

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 02-1205-VB-R/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Po, vložka č. 312/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.: 3481/B.
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností- pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:
 - parc. C-KN č. 1004/1 o výmere 7289 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 359 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Budatín, obec Žilina, okres Žilina.
 - parc. C-KN č. 966/2 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1718 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Budatín, obec Žilina, okres Žilina.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:

- strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete - plynárenského zariadenia oprávneného z vecného bremena, stavebný objekt **SO 53-37-04.1A Preložka STL plynovodu DN 125 na železničnom moste v sžkm 250,650** v rámci stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ č. stavby A 12084 (ďalej len „stavba“) a jej ochranného a bezpečnostného pásma
- prevádzkovanie plynárenského zariadenia a vykonávanie činností súvisiacich s jeho prevádzkovaním, najmä vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenského zariadenia a uplatňovanie práv a povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmto plynárenským zariadením
- vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenského zariadenia a vykonávania činností súvisiacich s jeho prevádzkovaním, najmä vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenského zariadenia a uplatňovanie práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmto plynárenským zariadením.

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2/2022 vypracovaným spoločnosťou Ing. Hronček Miroslav, geodetické práce, Jágeho 10, 821 08 Bratislava dňa 07.02.2022, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 25.02.2022 pod č. G1-364/2022, označené ako:

- diel č.1 o výmere 11 m² z parcely C-KN č.1004/1
- diel č.2 o výmere 139 m² z parcely C-KN č.1004/1
- diel č.4 o výmere 10 m² z parcely C-KN č.966/2

pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Oprávneným z vecného bremena je SPP - distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - kópia geometrického plánu
 - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

Povinný z vecného bremena

V Bratislave dňa 23.08.2022

Oprávnený z vecného bremena

V Žiline dňa 17.10.2022

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Dušan Paulíny
na základe plnej moci