

459/2022

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1996 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **EBC Computers, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 827, 020 01 Púchov
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 12168/R
IČO: 36313998
DIČ: 2020110257
IČ DPH: SK2020110257
Zastúpený: Ing. Vladimír Lognier, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK75 7500 0000 0002 1165 4733
tel. č.:
email:
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
IČO: 35937874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
Kontaktná osoba:
(ďalej len ako „Nájom“
(Prenajímateľ a Nájomca u alej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom obchodného – nebytového priestoru č. 5, vchod č. 13, o celkovej výmere 111,00 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu LACHOVEC, Moravská súp. č. 1668, postavenom na parc. reg. KN “C” č. 520/14, evidovanom na liste vlastníctva č. 3865, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov pre k.ú. Púchov, obec Púchov, okres Púchov (ďalej len ako „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“). Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor za podmienok, odplatu a v trvaní podľa tejto Zmluvy.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

Článok II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi nebytový priestor do dočasného užívania na účel výkonu verejného zdravotného poistenia v súlade s predmetom činnosti Nájomcu – činnosť pobočky Púchov. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v deň podpisu Zmluvy plne spôsobilý na dohodnuté užívanie, pričom všetky prípadné úpravy predmetu nájmu pre potreby nájomcu znáša v celom rozsahu nájomca.

Článok III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dobe platnosti zmluvy na neurčitý čas.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za nebytový priestor je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **8,00 €/m²/mesiac bez DPH, t. j. 888,00 eur/mesiac bez DPH a 1 065,60 eur/mesiac vrátane 20% DPH (slovom: jedentisícšesťdesiatpäť eur 60 centov).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude spoločne s nájomným Prenajímateľovi uhrádzať aj zálohové platby za energie a prevádzkové náklady v celkovej výške **287,87 €/mesiac bez DPH, t.j. 345,44 eur/mesiac vrátane 20% DPH (slovom: tristoštyridsaťpäť eur 44 centov), z toho:**
 - zálohová platba – teplo na vykurovanie 110,54 eur/mesiac bez DPH
 - zálohová platba – TUV 6,00 eur/mesiac bez DPH
 - zálohová platba – vodné a stočné, zrážková voda 7,24 eur/mesiac bez DPH
 - zálohová platba - elektrická energia 105,00 eur/mesiac bez DPH
 - zálohová platba – ostatné prevádzkové náklady 59,09 eur/mesiac bez DPH.
3. DPH bude Prenajímateľ fakturovať vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny sadzby DPH sa nevyžaduje úprava formou dodatku k tejto zmluve, ale Prenajímateľ bude automaticky účtovať sadzbu DPH platnú v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné spolu so zálohovými platbami za energie bude Nájomcom uhrádzané mesačne, v celkovej výške **1 175,87 eur bez DPH, t.j. 1 411,04 eur vrátane 20% DPH (slovom: jedentisícštyristojedenásť eur 04 centy)** na základe faktúry, vystavenej Prenajímateľom najneskôr do 5. pracovného dňa príslušného kalendárneho mesiaca a doručenej Nájomcovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vvszp.sk, v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomné za mesiac október 2022 uhradí Nájomca Prenajímateľovi v pomernej výške podľa počtu dní účinnosti zmluvy v mesiaci október 2022, a to na základe faktúry, vystavenej Prenajímateľom bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy, pričom pre doručenie faktúry a lehotu splatnosti platí ustanovenie prvej vety tohto bodu.
5. Zálohové platby za energie budú Prenajímateľom vyúčtované na základe skutočných nákladov z ročného vyúčtovania nákladov bytového domu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, a to najneskôr do 31. 8. nasledujúceho kalendárneho roka, vyúčtovacou faktúrou, vyhotovenou v súlade s touto zmluvou, pričom zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť prípadný nedoplatok, resp. preplatok v lehote splatnosti 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia vyúčtovacej faktúry Nájomcovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vvszp.sk. V prípade omeškania Prenajímateľa s dorúčením vyúčtovania zálohových platieb má Nájomca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty za každý mesiac omeškania Prenajímateľa vo výške mesačnej platby nájomného za celý predmet nájmu vrátane DPH podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, okrem prípadu, kedy prenajímateľ oznámi nájomcovi omeškanie s dorúčením vyúčtovania najneskôr v lehote 14 dní pred uplynutím lehoty podľa tohto ustanovenia zmluvy, vrátane uvedenia dôvodu omeškania. Nájomca je zároveň oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu voči splatnému nájomnému.

