

K Ú P N A Z M L U V A 19/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Robert Štich**

Rodné priezvisko: **Štich**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: **023 53 Staškov**

Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej ako „Predávajúci č. 1“)

Meno a priezvisko: **Vladimír Balošák**

Rodné priezvisko: **Balošák**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: **023 04 Stará Bystrica**

Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej ako „Predávajúci č. 2“)

Meno a priezvisko: **Mária Mahdiarová**

Rodné priezvisko: **Badurová**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: **023 51 Raková**

Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej ako „Predávajúci č. 3“)

KÚPNA ZMLUVA 19/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1.2. KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO: 00 314 293
DIČ: 2020553271
DPH: nie je platiteľom
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600
(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu ako „Zmluvné strany“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. PREDMET KÚPY

2.1. **PREDÁVAJÚCI Č. 1** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaných na:

- **LV č. 2582**
 - parcela **C-KN 2445/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² pod **B-8** spoluvlastnícky podiel: 1/16,

- **LV č.8012** a to:
 - parcela C-KN **1253/33** vodná plocha o výmere 1544 m² pod **B 152** spoluvlastnícky podiel: 5/1296
 - parcela C-KN **1253/34** vodná plocha o výmere 671 m² pod **152** spoluvlastnícky podiel: 5/1296
 - parcela C-KN **2260/4** ostatná plocha o výmere 14 m² pod **152** spoluvlastnícky podiel: 5/1296
 - parcela C-KN **2260/5** ostatná plocha o výmere 269 m² pod **152** spoluvlastnícky podiel: 5/1296

KÚPNA ZMLUVA 19/2022

O PREVODE NEHNUTEL'NOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN 2337/19 ostatná plocha o výmere 270 m² pod **B 152** spoluvlastnícky podiel: 5/1296

- **LV č. 8061** a to :

- parcela C-KN 2129/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² pod **B 152** spoluvlastnícky podiel: 5/1296
- parcela C-KN 2129/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² pod **B 152** spoluvlastnícky podiel: 5/1296
- parcela C-KN 2129/8 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² pod **B 152** spoluvlastnícky podiel: 5/1296

2.2. PREDÁVAJÚCI Č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaných na:

- **LV č. 2582** a to:

- parcela C-KN 2445/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² pod **B 11** spoluvlastnícky podiel: 1/16

2.3. PREDÁVAJÚCI Č. 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaných na:

- **LV č. 6234**

- parcela C-KN 2445/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² pod **B-9** spoluvlastnícky podiel: 10/360

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou:

- 3.1. PREDÁVAJÚCI 1, PREDÁVAJÚCI 2, PREDÁVAJÚCI 3 predáva KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

KÚPNA ZMLUVA 19/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 3.2. KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO 1, PREDÁVAJÚCI 2, PREDÁVAJÚCI 3 do vlastníctva „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

4 KÚPNA CENA

- 4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU Č. 1 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 57,53 € (slovom: päťdesiatsedem eur päťdesiattri centov) a to prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy.

IBAN

- 4.2. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU Č. 2 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 2,19 € (slovom: dve eurá devätnásť centov) a to prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy.

IBAN

- 4.3. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU Č. 3 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 0,97 € (slovom: deväťdesiatsedem centov) a to prevodom na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy.

IBAN

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

- 5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;

KÚPNA ZMLUVA 19/2022

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI, t. j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťaží, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.4 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY ZMLUVNÝMI STRANAMI zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako spoluvlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akékoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2. KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obidve ZMLUVNÉ STRANY.
- 5.3. V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto ZMLUVY v prospech KUPUJÚCEHO z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa KUPUJÚCI tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom

KÚPNA ZMLUVA 19/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňuje KUPUJÚCEHO na spísanie dodatku k tejto ZMLUVE.

- 5.4. PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.5. ZMLUVNÉ STRANY sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6. KUPUJÚCI prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto ZMLUVY absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. KUPUJÚCI zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
- 5.7. V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetné nehnuteľnosti, čím by vznikol spor o vlastníctvo, KUPUJÚCI má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 4.1., 4.2., 4.3., a tejto ZMLUVY a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.

6. ŤARCHY

- 6.1. NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ťarchy.

7. Záverčné ustanovenia

- 7.1. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

K Ú P N A Z M L U V A 19/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4. Táto ZMLUVA je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá ZMLUVNÁ STRANA obdrží po jednom rovnopise a dva sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 7.5. ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI.

V Staškove, dňa 06. 10. 2022

V mene PREDÁVAJÚCICH:

Podpis:

.....

Róbert Štich

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....

Obec Staškov

v zast. Ing. Ladislav Šimčisko –
starosta obce

KÚPNA ZMLUVA 19/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Podpis:

.....

Vladimír Balošák

Podpis:

.....

Mária Mahdiarová

KÚPNA ZMLUVA 19/2022

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA
