

DODATOK č. 3 k
N Á J O M N E J Z M L U V E
zo dňa 30.3.2021

uzatvorená podľa ust. § 51a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení (ďalej aj „ako Zákon o lesoch“) a podľa ust. § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Hodruša – Hámre**
IČO : 00 320 617
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Žarnovica
Č. účtu : SK69 5600 0000 0014 0418 2001
Zast.: Jozefom Uramom, starostom obce
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Obecné lesy Hodruša-Hámre, s.r.o.**
Dolné Hámre č. 185
96661 Hodruša - Hámre
IČO: 52 891 356
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko , a.s.
Č. účtu : SK24 5600 0000 0070 6968 8001
Zast.: Ing. Edmund Bača, konateľ
(ďalej aj ako „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy (nájmu) je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 1832, pre kat. úz. Banská Hodruša, o výmere 228,55 ha, ktoré sú zároveň špecifikované v Dohode o užívaní a obhospodarovaní lesného majetku v kat. úz. Banská Hodruša uzatvorenej medzi prenájomcom a Mestom Banská Štiavnica, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „lesný pozemok“), a to na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Dodatok č. 3 upravuje Článok V. Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2021 takto:

Článok V.
Nájomné, iné finančné nároky a spôsob ich platenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi počas platnosti tohto Dodatku č. 3 za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tomto Dodatku č. 3.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi za predmet nájmu špecifikovaný v čl. II zmluvy nájomné:
 - a) v sume 55 €/1 ha za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.
 - b) 5% z čistého zisku po zdanení/ročne, vykázaného v účtovnej závierke za príslušný kalendárny rok. Za účelom výpočtu sumy nájomného podľa tohto ustanovenia zmluvy poskytne nájomca prenájomcovi v lehote stanovenej prenájomcom všetky relevantné dokumenty potrebné pre výpočet nájomného.


3. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných ťažieb.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za predmet nájmu dohodnuté v tomto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to bezhotovostne prevodným príkazom na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
5. Nájomné podľa ods. 2 písm. a) tohto článku je splatné najneskôr do 31.12.2022.
6. Nájomné podľa ods. 2 písm. b) tohto článku je splatné najneskôr do 15.7. nasledujúceho kalendárneho roka.

Záverečné ustanovenia

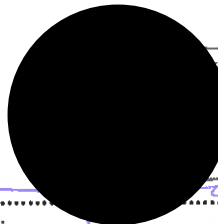
1. Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.3.2021 sa uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2022. Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy a dodatku zostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, Dodatok č. 3 uzavreli slobodne, prečítali si ho a jeho obsahu porozumeli, že tento Dodatok č. 3 nebol dojednávany v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť Dodatku č.3 potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hodruši-Hámroch dňa 10. 10. 2022


.....
prenajímateľ
Obec Hodruša – Hámre
Jozef Uram, starosta obce

V Hodruši-Hámroch dňa 25. 10. 2022


.....
nájomca
Obecné lesy Hodruša-Hámre, s.r.o.
Ing. Edmund Bača, konateľ

