

Spr 1584/10

ZMLUVA

o poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb
uzatvorená v zmysle § 269 ods.2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Odberateľ: Okresný súd Prievidza, Švéniho č. 5, 971 72 Prievidza
Zastúpený: JUDr. Valéria Pišová, predsedníčka okresného súdu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
IČO: 00165808
IČ DPH: nie je platcom
DIČ: 2021143586
(ďalej len – odberateľ)

1.2. Dodávateľ: Q-Zet s.r.o., Remata 32, 97231 Ráztočno
Zastúpený: Ing. Katarína Dzurková, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36343188
IČ DPH: SK2021964087
Registrácia: oddiel: s.r.o., vl.č.15526/R

(ďalej len – dodávateľ)

uzatvárajú v zmysle § 269 ods.2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov súťaže vyhlásenej odberateľom podľa zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, Vnútornej smernice o verejnom obstarávaní OS Prievidza a o zmene zák. č. 575/2001 Z.z. o organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o poskytovaní upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb (ďalej len „zmluva“) pre Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, 971 72 Prievidza, za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok 2

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy o vykonaní upratovacích a čistiacich služieb je vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb (ďalej len služby) v priestoroch objektu Okresného súdu Prievidza, Švéniho 5, 971 72 Prievidza o celkovej ploche 2 185 m².
- 2.2. Rozsah a harmonogram vykonávania upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb vykonávaných dodávateľom pre odberateľa je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3. Predmet zmluvy je povinný dodávateľ realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami stanovenými v tejto zmluve.
- 2.4. Dodávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať služby v pravidelných resp. nepravidelných etapách (podľa Pril. č. 1) a po každej etape (mesačne) ich odovzdať povereným zástupcom odberateľa.
- 2.5. Odberateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve služby v dohodnutých etapách od dodávateľa preberať a platiť dodávateľovi dohodnutú cenu.

- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že cenová ponuka dodávateľa zo súťaže je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.2.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že nepravidelné služby budú realizované v termíne podľa osobitnej objednávky v rozsahu a čase dohodnutom osobitne a v cene v zmysle čl. 4.1
- 2.8. Odberateľ je oprávnený kedykoľvek po každom vykonaní služieb vykonať kontrolu jej kvality, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

Článok 3 TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelné služby podľa ustanovení tejto zmluvy v termínoch podľa etáp uvedených v Príl.č. 1 v pracovných dňoch v čase od 13.00 – 18.00 hod. , príp. podľa potreby odberateľa prispôsobí dobu vykonávania služieb jeho požiadavkám.
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať nepravidelné služby na základe osobitne dohodnutých podmienok formou osobitnej objednávky alebo na základe písomného dodatku k tejto zmluve v závislosti od potrieb odberateľa.

Článok 4 CENA DIELA

- 4.1. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za predmet tejto zmluvy nasledovnú cenu:

Celková cena za poskytnutie pravidelných čistiacich a upratovacích služieb:

- Cena za jeden m² na mesiac bez DPH : 0,365 €
s DPH vo výške v zmysle platných ustanovení zákona
- Cena za tepovanie koberca za jeden m² bez DPH : 0,0001 €
s DPH vo výške v zmysle platných ustanovení zákona
- Cena za umývanie 1 m² okna bez DPH: 0,0001 €
s DPH vo výške v zmysle platných ustanovení zákona

- 4.2. V dohodnutej cene uvedenej v článku 4 ods. 4.1 sú zohľadnené všetky náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích prác, s dopravou, vrátane dodávky čistiacich a dezinfekčných materiálov, čistiacich prostriedkov a potrebnej techniky pre kvalitný výkon služieb, a počas trvania zmluvného vzťahu je možné ju zmeniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

Článok 5 PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1. Dohodnutú cenu predmetu zmluvy uhradí odberateľ bezhotovostne na účet dodávateľa do 21 dní po doručení faktúry vystavenej dodávateľom.
- 5.2. Odberateľ neposkytne preddavok na predmet zmluvy.
- 5.3. Fakturácia za pravidelné upratovanie a čistiace služby sa uskutoční mesačne, po vykonaní služieb vždy do 10 kalendárnych dní nasledujúceho mesiaca.
- 5.4. Mimoriadne a havarijné služby (vopred nepredvídateľné) vykoná dodávateľ na základe obdržania telefonickej objednávky oprávneným zástupcom odberateľa, potvrdenej písomne alebo faxom. Úhradu za tieto služby

odberateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej dodávateľom a súpis vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca odberateľa. Mimoriadne a havarijné služby je dodávateľ oprávnený fakturovať výlučne v cenách v zmysle článku 4, ods. 4.1. tejto zmluvy.

