

D O D A T O K č. 03489/2017-PNZ -P40124/15.02
k nájomnej zmluve č. 00326/2015-PNZ -P40124/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

EUROAGRO Bušince s.r.o.

Sídlo: Železničná 1, 991 22, Bušince

Štatutárny orgán: Bc. Jaroslav Zauška, konateľ,

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 7969623/5200

číslo účtu IBAN: SK89 5200 0000000007969623

IČO: 36 628 671

IČ DPH: SK2021865208

zapísaný v Obchodný register OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 9534/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 2,6110 ha v k.ú. Bušince k 01. 01. 2017 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov:

a) v k.ú. Bušince, obec Bušince, okres Veľký Krtíš sa zvyšuje ku dňu 01. 01. 2017 o výmeru 2,6133 ha, z toho:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (ďalej len „SR-SPF“) o výmeru 2,6133 ha
- neznámych vlastníkov /§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z./ (ďalej len NV-SPF) o výmeru 0,0000 ha.

Podrobná špecifikácia pozemkov, vrátane druhov pozemkov, podľa údajov v tabuľke:

Číslo EKN	Výmera celková v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF v m ²	NV-SPF v m ²	SPOLU SPF v m ²
1641/2	2 6133	2	E	789	0	2 6133,00	2 6133,00	0,00	2 6133,00
SPOLU	2 6133					2 6133,00	2 6133,00	0,00	2 6133,00

Prenajímaná výmera pozemkov, podľa tohto odseku, sa zvyšuje o pozemok, ktorý je v užívaní nájomcu od 01. 01. 2017, parcela je nájomcom deklarovaná na Poľnohospodárskej platobnej agentúre za účelom poskytnutia priamej podpory a pozemok tvorí jeden funkčný celok s pozemkami v užívaní nájomcu v danej lokalite.

b) v k.ú. Bušince, obec Bušince, okres Veľký Krtíš sa znižuje ku dňu 01. 01. 2017 o výmeru – 0,0022 ha, z toho:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (ďalej len „SR-SPF“) o výmeru 0,0026 ha
- neznámych vlastníkov /§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z./ (ďalej len NV-SPF) o výmeru – 0,0049 ha,

Výpočet úbytku/nárastu výmery pre rok 2017 vyplývajúci zo zmien údajov katastra nehnuteľností, podľa aktualizácie údajov katastra k 09.10.2017 so stavom platným k vykonaniu poslednej inventarizácie pozemkov je uvedený v tabuľke:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	z toho nové pozemky	rozdiel	stav k 31.12.2016	úbytok/nárast v r.2017
SR-SPF	81,7369	-2,6133	79,1236	79,1210	0,0026
NV-SPF	78,8427	0,0000	78,8427	78,8476	-0,0049
SPF spolu	160,5796	-2,6133	157,9663	157,9686	-0,0023

Údaje vo výpočte sú spracované podľa zostavy Z-10 Zoznam parciel C, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o výmeru: 2,6110 ha, z toho SR-SPF o výmeru: 2,6159 ha, NV-SPF o výmeru: -0,0049 ha.

Výpočet úbytku/nárastu výmery pre rok 2017 vyplývajúci zo zvýšenia výmery a zmien údajov katastra nehnuteľností, podľa aktualizácie údajov katastra ku dňu 09.10.2017 so stavom platným k vykonaniu poslednej inventarizácie pozemkov je uvedený v tabuľke:

Vlastníctvo	stav k 31.12.2016	úbytok/nárast v r.2017	stav k 01.01.2017
SR-SPF	79,1210	2,6159	81,7369
NV-SPF	78,8476	-0,0049	78,8427
SPF spolu	157,9686	2,6110	160,5796

3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 160,5796 ha, z toho SR-SPF 81,7369 ha, NV-SPF 78,8427 ha. Podrobná špecifikácia prenajímaných pozemkov vrátane uvedenia druhov pozemkov je spracovaná v Prílohe č. 1 Zostava Z-10 – Zoznam parciel C, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku k nájmovej zmluve.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Bušince	:	1386,1747 €/ha
Hodnota ornej pôdy (op)* v k.ú. Bušince	:	1548,7751 €/ha
Hodnota trvalých trávnych porastov (ttp)** v k.ú. Bušince	:	903,0804 €/ha

op* – zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady
ttp** – zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	160,5796 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy :		156,9741 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	3,6055 ha

Výška nájomného za rok 2017 od 01.01.2017 do 31.12.2017:

za prenajímanú výmeru /op/	58,1875 ha	v k.ú. Bušince	činí	sumu	1982,6289 €
za prenajímanú výmeru /ttp/	40,7444 ha	v k.ú. Bušince	činí	sumu	809,4983 €
za prenajímanú výmeru /zp/	2,2004 ha	v k.ú. Bušince	činí	sumu	11,8486 €
Spolu		v k.ú. Bušince	činí	sumu	2803,9758 €

Výška nájomného za rok 2017 pre ostatné k.ú. je vo výške **1730,7642 €**

Celkové nájomné za rok 2017 činí sumu 4534,74 €, slovom Štyritisícpäťstotridsaťštyri Eur a sedemdesiatštyri centov.

