre ktoré by bolo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy prerušené. Advokát toto plnomocenstvo prijíma tým, že samotný návrh na vklad podá.

Predávajúci:

Kupujúci:

„signed“

„signed“