- 5.5. Poskytnutie nepravidelných služieb (v zmysle súťažných podkladov v Príl. č.1 a 2) na objednávku odberateľa vykoná dodávateľ na základe objednávky, zaslanej faxom, e-mailom alebo písomne. Objednávka musí obsahovať opis požadovanej služby, ktorú chce odberateľ vykonať a termín jej vyhotovenia. Uhradu za tieto služby odberateľ vykoná na základe faktúry vystavenej a predloženej dodávateľom a súpisu vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí, prípadne upraví podľa rozsahu skutočne vykonaných prác, oprávnený zástupca odberateľa. Nepravidelné služby je dodávateľ oprávnený fakturovať v cenách v zmysle článku 4 ods. 4.1. tejto zmluvy.

Článok 6

DÔSLEDKY PORUŠENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

- 6.1. V prípade nedodržania termínu platieb dohodnutých touto zmluvou podľa čl. 5 ods. 5.1., má dodávateľ nárok na zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Pre prípad omeškania dodávateľa s vykonaním služby v jednotlivých samostatných mesiacoch v zmysle článku 3 ods. 3.1. v dohodnutom čase alebo kvalite, má odberateľ právo voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu až do výšky 20 % z dohodnutej ceny služby, z objemu príslušnej mesačnej faktúry..

Článok 7

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

- 7.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že služba bude vykonaná kvalitne v rozsahu a v čase podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 7.2. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce zo zmluvného záväzku riešia operatívne predovšetkým poverení oprávnení zamestnanci odberateľa a dodávateľa. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou. Opakované nedodržanie kvality alebo harmonogramu služieb, na ktoré bol dodávateľ písomne upozornený (najmenej dvakrát po sebe) je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na odstúpenie od zmluvy odberateľom.
- 7.3. Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za všetky škody spôsobené zamestnancami dodávateľa pri výkone služieb na jeho majetku a zdraví jeho zamestnancov ako aj na majetku a zdraví tretích osôb nachádzajúcich sa oprávnene v priestoroch odberateľa dohodnutých na výkon služieb.

Článok 8

POVINNOSTI ODBERATEĽA

- 8.1. Odberateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má vykonávať služba. Pre potreby uskladnenia materiálu a pracovných pomôcok vyčlení odberateľ v priestoroch objektu (Okresný súd Prievidza), v ktorom sa budú služby vykonávať, jednu uzamykateľnú miestnosť.
- 8.2. Odberateľ umožní vykonávať služby dodávateľovi aj v riadnom pracovnom čase odberateľa na pracovisku v čase od 13.00 – 18.00 hod. a to denne 5 hodín v pracovné dni. Na základe predchádzajúcej písomnej objednávky odberateľa môže dodávateľ vykonávať nepravidelné alebo havarijné služby aj v mimopracovnej dobe, a to najviac do 19.00 hod. v pracovných dňoch a od 07.00 hod. do 13.00 hod. v mimopracovných dňoch. Túto požiadavku je potrebné vopred dohodnúť s oprávnenými zástupcami odberateľa najmenej dva dni vopred.

