

KÚPNA ZMLUVA

TÁTO ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“)

je uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

MEDZI

Pod vrškami, s.r.o.

so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava

IČO: 36 715 760

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4040/B

zastúpená Ing. Ján Krajčovič, splnomocnenec

Kontaktná emailová adresa: jan.k@slmanagement.sk

IBAN: **SK23 0200 0000 0000 0404 6858**

A

Mestská časť Bratislava- Záhorská Bystrica

so sídlom Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

IČO: 00 604 887

V mene ktorej koná Ing. Jozef Krúpa, starosta

Kontaktná emailová adresa: starosta@zahorskabystrica.sk

IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

ĎALEJ LEN „Predávajúci“
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 9/2022/k.

Zmluva uzatvorená dňa:

Nadobudla účinnosť dňa:

Doba trvania zmluvy:

ĎALEJ LEN „Kupujúci“

PREDÁVAJÚCI A KUPUJÚCI SPOLOČNE ĎALEJ AJ AKO „Zmluvné strany“

KEĎŽE:

- A. Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu uvedeného v článku 1. tejto Zmluvy;
- B. Kupujúci má záujem nadobudnúť Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a Predávajúci má záujem previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;

PRETO sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

1. PREDMET PREVODU

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra „C“ KN parc. č. 2659/754, o výmere 318 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec: BA – m.č. Záhorská Bystrica, okres: Bratislava IV, zapísaného na liste vlastníctva č. 3545, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Záhorská Bystrica (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva k Predmetu Prevodu z výlučného vlastníctva Predávajúceho (veľkosť podielu 1/1 k celku) do výlučného vlastníctva (veľkosť podielu 1/1 k celku) Kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za prevod Predmetu prevodu kúpnu cenu 1,- EUR (slovom jedno eur) vrátane DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 3 (troch) dní od podpisu tejto Zmluvy.

4. STAV PREDMETU PREVODU

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že Predmet prevodu je zatažený nasledovnými vecnými bremenami zapísanými na liste vlastníctva k Predmetu prevodu:

(a) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu (chodci a nemotorové vozidlá) cez parc. CKN č. 2659/496, 2659/754, 2659/930 v prospech každodobého vlastníka parc. CKN č. 2659/481, 4121/192, 4121/194, 4121/196, 4121/198, 4121/202, 4121/204, 4121/206, 4121/208, 4121/210, 4121/211, 4121/212, 4121/213, 4121/214, 4121/215, 4121/216, 4121/218, 4121/221, 4121/223, 4121/226, 4121/229, 4121/233, 4121/236, 4121/239, 4121/241, 4121/244, 4121/247, 4121/253, 4121/259, 4121/261, 4121/263, 4121/265, 4121/267, 4121/270, 4121/271, 4121/276, 4121/278, 4121/279, 4121/280, 4121/281, 4121/282, 4121/283, 4121/284, 4121/285, 4121/286, 4121/287, 4121/288, 4121/187, 4121/189, 4121/191, 4121/193, 4121/195, 4121/197, 4121/199, 4121/200, 4121/201, 4121/203, 4121/205, 4121/207, 4121/209, 4121/217, 4121/219, 4121/222, 4121/225, 4121/228, 4121/231, 4121/232, 4121/234, 4121/235, 4121/238, 4121/240, 4121/243, 4121/246, 4121/249, 4121/251, 4121/252, 4121/255, 4121/256, 4121/257, 4121/260, 4121/262, 4121/264, 4121/266, 4121/268, 4121/269, 4121/289, 4121/290, 4121/291, 4121/177, 4121/183, 4121/185, 4121/188, 4121/190, 4121/16, 4121/272, 4121/273, 4121/275, 4121/323, 4121/324, 4121/325, 4121/326 podľa V 20554/16 zo dňa 26.7.2016 - Vz 1307/16, GP č. 128/18, GP č. 2172/18, GP č. G1-1917/19. (G1-2251/20, Z-23952/20),

(b) Vecné bremeno - spočívajúce v práve stavby a trvalého umiestnenia chodníka, v práve stavby a trvalého umiestnenia chodníka požiarnej ochrany, v práve prechodu (pešo, nemotorovými vozidlami) za účelom riadneho využívania chodníka, v práve prechodu (pešo, nemotorovými vozidlami, vozidlami hasičského zboru a vozidlami záchranárskych zložiek) za účelom riadneho využívania chodníka požiarnej ochrany v celom rozsahu na pozemkoch registra C KN parc. č. 2659/754, 2659/930 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2659/481, 4121/192, 4121/194, 4121/196, 4121/198, 4121/202, 4121/204, 4121/206, 4121/208, 4121/210, 4121/211, 4121/212, 4121/213, 4121/214, 4121/215, 4121/216, 4121/218, 4121/221, 4121/223, 4121/226, 4121/229, 4121/233, 4121/236, 4121/239, 4121/241, 4121/244, 4121/247, 4121/253, 4121/259, 4121/261, 4121/263, 4121/265, 4121/267, 4121/270, 4121/271, 4121/276, 4121/278, 4121/279, 4121/280, 4121/281, 4121/282, 4121/283, 4121/284, 4121/285, 4121/286, 4121/287, 4121/288, 4121/187, 4121/189, 4121/191, 4121/193, 4121/195, 4121/197, 4121/199, 4121/200, 4121/201, 4121/203, 4121/205, 4121/207, 4121/209, 4121/217, 4121/219, 4121/222, 4121/225, 4121/228, 4121/231, 4121/232, 4121/234, 4121/235, 4121/238, 4121/240, 4121/243, 4121/246, 4121/249, 4121/251, 4121/252, 4121/255, 4121/256, 4121/257, 4121/260, 4121/262, 4121/264, 4121/266, 4121/268, 4121/269, 4121/289, 4121/290, 4121/291, 4121/177, 4121/183, 4121/185, 4121/188, 4121/190, 4121/16, 4121/272, 4121/273, 4121/275, 4121/323, 4121/324, 4121/325, 4121/326, 2659/779, 4121/220, 4121/224, 4121/227, 4121/230, 4121/237, 4121/242, 4121/245, 4121/248, 4121/250, 4121/254, 4121/258, 4121/277, 4121/178, 4121/179, 4121/180, 4121/181, 4121/182, 4121/292, 4121/17, 4121/184, 4121/186 podľa V-7646/2020 zo dňa 30.06.2020, (G1-2251/20, Z-23952/20).

