

**Zmluva o nájme hnuteľných vecí**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

**1. Prenajímateľom:**

Drevorez Priepasné, spol. s r. o.

Sídlo: 906 15 Priepasné 109

Peter Czere - konateľ

IČO: 34139281

DIČ:2020375753

Bankové spojenie: SK56 5600 0000 0046 8934 7001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomcom: HeBib s. r. o.**

Sídlo: Priepasné 269, Priepasné 906 15

Štatutárny zástupca: Blanka Henčeková

IČO: 54 954 797

DIČ:

Bankové spojenie: VÚB, a. s. , IBAN: SK79 0200 0000 0046 8075 5156

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 44306/R  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom hnuteľného majetku prenajímateľa (ďalej len „vlastník“) podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako vlastníkom za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnuteľný majetok podrobne špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

**Článok II**

**Účel nájmu**

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky predajne potravín ktorú prenajal Zmluvou o nájme nebytových priestorov pre zabezpečenie potravinovej dostupnosti v obci Priepasné uzatvorenou dňa 27.10.2022 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

**Článok III**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmlúv o nájme nebytových priestorov, do skončenia platnosti a účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov. V prípade nezverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## **Článok IV**

### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu **300,- Eur**,
- b) štvrtročné nájomné spolu predstavuje sumu **75,00,- Eur**,
- c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu **25,00 Eur**.

2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrtročne vopred. Nájomné bude uhrádzané v kalendárnych štvrtrokoch, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 21 kalendárnych dní na účet prenajímateľa SK56 5600 0000 0046 8934 7001. Z dôvodu neúplnosti tretieho štvrtroka roka 2022 (december), nájomca uhradí nájomné za mesiac december 2022 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne jednotlivo za každý mesiac s termínom splatnosti 21 kalendárnych dní na účet prenajímateľa SK56 5600 0000 0046 8934 7001.

3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne maximálne sumu 700 Eur. Potrebnú bežnú opravu nad maximálnu sumu 700 eur má nájomca povinnosť oznámiť prenajímateľovi o ktorej rozhodne prenajímateľ. Nájomcovi nevzniká nárok za náhradu pokazeného prenajatého nehnuteľného majetku.

2. Nájomca na vlastné náklady prispôbuje predmet nájmu podľa požiadaviek legislatívy.

3. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním vážiach zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na prenajímaných elektrických spotrebičoch predmetu nájmu bude zabezpečovať nájomca.

4. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

6. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť podľa bodu 1 tohto článku na vlastné náklady.

7. Za ochranu pred požiarimi v zmysle zákona MV SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii je zodpovedný nájomca.

8. Za vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia zodpovedá nájomca.

9. Za vykonávanie odbornej prehliadky a odborné skúšky elektrických spotrebičov a elektrického ručného náradia v zmysle STN 331600 a 331610 zodpovedá nájomca.

## **Článok VII** **Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti môže zaniknúť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, bez uvedenia dôvodu
  - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
  - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

## **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie čl. III týmto nie je dotknuté.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Inventárny zoznam hnuiteľného majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

V Prieipasnom dňa 27.10.2022

V Prieipasnom dňa 27.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Peter Czere, konateľ

Blanka Henčeková, konateľ

**Príloha č. 1: Inventárny zoznam**

Inv. číslo	Názov	Výrobné číslo
2043	REGALOVA ZOSTAVA	
4060	CHLAD. VITRINA OBSLUZ. HAVANA	2018/05387
50886	MRAZIACI PULT	
50907	CHLADNICKA 370L	
51993	ZABEZPECOVANIE ZARIADENIE	
52088	TREZOR	
60300	KLIMATIZACNA JEDNOTKA	
60624	VAHA DIGITALNA	
62919	TRUHLICA MRAZIACA PRESKLENENA	144371
63923	CHLADNICKA DVOJDVEROVA	
6666	REGAL NA CHLIEB	
70516	CHLADNICKA DVOJDVEROVA	NORDLINE
71616	REGAL OVOCIE A ZELENINA	
71617	CHLADNICKA DVOJDVEROVA	NORDINE 2380
72012	NAREZOVY STROJ	
9169	MRAZ.PULT POJ.GTV 29	
9170	MRAZ.PULT POJ.GTV 29	
10905	REZACKA FOLIE	
10951	TREZOR	
10952	OVEROVAC BANKOVIEK	
11214	DIGITALNY TEPLomer	
11215	PRIRUCNA POKLADNA	
11581	ZASOBNIK NA SACKY	
11582	STUPADLO K REGALU	
11601	STIPEC NEREZOVY	
11603	ZRKADLO POLOGULA	
11604	PULT POD POKLADNU	
11605	PULT 0,90 2 KS	
11607	STOL KANCELARSKY	
11608	SKRINA SATNIKOVA	
11615	ZASOBNIK NA SACKY	
12590	PULT 0,90	
13172	STOJAN NA PROSPEKTY	
14424	VOZIK MANIPULACNY	
15101	2 KS VOZIK PVC	
15794	STOJAN NA BICYKLE	

16251	SKRINA SANONOVA	
16252	SKRINA NA CIST. PROSTRIEDKY	
16253	PULT 0,90	
16254	2 KS ZASOBNIK NA PAP. UTIERKY	
16622	KOS HRABACI	
16820	PRIETOKOVY OHRIEVAC	
16822	DVOJDREZ NEREZOVI	
16842	VLHKOMER	
17122	SKRINKA	
18395	DRZIAK NA METLY	
18737	DRZIAK TERMINALU	
19664	POSTOVA SCHRANKA	
60006	STOLICKA CALUNENA 2ks	
91979	28 KS POLICA K REG	
91982	9 KS STOJAN REG	
97704	VOZIK NAKUPNY 3 KS	
99596	PRIETOKOVY OHRIEVAC	