Článok 9

POVINNOSTI DODÁVATEĽA

9.1. Dodávateľ je povinný:

- a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu upratovacích a čistiacich služieb v zmysle Pril. č. 1 tejto zmluvy odborne a včas v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi,
 - b) zabezpečiť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté služby vykonávať na základe tejto zmluvy, všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiály potrebné na plnenie zmluvy,
 - c) používať len bezchybné prostriedky, materiály, stroje a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov alebo zdravie zamestnancov príp. tretích osôb nachádzajúcich sa v objektoch odberateľa,
 - d) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné prekážky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy riadne a včas.
 - e) zabezpečiť, aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve pre odberateľa vykonávali len bezúhonní, spoľahliví, odborne zaškolení zamestnanci.
 - f) znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku odberateľa zamestnancami zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy,
 - g) zabezpečiť poistenie svojich zamestnancov podľa platných právnych predpisov,
 - h) zabezpečiť, aby zamestnanci dodávateľa boli písomne poučení o zákaze oboznamovať sa s obsahom písomností nachádzajúcich sa v priestoroch odberateľa, o zákaze používať kancelársku techniku, počítače, telefóny a faxy a kopírovacie stroje o zákaze nahliadať do skríň, písacích stolov a ostatných zariadení na mieste výkonu práce, a o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri výkone služby,
 - i) zabezpečiť, aby zamestnanci dodávateľa boli písomne poučení o zákaze sprístupnenia pracoviska osobám, ktoré nie sú dodávateľom určené na výkon prác podľa tejto zmluvy.
- 9.2. Dodávateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP a súvisiacich predpisov, a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie prevádzkového poriadku odberateľa, bezpečnosť pri práci, požiarne predpisy a pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci odberateľa príp. tretie osoby nachádzajúce sa v objektoch sídlu.
- 9.3. Dodávateľ sa zaväzuje zachovávať vo vyhradených priestoroch určených pre jeho zamestnancov a uskladnenie materiálu poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou služieb.
- 9.4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady na vykonávanie zmluvných služieb potrebné čistiace stroje, zariadenia a mechanické prostriedky, udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave, priebežne vykonávať ich údržbu a revízie, a zdravotne a ekologicky nezávadné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky.

Článok 10

ÚČINNOSŤ ZMLUVY, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZÁNIK ZMLUVY

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe písomných dodatkov.
- 10.3. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 2 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.
- 10.4. Porušenie ustanovení článku 7 ods. 7.2., článku 8 a článku 9 tejto zmluvy bude považované za podstatné porušenie zmluvy. V takomto prípade môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť. Doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala

- alebo písomnosť odmietla prevziať. Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
- 10.5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť náležitosti tejto zmluvy, okrem práv a povinností vyplývajúcich z článku 6 ods. 6.2. a článku 7, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 10.6. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

Článok 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Dodávateľ a odberateľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodno-technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než pre plnenie tejto zmluvy. Zamestnanci, ktorí budú vykonávať práce na Okresnom súde Prievidza musia mať čistý výpis z registra trestov.
- 11.2. Dodávateľ je povinný pri výkone služieb postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza v budove Okresného súdu Prievidza bez ohľadu na to, či ide o majetok vo vlastníctve obidvoch zmluvných strán, alebo inej osoby. V prípade, že dodávateľ spôsobí poškodenie majetku, je povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
- 11.3. Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú obe zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory riešené súdnou cestou.
- 11.5. Odberateľ je vo veciach tejto zmluvy podľa čl. 2 ods. 2.8., čl. 5 ods. 5.3., čl. 8 ods. 8.1., 8.2 a čl. 9 ods.9.1. zastúpený zamestnankyňou Máriou Görögovou – správcu majetku súdu. Dodávateľ je zastúpený vo veciach tejto zmluvy p. Ing. Katarínou Halenárovou
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpísaní dva exempláre. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1., Rozsah a harmonogram upratovacích služieb na Okresnom súde Prievidza a Príloha č. 2 Cenová ponuka dodávateľa.
- 11.7. Podľa § 262 Obchodného zákonníka účastníci uzatvárajú dohodu o tom, že ich záväzkový vzťah sa spravuje obchodným zákonníkom.
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, vykonanej zrozumiteľne a určito, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi, dňa 14. decembra 2010

Dodávateľ:

..... Q-Zet, s.r.o.
Ráztoko 32, 972 31 Ráztoko
IČO: SK2021964037 ©



Odberateľ:

.....