- 4.2 Predávajúci vyhlasuje a Kupujúcemu sa zaručuje, že s výnimkou vecných bremien uvedených v bode 4.1 Zmluvy neviaznu na Predmete Prevodu žiadne iné práva tretích osôb.

- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Pozemku oboznámil pri miestnej obhliadke, ako aj z údajov uvedených na príslušnom liste vlastníctva uvedenom v bode 1.1 tejto Zmluvy.

5. ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

- 5.1 Podpisom tejto Zmluvy sa Predmet prevodu považuje za odovzdaný Kupujúcemu.

6. STAROSTLIVOSŤ O PREDMET PREVODU

- 6.1 Nadobúdatel' sa zaväzuje starať sa o Predmet prevodu vrátane akéhokoľvek príslušenstva Predmetu prevodu a udržiavať Predmet prevodu v riadnom stave umožňujúcom jeho riadne užívanie občanmi mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica.

7. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom za deň zániku Zmluvy sa považuje deň uvedený v takejto dohode.
- 7.2 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a včas podľa článku 3. tejto Zmluvy, a to ani do 10 dní odo dňa doručenia výzvy od Predávajúceho zaslanej Kupujúcemu po splatnosti príslušnej časti Kúpnej ceny. Predávajúci je tiež oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia záväzkov Kupujúceho podľa článku 6. tejto Zmluvy do troch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší a Zmluvné strany sú povinné vydať si všetko, čo si navzájom plnili. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany ustanovujú, že odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok ktorejkoľvek zo Zmluvných strán na náhradu škody vzniknutej pred účinnosťou odstúpenia.

8. DORUČOVANIE

- 8.1 Ak táto Zmluva neustanovuje inak, písomnosti doručované podľa tejto Zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane.
- 8.2 Písomnosť sa považuje za doručenie, ak ju adresát prevezme osobne, prostredníctvom pošty alebo kuriérskej služby.
- 8.3 Za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom alebo deň, kedy sa písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručená z akýchkoľvek dôvodov. Písomnosť sa doručuje doporučene.

9. VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 9.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci do troch (3) dní od úhrady Kúpnej ceny Predávajúcemu. Náklady na overenie podpisu Predávajúceho znáša Kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške Kupujúci.
- 9.2 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad,

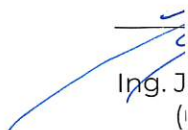
prípadne jeho príloh, Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho na okresnom úrade zastupoval pri vykonaní prípadných opráv chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte Zmluvy. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad.

10. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Keďže Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) povinne zverejňovanou zmluvou, Kupujúci sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v centrálnom registri zmlúv bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje do 5 (slovom: piatich) pracovných dní po zverejnení Zmluvy doručiť Predáváčemu písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy podľa § 5a ods. 11 a ods. 12 Zákona o slobode informácií.
- 10.2 Táto Zmluva nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis Zmluvy. Predávajúci ďalej obdrží 2 (dva) rovnopisy Zmluvy pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade.
- 10.4 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, takéto ustanovenie bude neúčinné len do takej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné, pričom zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať k obsahu a účelu nevynútiteľného a/alebo neplatného ustanovenia.
- 10.5 Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto Zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.6 Túto Zmluvu je možné meniť len na základe dohody oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá v súlade s ich určitou, vážnou a vedomou vôľou. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz tohto, pripájajú k Zmluve svoje podpisy.

V BRIATISLAVE, dňa:

V BRATISLAVE dňa


Ing. J.
(1)

o.
ocnenec
odpis)

Mestská
Ing.



Osvedčovací doložka

Osvedčujúca osoba, ktorá bola vyzvaná na predloženie dokladov, ktoré potvrdzujú, že osoba, ktorú vlastní, má bytom v Bratislave, (mesto) a ktorá je v súčasnosti v Bratislave, (okres) preukázala, že osoba, ktorú vlastní, má bytom v Bratislave, (mesto) a ktorá je v súčasnosti v Bratislave, (okres) knihu záznamov o výkone práce, ktorú vlastní, má bytom v Bratislave, (mesto) a ktorá je v súčasnosti v Bratislave, (okres) OP č.
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica podľa čísla 010/2022 dňa 19.9.2022.



.....
Podpis pracovníka Mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica

