

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 05-1205-VB-R/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Po, vložka č. 312/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.: 3481/B.
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností- pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:
 - parc. C-KN č. 4/1 o výmere 807 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaná na LV č. 359 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Budatín, obec Žilina, okres Žilina.
 - parc. C-KN č. 1004/1 o výmere 7289 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 359 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Budatín, obec Žilina, okres Žilina.
 - parc. C-KN č. 92/8 o výmere 41 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 2484 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Budatín, obec Žilina, okres Žilina.

- parc. C-KN č. 92/7 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 617 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Budatín, obec Žilina, okres Žilina.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:

- strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete - plynárenského zariadenia, oprávneného z vecného bremena, stavebný objekt **SO 53-37-04.2 Preložka STL plynovodu D 225 v sžkm 250,907** v rámci stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ č. stavby A 12084 (ďalej len „stavba“) a jej ochranného a bezpečnostného pásma
- prevádzkovanie plynárenského zariadenia a vykonávanie činností súvisiacich s jeho prevádzkovaním, najmä vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenského zariadenia a uplatňovanie práv a povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmto plynárenským zariadením
- vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenského zariadenia a vykonávania činností súvisiacich s jeho prevádzkovaním, najmä vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenského zariadenia a uplatňovanie práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmto plynárenským zariadením.

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3/2022 vypracovaným spoločnosťou Ing. Hronček Miroslav, geodetické práce, Jágeho 10, 821 08 Bratislava dňa 09.02.2022, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 25.02.2022 pod č. G1-366/2022, označené ako:

- diel č.1 o výmere 63 m² z parcely C-KN č. 4/1
- diel č.2 o výmere 93 m² z parcely C-KN č.1004/1
- diel č.6 o výmere 20 m² z parcely C-KN č.92/8
- diel č.7 o výmere 1 m² z parcely C-KN č.92/7

pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Oprávneným z vecného bremena je SPP - distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - kópia geometrického plánu
 - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

Povinný z vecného bremena

V Bratislave dňa 23.08.2022

Oprávnený z vecného bremena

V Žiline dňa 17.10.2022

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Dušan Paulíny
na základe plnej moci