

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzatvorili podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona

SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

PREDÁVAJÚCI: OBEC PRESEĽANY
Zastúpená: Jurajom Trst'anom, starostom obce
Sídlo: 956 12 Preseľany č.77
 Slovenská republika
IČO: 00 310 999
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 0082 5192
 (ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo
Zastúpená: Ing. Vladimírom Habajom, predsedom predstavenstva
 JUDr. Petrom Habajom, podpredsedom predstavenstva

Sídlo: Stummerova 5,955 21 Topoľčany
 Slovenská republika
IČO: 00 168 904
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra
 Oddiel Dr, vložka č.: 97/N

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK75 7500 0000 0040 0674 5589

 (ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci obec Preseľany je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Preseľany, obec Preseľany, okres Topoľčany, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 806 ako parcela C-KN č. 432/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 594 m² a parcela C-KN č.432/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m², každá v podiele 1/1na.

II.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Preseľany, obec Preseľany, okres Topoľčany, parcela C-KN č. 432/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 594 m² a parcela C-KN č.

432/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m², každá v podiele 1/1na, zapísané na liste vlastníctva č. 806 ako vlastníctvo obce Preseľany v celosti.

III.

Predávajúci obec Preseľany p r e d á v a touto zmluvou do vlastníctva kupujúceho COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo nehnuteľnosti v katastrálnom území Preseľany, obec Preseľany, okres Topoľčany, pozemok parcela C-KN č. 432/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 594 m² a pozemok parcela C-KN č. 432/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 320 m², každú v podiele 1/1na, zapísané na liste vlastníctva vedené č. 806, každá v podiele 1/1, za cenu stanovenú dohodou vo výške 45,-EUR/m², čo predstavuje za predmet prevodu celkom 41.130,- EUR slovom štyridsaťjedentisícotridsať EUR, ktorý ich k u p u j e za dohodnutú kúpnu cenu do svojho vlastníctva, každú v 1/1ne.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim v plnej výške do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č. ú. SK61 0200 0000 0000 0082 5192.

Návrh na vklad do katastra bude predložený predávajúcim po uhradení kúpnej ceny kupujúcim vo výške 41.130,-EUR.

Predávajúci predáva predmet prevodu do vlastníctva kupujúceho podľa §9a ods.8/ písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok parcela CKN č. 432/6 je zastavaný stavbou súp. č. 140, ktorá je výlučným vlastníctvom COOP Jednota Topoľčany, SD, Stummerova 5, 955 21 Topoľčany, SR, zapísaná na LV č. 1455. Uvedená stavba slúži dlhodobo obyvateľom obce Preseľany ako predajňa potravín a spolu s pozemkom parcela č. CKN 432/6, na ktorom je umiestnená a prilahlým pozemkom parcela č. CKN 432/5 tvorí a je užívaná ako jeden funkčný celok.

Súhlas s prevodom pozemkov špecifikovaných v čl. II zmluvy podľa §9a ods.8/ písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva kupujúcich bol udelený Obecným zastupiteľstvom obce Preseľany na 22. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Preseľany dňa 24.06.2022 uznesením OZ obce Preseľany č. 37/2022, bod č. 13 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Táto skutočnosť je deklarovaná v Zápisnici z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Preseľany, k bodu č. 13.

Zámer previesť majetok obce špecifikovaný v čl. II zmluvy podľa §9a ods.8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obce Preseľany na 21. riadnom zasadnutí OZ Preseľany dňa 29.04.2022 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Preseľany č. 24/2022, bod č. 10 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Táto skutočnosť je deklarovaná v Zápisnici z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Preseľany, k bodu č.10.

IV.

Zámer previesť majetok obce špecifikovaný v čl. I zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli obce Preseľany a na internetovej stránke obce Preseľany nepretržite od 11.05.2022 aj v deň schválenia prevodu 24.06.2022.

V.

Kupujúci COOP Jednota Topoľčany, SD schválila kúpu nehnuteľností v katastrálnom území Preseľany uvedených v bode I. tejto zmluvy na svojom 12.riadnom zasadnutí predstavenstva dňa 29.09.2022 pod bodom 9/c.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je sporné a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Kupujúcemu je známy právny ako aj skutočný stav kupovaných nehnuteľností a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje splniť oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu do katastra, ktorým dňom prechádzajú na neho práva a povinnosti vlastníka vrátane daňovej povinnosti.

Zmluva nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

IX.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

X.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v prípade, ak nedôjde k vkladu tejto zmluvy do katastra, sú povinní vrátiť si všetko, čo podľa zmluvy plnili.

XI.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Topoľčany, odbor katastrálny vykoná v katastri nehnuteľností nasledovné zápisy v katastrálnom území Preseľany:

Do časti A - LV: parcela C-KN č. 432/5 zast. plocha a nádvorie o 594 m²

parcela C-KN č. 432/6 zast. plocha a nádvorie o 320 m²

Do časti B - LV: COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo
Sídlo: Stummerova 5,955 21 Topoľčany
Slovenská republika
IČO: 00 168 904

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia: kúpna zmluva

XII.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží dve jej vyhotovenia, kupujúci obdrží dve vyhotovenie a dva rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad Okresnému úradu Topoľčany, odboru katastrálnemu.

V Preseľanoch dňa: 27.10.2022

Predávajúci:

Juraj Trst'án
starosta obce

Kupujúci:

Ing. Vladimír Habaj
predseda predstavenstva

JUDr. Peter Habaj
podpredseda predstavenstva