6. Faktúry, vystavené Prenajímateľom, musia byť vyhotovené v súlade s touto Zmluvou a ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V opačnom prípade je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry podľa bodu 4 a 5 tohto článku Zmluvy a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Nájomcovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk.
7. Platba sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet Prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu nájmu a zálohové platby je možné kedykoľvek upraviť na základe dohody zmluvných strán vo forme dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
9. V prípade ukončenia nájomného vzťahu bude Prenajímateľom vyfakturovaná skutočná spotreba nad predpis mesačných zálohových platieb najneskôr po najbližšom ročnom vyúčtovaní nákladov, a to v pomernej výške podľa doby užívania predmetu nájmu za príslušné zúčtovacie obdobie. Pre doručenie a splatnosť faktúry platí ustanovenie bodu 5 tohto článku Zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením akýchkoľvek platieb, dohodnutých touto Zmluvou, je Prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
11. Prenajímateľovi – platiteľovi DPH bude fakturovaná suma uhradená iba na bankový účet, ktorý je zverejnený v zozname bankových účtov zverejnenom na webovom sídle finančného riaditeľstva. Prenajímateľ je povinný ihneď písomne informovať Nájomcu o každej zmene tohto bankového účtu. Ak Prenajímateľ, ktorý je platiteľom DPH, nesplní povinnosť podľa § 6 ods. 1, 2 a 3 a § 85kk zákona o DPH, Nájomca je oprávnený postupovať v zmysle ustanovenia § 69c ods. 1 zákona o DPH, t. j. uhradiť sumu vo výške DPH alebo jej časť uvedenú vo faktúre Prenajímateľa na číslo účtu správcu dane vedeného pre Prenajímateľa podľa § 67 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní, pričom Nájomca nie je v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá Zmluva. Prenajímateľ v takom prípade nemá nárok na úhradu príslušnej časti faktúry zodpovedajúcej výške DPH, na úroky z omeškania ani akékoľvek iné sankcie súvisiace s neuhradenou príslušnou časťou faktúry.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto Zmluvu bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná doba je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sú oprávnené od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, uvedených v bode 4 a 5 tohto článku Zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného a zálohových platieb, dohodnutých touto Zmluvou, viac ako 30 dní a v súlade s ustanovením čl. VIII body 4 a 5 Zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) ak sa Prenajímateľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie, ktoré je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov platiť Nájomcovi,
 - b) ak právnickej osobe Prenajímateľa bol uložený jeden, alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov,
 - c) porušenia čl. VIII body 4 a 5 Zmluvy.
6. V prípade odstúpenia Zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, resp. dňom, ktorý odstupujúca zmluvná strana v odstúpení uvedie.
7. Zmluvný vzťah je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán, ku dňu uvedenému v dohode.
8. V prípade ukončenia Zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté v súlade s touto Zmluvou, o čom bude vyhotovený písomný protokol.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu Prenajímateľa. Písomný súhlas musí byť daný vopred.
2. Stavebné úpravy je Nájomca počas doby platnosti Zmluvy oprávnený vykonávať iba s písomným súhlasom Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Písomný súhlas musí byť daný vopred. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade realizácie investícií do predmetu nájmu, resp. stavebných úprav predmetu nájmu bude technické zhodnotenie predmetu nájmu počas doby platnosti Zmluvy účtovne viesť a odpisovať Nájomca. Nájomca je po skončení nájmu povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie bez nároku na úhradu zhodnotenia predmetu nájmu, okrem prípadu, keď sa zmluvné strany po skončení nájmu dohodnú inak, t.j. na vzájomnom vysporiadaní zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia predmetu nájmu, o ktorú sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, a to do výšky 200 eur vrátane DPH na jednu opravu, resp. bežnú údržbu.
4. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas trvania nájmu vykonať kontrolu stavu nebytového priestoru. Nájomca umožní Prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať nebytový priestor z hľadiska riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na zabezpečenie ich funkčnosti a bezpečnosti. Kontrolu je Prenajímateľ oprávnený vykonávať len v sprievode Nájomcu alebo ním poverenej osoby. Uvedené neplatí v prípade nutných havarijných zásahov, pričom o tejto skutočnosti a vstupe do nebytových priestorov je Prenajímateľ povinný Nájomcu bezodkladne informovať.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením tejto povinnosti preukázateľne Prenajímateľovi vznikne.
6. V prípade, že Prenajímateľ napriek oznámeniu Nájomcu nevykoná opravy, na ktoré je povinný, je Nájomca oprávnený zabezpečiť potrebné opravy na náklady Prenajímateľa. Tým nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá mu nesplnením povinnosti Prenajímateľa vznikne.
7. Nájomca je povinný bezodkladne od vyznenia Prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť Prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu, ako napr. rozvody vody, kanalizácie, elektriny, nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarmi v predmete nájmu v zmysle § 4 s výnimkou písm. k), l), m), n) a § 5 s výnimkou písm. a) a d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
9. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s písomným súhlasom Prenajímateľa. Písomný súhlas musí byť daný vopred.
10. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a v tomto stave ho po celú dobu nájmu udržiavať.
11. Nájomca si zabezpečí upratovanie predmetu nájmu a dodávku hygienického materiálu do predmetu nájmu na vlastné náklady.
12. Nájomca si zabezpečí zber, triedenie, odvoz a likvidáciu komunálneho triedeného a nebezpečného odpadu v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov na vlastné náklady.
13. V prípade nemožnosti riadneho užívania predmetu nájmu z dôvodov preukázateľne na strane Prenajímateľa, vrátane prerušenia dodávok energií do predmetu nájmu zo strany dodávateľských spoločností, v trvaní dlhšom ako 48 hodín, je Nájomca oprávnený uplatniť si pomernú zľavu z nájomného a zálohových platieb za dodávku energií po dobu trvania obmedzeného užívania predmetu nájmu.
14. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je poistený proti škodám spôsobeným tretími osobami a živelnými pohromami.
15. Nájomca je povinný poistiť na vlastné náklady zariadenie a majetok vnesený do predmetu nájmu.

