

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
Zbehy 661
951 42 Zbehy
IČO: 37 865 358
DIČ: 20 216 458 79

Zastúpená: **Mgr. Jana Krajčírová, riaditeľka školy**
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK07 5600 0000 0008 5583 6006
a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Sasinkova 1
951 41 Lužianky
IČO: 42 307 252
DIČ: 202 413 5245

Zastúpená: **Mgr. Diana Sujová, riaditeľka školy**

II. Predmet nájomnej zmluvy

- Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory učebne (triedy) nachádzajúce sa v areáli ZŠ Zbehy 661, Zbehy 951 42
- Nájomcovi je predmet nájmu dostatočne známy a plne mu vyhovuje k účelu tejto zmluvy ku dňu jej podpisu.
- Rozsah a časový harmonogram využívania priestorov sa určí vždy pred začiatkom aktuálneho školského roku tak, aby školské inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu boli schopné plniť a napĺňať tak požiadavky „školskej legislatívy“ ako aj súvisiacich iných zákonných noriem (hygiena, bezpečnosť, ochrana osobných údajov a pod.).

III. Účel nájomnej zmluvy

- Nájomca je oprávnený predmet zmluvy využívať na činnosť zabezpečenia umeleckého vzdelávania detí, záujmových útvarov, výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečenia kultúrnych a športových podujatí na účely školských zariadení zaradených v sieti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti:
CVP – Centrum vzdelávania a poradenstva, o.z., Námestie slobody 1902/13, 960 01 Zvolen

IV. Doba nájomnej zmluvy

- Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 1.11.2022 do 30.6.2023**

V. Cena nájmu vrátane energií a služieb - spôsob ich úhrad

- dohodnutá cena nájmu od 1.11.2022 do 30.6.2023 je
vrátane energií a služieb: **35,-Eur/mesiac**

Zmluva o nájme nebytových priestorov

- b) nájomné sa bude vyplácať polročne a to nasledovne:
 - 1. 1. november 2022 až 31. január 2023 – celkom 175,- eur polročne
 - 2. 1. február až 30. jún celkom 175,- eur
- c) počas letných prázdnin sa nájomné nebude vyplácať t.j. od 1.7. do 31.8. v príslušnom roku
- d) nájom sa bude hradiť na účet prenajímateľa
- e) zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu je pevná a nemenná bez písomného súhlasu nájomcu

VI. Ukončenie nájmu

- a) písomnou výpoveďou nájomcu ku dňu posledného dňa v mesiaci, v ktorom bola výpoveď podaná.
- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v piatom mesiaci aktuálneho roka.
- c) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný umožniť dokončiť činnosť aktuálneho školského roka podľa dojednaní tejto zmluvy.
- d) zmluvné strany sa dohodli, že vrátenie predmetu nájmu sa považuje za splnené skončením účinnosti tejto zmluvy.

VII. Ostatné dojednania zmluvných strán

- a) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úpravy na predmetných nebytových priestoroch môže nájomca vykonať na základe súhlasu prenajímateľa podľa rozsahu predloženého nájomcom.
- b) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že opravy a údržbu bude vykonávať prenajímateľ na svoje náklady.

VIII. Záverečné ustanovenia

- a) zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenia
 - b) účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli a s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok
 - c) podpisom zmluvy čestne prehlasujú, že neexistuje skutočnosť, ktorá by obmedzovala zmluvnú voľnosť zmluvných strán
 - d) táto zmluva môže byť menená len písomným dodatkom odsúhlaseným zmluvnými partnermi
 - e) s obsahom a ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
-

V Zbehoch, dňa

Za prenajímateľa:
Mgr. Jana Krajčírová
riaditeľka ZŠ

Za nájomcu:
Mgr. Diana Sujová
riaditeľka SZUŠ