

D o h o d a

o započítaní pohľadávok
uzatvorená v zmysle ust. § 364 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník), ďalej len „dohoda“

uzatvorená medzi

1. Zmluvné strany

MESTO Kolárovo

sídlo: Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
v zast.: Árpádom Horváthom, primátorom mesta
IČO :306 517
DIČ: 2021014776
bankové spojenie: SLSP a. s., Komárno, filiálka Kolárovo
číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098, var. symbol: 3522200084
(ďalej len „mesto“)

MUDr. Vladimír Baláži

sídlo ambulancie: Zdravotné stredisko Kolárovo, Brnenské nám. 4
Praktický lekár pre dospelých
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: SK2809000000000026436558
IČO: 34021281
(ďalej len „nájomca“)

2. Predmet dohody

- 2.1.** MUDr. Vladimír Baláži má na základe platnej nájomnej zmluvy č. 90/2010 zo dňa 19.01.2010 v prenájme nebytové priestory v budove Zdravotného strediska Brnenskom nám. č. 4 v Kolárove, budova so súpisným č. 2232 postavená na parcele č. 1609/2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kolárovo, mesto Kolárovo, zapísanej na LV č. 4941, evidovanej Okresný úrad Komárno, odbor katastra (ďalej len nehnuteľnosť“). Mesačné nájomné je vo výške 231,81 € plus režijné náklady vo výške 237,49 €, čo predstavuje pohľadávku prenajímateľa voči nájomcovi splatnú každý mesiac.
- 2.2.** Na základe súhlasu zo dňa 20.04.2022, nájomca na vyššie uvedenom prenajatom nebytovom priestore realizoval výmenu podlahovej krytiny (doplní sa presný popis zariadenia podľa daňového dokladu) v celkovej hodnote 2.798,24 €.
V zmysle súhlasu bol zároveň udelený aj súhlas na započítanie nákladov nájomcu za výmenu podlahovej krytiny vo výške 100 %, t.j. v celkovej sume 2.798,24 € slovom: dvetisíc sedemsto deväťdesiatosem eur a dvadsaťštyri centov a to formou započítania s dohodnutým budúcim nájomným mesačne vo výške 231,81 €. Uvedené náklady za obstaranie výmeny podlahovej krytiny vo výške 2.798,24 € predstavujú pohľadávku nájomcu voči prenajímateľovi.
- 2.3.** V zmysle ustanovenia § 364 Obchodného zákonníka je dohodou veriteľ a dlžníka možné započítať akékoľvek vzájomné pohľadávky.
- 2.4.** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že v zmysle § 364 Obchodného zákonníka si vzájomne započítajú v budúcnosti splatné pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré vzniknú z titulu podľa bodu 2.1. tohto odseku, t.j. mesačné nájomné za prenájom

nebytových priestorov, proti už existujúcej a splatnej pohľadávke nájomcu špecifikovanej v bode 2.2. tohto odseku.

- 2.5. K vzájomnému započítaniu dôjde okamihom stretu pohľadávok zmluvných strán, t.j. okamihom splatnosti každej z budúcich jednotlivých pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi za predpokladu, že v budúcnosti vzniknú z titulu podľa bodu 2.1. tohto odseku. Týmto okamihom každá budúca jednotlivá pohľadávka prenajímateľa voči nájomcovi a jej zodpovedajúca časť už splatnej pohľadávky nájomcu voči prenajímateľovi v rozsahu, v akom sa budú kryť, zaniknú. K ukončeniu započítania dôjde v mesiaci december 2023, kde rozdiel 215,29 € nájomca uhradí ako nájom za daný mesiac.
- 2.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že k budúcim započítaniam v zmysle bodu 2.5. tohto odseku dôjde na základe tejto dohody, a že k tomu nebude potrebný žiadny ďalší jednostranný kompenzačný úkon účastníkov tohto záväzkového vzťahu ani ich ďalšia dohoda. Ak však k takémuto úkonu alebo dohode dôjde, nebude to v rozpore s touto dohodou.
- 2.7. Dňom vykonania zápočtu vzájomných pohľadávok, podlahová krytina uvedená v bode 2.2. sa stane majetkom mesta ako súčasť nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. tejto dohody.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto dohoda je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
- 3.2. Túto dohodu je možné meniť len písomnými, číselne označenými dodatkami na základe dohody oboch zmluvných strán.
- 3.3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, porozumeli mu a nemajú voči nemu žiadne výhrady, na znak čoho dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Kolárove, dňa 21.10.2022

.....
Mesto Kolárovo
Árpád Horváth – primátor mesta
prenajímateľ

.....
MUDr. Vladimír Baláži
nájomca

Príloha:

č. 1 – Súhlas

č. 2 – Daňový doklad za obstaranie a inštaláciu klimatizačnej jednotky

č. 3 - Predpokladaný priebeh započítania podľa splatnosti pohľadávok prenajímateľa