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09. 2231,97 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12. 2302,77 €

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4534,74 €, slovom Štyritisícpäťstotridsaťštyri Eur a sedemdesiatštyri centov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2. splátkach, a to k 30.09 a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. III ods. 1 písm. a) tohto dodatku odo dňa 01. 01. 2017 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V ods. 1 nájomnej zmluvy zo dňa 25. 05. 2015 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. III ods. 1 písm. a) tohto dodatku bez právneho titulu za obdobie od 01. 01. 2017 do účinnosti tohto dodatku, vo výške uvedenej v odseku 3 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bušinciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Bc. Jaroslav Zauška
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1

k dodatku č. 03489/2017-PNZ -P40124/15.02 k nájomnej zmluve č. 00326/2015-PNZ -P40124/15.00

Obec: Bušince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1484	72	13	E	0	1	72,00	0,00	1,65	1,65
1485	12	13	E	0	1	12,00	0,00	0,56	0,56
1486	87	13	E	0	1	87,00	0,00	86,58	86,58
1487	60	13	E	0	1	60,00	0,00	60,04	60,04
1488	617	13	E	0	1	617,00	0,00	78,96	78,96
1493	866	13	E	0	1	866,00	87,44	0,00	87,44
1495/1	9 4658	13	E	0	1	1 8579,20	564,90	3204,40	3769,30
1510	277	13	E	0	1	277,00	0,00	177,74	177,74
1515	3135	13	I	0	1	3135,00	0,00	3134,54	3134,54
1516	201	13	I	0	1	201,00	0,00	200,81	200,81
1517	76	5	E	0	1	76,00	0,00	75,76	75,76
1518	634	13	I	0	1	634,00	0,00	575,23	575,23
1802	18 0489	2	E	0	613	18 0489,00	6 3225,46	1 2963,02	7 6188,48
1805	2 3429	2	E	0	1	2 3429,00	1 2509,75	0,00	1 2509,75
1807	2 9457	2	E	0	613	2 9457,00	0,00	2475,18	2475,18
1808	1625	7	E	0	1	1625,00	0,00	169,55	169,55
1809	15 2962	7	E	0	613	15 2962,00	0,42	9652,36	9652,78
1810	1 8415	11	E	0	1	1 8415,00	0,00	6176,66	6176,66
1813	10 1291	7	E	0	613	10 1290,99	9063,20	1 1506,47	2 0569,67
1817	9 2373	2	E	0	613	9 2373,00	1955,35	8260,18	1 0215,53
1821	2801	11	E	0	527	1421,00	180,36	0,00	180,36
1823	49 5285	2	E	0	613	49 5285,00	2 3061,78	4 3949,10	6 7010,88
1828	1189	13	E	0	1	1189,00	78,61	199,95	278,56
1829	2 8401	7	E	0	613	2 8401,00	1284,32	2884,51	4168,83
1832/1	62	14	E	789	527	62,00	62,00	0,00	62,00
1832/2	4129	14	E	0	527	4129,00	47,53	611,12	658,65
1835	8988	14	E	0	592	752,03	29,45	60,78	90,23
1842/1	3 1071	2	E	0	613	884,00	847,64	15,19	862,83
1842/2	1 6004	2	E	0	613	19,98	1,37	0,00	1,37
1844	1573	14	E	0	1	1573,00	223,14	993,79	1216,93
1845	6361	14	E	0	1	6361,00	0,00	3029,76	3029,76
1846/1	17 9003	2	E	0	613	15 7285,00	3 6329,39	1 5926,06	5 2255,45
1848	2 2412	2	E	0	613	2 2412,00	1,18	0,00	1,18
1849	4 9743	7	E	0	613	4 9743,00	80,12	52,70	132,82
1850	2262	13	E	0	613	2262,00	58,09	235,58	293,67
1851	7034	11	E	0	613	7034,00	0,00	537,83	537,83
1852	19 4659	2	E	0	613	19 4659,00	8775,09	1 9829,60	2 8604,69
1854	6 7460	2	E	0	613	6 7460,00	0,39	369,35	369,74
1855	6863	13	E	0	613	6863,00	609,45	1788,13	2397,58
1856	2360	7	E	0	613	2360,00	898,10	450,90	1349,00

