

Z á m e n n á z m l u v a

o zámene nehnuteľností, uzavretá dňa 20.10.2022 v Tuhári, podľa § 611 Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- I. **OBEC TUHÁR**, so sídlom Tuhár, súp. č. 56, PSČ 985 12, Tuhár,
IČO: 00316482, Slovenská republika, zastúpená Bc. Petrom Čemanom,
starostom obce,

na strane jednej
a

- II. **OBEC DIVÍN**, so sídlom Námestie mieru 654/3, PSČ: 985 52, Divín,
IČO: 00316041 , Slovenská republika, zastúpená Mgr. Pavlom Drugdom,
starostom obce

na strane druhej.

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto
z á m e n n ú z m l u v u :

Čl. I

Predmet zmluvy

1/ Účastník I. Obec Tuhár - je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Divín, zapísaného na LV č. 2855, ako parcela registra „C“ :

LV číslo	Parcela C KN	Druh	Podiel	Výmera podielu m2	Celková výmera m2
2855	1609/3	Ostatná plocha	1 / 1	20	20

2/ Účastník II/ Obec Divín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Divín, zapísaného na LV č. 936, ako parcela registra „C“ :

LV číslo	Parcela C KN	Druh	Podiel	Výmera podielu m2	Celková výmera m2
936	1564/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1 / 1	20	20

3/ Účastníci zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene uvedených nehnuteľností – pozemkov nasledovne :

Účastník zámennej zmluvy pod bodom I. – Obec Tuhár - pozemok nachádzajúci sa v obci a k.ú. Divín, zapísaný na LV č. 2855, ako parcela registra „C“ :

LV číslo	Parcela C KN	Druh	Podiel	Výmera podielu m2	Celková výmera m2
2855	1609/3	Ostatná plocha	1 / 1	20	20

odovzdáva zámenou za pozemok vo výlučnom vlastníctve účastníka zámennej zmluvy pod bodom II. – Obec Divín, ktorý je zapísaný na LV č. 936 k.ú. Divín, ako parcela registra „C“

LV číslo	Parcela E KN	Druh	Podiel		Výmera podielu m2	Celková výmera m2
936	1564/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1	/ 1	20	20

Čl. II Hodnota nehnuteľností

1/ Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosti – pozemky, budú zamenená bez finančného vyrovnania.

Čl. III Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedeným v čl. I tejto zmluvy, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K vzájomnému odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, zo strany účastníkov dôjde ihneď po podpise zámennej zmluvy.

3/ Prevod nehnuteľností - zámena pozemkov, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Tuhári Uznesením č. 53/2022 zo dňa 14.09.2022 Uznesením č.64/2022 zo dňa 06.10.2022 a Obecným zastupiteľstvom v Divíne, Uznesením 59/2022 zo dňa 30.08.2022, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodov osobitného zreteľa**, ktorý je daný verejným záujmom – titulom majetkoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov, z dôvodu realizácie stavby Tuhár – vodovod a skutočného zamerania vodomernej šachty v k. ú. Divín na predmetnej parcele č. 1564/7 C-KN

Čl. IV Iné dojednania

1/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne: v prospech účastníka I. Obce Tuhár vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I/2,

a v prospech účastníka II. Obec Divín vznikne vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. I/1, tejto zmluvy.

2/ Účastníci prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili účastníkom zmluvy v užívaní nehnuteľností a na ktoré by sa mali navzájom upozorniť. Súčasne prehlasujú, že sú im nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by im znemožňovali zamieňané nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Účastníci prehlasujú, že je im stav zamieňaných nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky a doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosti užívať.

4/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí účastník I. Obec Tuhár.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto zámennej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať inak ako podľa tejto zmluvy.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce zo zámeny pozemkov podľa tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, budú v prospech účastníkov zámennej zmluvy založené nové listy vlastníctva s obsahom podľa čl. I.

2/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že účinnosť zámennej zmluvy nastane nasledujúci deň po jej zverejnení na CRZ účastníka I. Obce Tuhár, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

3/ Podpísaní zamieňajúci splnomocňujú štatutárneho zástupcu starostu obce Bc. Petra Čemana, na podanie návrhu na vklad s tým, že je oprávnený podpísať návrh na vklad do KN,

4/ Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

5/ Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Tuhári, dňa 20.10.2022

Za účastníka I.

.....
Bc. Peter Čeman
starosta obce

Účastníci II.

.....
Mgr. Pavel Drugda
Starosta obce