16. Nájomca je oprávnený prezentovať predmet svojej činnosti – výkon verejného zdravotného poistenia, a to najmä formou umiestnenia informačných, reklamných a propagačných zariadení, tabúl a iných médií, po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení umiestnenia označenia Nájomcu Prenajímateľom. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nevydá súhlas s umiestnením označenia v prípade nesúladu so Stanovami Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu a/alebo VZN Mesta Púchov.
17. Náklady spojené s umiestnením informačných a reklamných a propagačných tabúl a zariadení znáša Nájomca. V prípade ukončenia nájmu sa Nájomca, bez potreby vyzvania, zaväzuje tieto svoje zariadenia a tabule odstrániť a uviesť miesto umiestnenia zariadení do pôvodného stavu na vlastné náklady.
18. Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať umiestnenie prvkov informačno-komunikačných technológií Nájomcu v predmete nájmu.
19. Nájomca po skončení nájmu je povinný odovzdať nebytový priestor Prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní predmetu nájmu pri ukončení nájmu bude zmluvnými stranami vypracovaný a podpísaný odovzdávací protokol.
20. Nájomca je povinný pri umiestňovaní regálov alebo iných častí zariadenia, a s tým spojenom vŕtaní, preveriť si miesto zásahu, aby nedošlo k porušeniu elektroinštalácie vodovodných a odpadových potrubí.
21. Nájomca je povinný zabezpečovať v predmete nájmu všetky povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zrealizuje v termíne do 30. 11. 2022 na vlastné náklady úpravy predmetu nájmu, na realizáciu ktorých udeľuje Prenajímateľ Nájomcovi súhlas podpisom tejto Zmluvy. V prípade, že zrealizované úpravy predmetu nájmu budú mať charakter technického zhodnotenia predmetu nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že tieto bude účtovne viesť a odpisovať Nájomca, pričom Nájomca nemá nárok na úhradu tohto zhodnotenia po skončení nájmu, okrem prípadu, ak si zmluvné strany dohodnú spôsob vysporiadania technického zhodnotenia predmetu nájmu pri ukončení nájmu, o čom vyhotovia písomný protokol.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
3. Nájomca má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti Prenajímateľa, platiteľa DPH, v zmysle § 78 zákona o DPH. Nájomca má zároveň právo uplatniť u Prenajímateľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona č. 595/2003 Z.z. o DPH a z podania dodatočného daňového priznania k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty.
4. Nájomca je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči nájomcovi v zmysle § 69b zákona o DPH, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a pohľadávky vzniknuté z dôvodu dlžného poistného na zdravotné poistenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.

6. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku zmluvy alebo akéhokoľvek porušenia Zmluvy sa nepoužije e-mail.
7. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto Zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posielat' druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, na jej dodatočne písomne oznámenú adresu alebo na adresu evidovanú v Obchodnom alebo inom registri.
8. E-mailová adresa, z ktorej budú posielané faktúry nájomcovi:

Článok VIII. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom Zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní zmluvy a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s. V prípade nedodržiavania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nebytového priestoru, Prenajímateľ mu poskytol všetky potrebné informácie a Nájomca vykonal obhliadku na mieste samom. Nebytový priestor je v stave spôsobilom na obvyklé a dohodnuté užívanie a vyhovuje požiadavkám Nájomcu.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto Zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto Zmluve len po vzájomnej písomnej dohode, podpísanej oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť jej ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať ich vôli v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

4. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy, budú zmluvné strany riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami. Ak sa tieto spory nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) obdrží Prenajímateľ a 2 (dva) Nájomca.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa §47a Občianskeho zákonníka.

V Púchove, dňa .
Prenajímateľ:

Ing. Vladimír Log
konateľ
EBC Computers, s

V Bratislave, dňa 27-10-2022
Náj

Ing. Richard
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Ing. ... NOVACIK
čle ... tavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Pôdorys