Príloha č. 1 k zmluve:

Tab. č. 1

1. Rozsah a harmonogram upratovacích služieb

DRUH MIESTNOSTI	PLOCHA v m ²	INTENZITA UPRATOVANIA	DRUH PODLAHY
Kancelárie	467 617	podľa tab. č.2	Koberce PVC
Pojednávacie miestnosti	144	podľa tab. č.2	PVC + koberc.schodík
Schodišťa v budove	58	podľa tab. č.2	Cement.póter + dlažba
Schody vestibul a vonku	26	podľa tab. č.2	dlažba
Kuchynka	12	podľa tab. č.2	keramická dlažba
Soc. zariadenia	90	podľa tab. č.2	dlažba
Chodby a vestibuly	507	podľa tab. č.2	dlažba
Skladové a archívne plochy	264	podľa tab. č.2	drev.podlaha, dlažba,cement.póter, PVC

TAB.2

	Denne	Tyždennne	Mesacne	Nepriavidelne
Priestor				
Kancelárie	<p>vyniesť odpad</p> <p>utrieť prach z nábytku, tel. aparátov a pod.</p> <p>umyť podlahu, resp. povysávať koberec</p> <p>umyť umyvadlá a batérie</p>	<p>utrieť povrch odkrytých vykurovacích telies</p> <p>utrieť prach medzi oknami a na parapetách</p> <p>utrieť prach z obrazov, rámov dverí a pod</p>	<p>preleštiť nábytok</p> <p>odstrániť pavučiny</p> <p>vysať sedacie plochy</p> <p>utrieť čist.pr. kožené sed</p>	<p>umývanie okien</p> <p>čistenie kobercov</p>
Pojednávачky	<p>vyniesť odpad</p> <p>utrieť prach z nábytku, tel. aparátov a pod.</p> <p>umyť podlahu, resp. povysávať koberec</p> <p>umyť umyvadlá a batérie</p>	<p>utrieť povrch odkrytých vykurovacích telies</p> <p>utrieť prach medzi oknami a na parapetách</p> <p>utrieť prach z obrazov, rámov dverí a pod</p>	<p>preleštiť nábytok</p> <p>odstrániť pavučiny</p> <p>vysať sedacie plochy</p> <p>utrieť čist.pr. kožené sed</p>	<p>umývanie okien</p> <p>čistenie kobercov</p>
Sociálne zariadenia	<p>umyť umyvadlá, sanitu, zrkadlá, spr. kúty</p> <p>umyť dezinfekčne podlahy</p> <p>vyniesť odpad</p> <p>doplniť hygienické potreby</p> <p>ohlásiť príp. pretekanie vody</p> <p>hospodárke</p> <p>všetky závädy ohlásiť hospodárke</p>	<p>utrieť prach medzi oknami a na parapetách</p> <p>utrieť povrchy dverí</p> <p>utrieť povrch odkrytých vykurovacích telies</p>		<p>umývanie okien</p>
Schody, chodby	<p>pozametáť a umyť podlahové plochy</p>	<p>utrieť prach medzi oknami a na parapetách</p> <p>utrieť povrch odkrytých vykurovacích telies</p>	<p>odstrániť prach zo soklov</p> <p>kefou očistiť schody v budove</p> <p>odstrániť pavučiny</p>	<p>umývanie okien</p>
a vestibuly	<p>odstrániť nečistoty zo sklenených dverí</p>			
Kuchynka	<p>umyť podlahy</p> <p>očistiť drez a prac. dosku</p> <p>vyniesť odpad</p>	<p>utrieť prach z obrazov, rámov dverí a pod</p>	<p>preleštiť linku</p> <p>umyť chladničky - aj v kanceláriách,</p> <p>umyť mikrovlnku a šporák</p>	<p>umývanie okien</p>
Archiv		<p>umyť podlahu, odstrániť prach a pavučiny</p>	<p>utrieť prach medzi oknami</p>	<p>umývanie okien</p>
Sklad, priestory		<p>umyť podlahu, odstrániť prach a pavučiny</p>	<p>utrieť prach medzi oknami</p>	<p>umývanie okien</p>