Príloha č. 1

k dodatku č. 03489/2017-PNZ -P40124/15.02 k nájomnej zmluve č. 00326/2015-PNZ -P40124/15.00

Obec: Bušince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1858	7498	13	E	0	613	7498,00	689,91	1774,24	2464,15
1859	33 4243	2	E	0	613	33 4243,00	1 6655,34	6 4857,69	8 1513,03
1860	1 8895	2	E	0	613	1 8895,00	0,00	5692,90	5692,90
1861	7454	11	E	0	527	602,10	601,64	0,00	601,64
1862	3609	13	E	0	613	3609,00	333,82	859,49	1193,31
1864	2 4731	2	E	0	309	2 4731,00	2 4731,06	0,00	2 4731,06
1865	868	14	E	0	613	826,32	826,71	0,00	826,71
1866	4 1514	2	E	0	613	4 1514,00	0,00	1 1499,95	1 1499,95
1889/1	4 1932	7	E	0	1	4 1932,00	1 4145,56	0,00	1 4145,56
1891	751	2	E	0	613	751,00	0,00	150,22	150,22
1896	763	2	E	0	613	763,00	0,00	762,94	762,94
1897	763	2	E	0	613	763,00	0,00	687,79	687,79
1899	8465	2	E	0	613	8465,00	0,00	3335,47	3335,47
1954	22 7163	2	E	0	0	22 7163,00	7 6165,81	2 3384,37	9 9550,18
1964	2828	7	E	0	613	2828,00	673,66	0,00	673,66
1971/1	4 2403	7	E	0	613	4 2403,00	1 4761,40	0,00	1 4761,40
1971/2	2 4379	7	E	0	613	2 4379,00	7520,50	0,00	7520,50
1976	1 2218	14	E	0	1	47,00	0,00	46,87	46,87
2018	3148	14	E	0	613	3148,00	68,60	726,73	795,33
2019	507	7	E	0	613	507,00	362,05	0,00	362,05
2021	2 5802	7	E	0	613	2 5802,00	1 6458,33	0,00	1 6458,33
2022	897	13	E	0	613	897,00	490,05	0,00	490,05
2023	3 6634	2	E	0	613	3 6634,00	2 6167,14	0,00	2 6167,14
2024	3773	13	E	0	592	2047,29	1462,26	0,00	1462,26
2026	4 7616	7	E	0	613	3 9906,00	3 5892,93	0,00	3 5892,93
2027	1190	4	E	0	2	1190,00	1189,87	0,00	1189,87
2029	7023	7	E	0	613	5495,64	3925,50	0,00	3925,50
2030	1247	4	E	661	4	1247,00	890,71	0,00	890,71
2031	1 5901	7	E	0	613	1 5901,00	1 1357,69	0,00	1 1357,69
2032/1	11 1231	7	E	0	613	1 0010,85	7150,31	0,00	7150,31
2073/1	1825	13	E	0	1	1086,72	944,51	0,00	944,51
2087	2095	13	E	0	1	2095,00	1496,08	0,00	1496,08
2088	8 7928	7	E	0	613	8 7928,00	7 4205,35	0,00	7 4205,35
2089	2 9710	2	E	0	613	2 9710,00	2 9710,29	0,00	2 9710,29
2090	2737	13	E	0	1	2737,00	2053,11	0,00	2053,11
2091	14 9587	7	E	0	613	14 9587,00	5 6407,44	0,00	5 6407,44
2094	1975	14	E	0	1	1975,00	1480,95	0,00	1480,95
2095	4601	7	E	0	613	4601,00	3450,84	0,00	3450,84
2129	1979	7	E	0	613	1979,00	1484,07	0,00	1484,07
2130	876	7	E	0	613	876,00	656,99	0,00	656,99

Príloha č. 1
k dodatku č. 03489/2017-PNZ -P40124/15.02 k nájomnej zmluve č. 00326/2015-PNZ -P40124/15.00

Obec: Bušince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2133	3730	7	E	0	613	3730,00	2797,19	0,00	2797,19
2134	1921	5	E	0	2	1921,00	1921,06	0,00	1921,06
2137	1541	7	E	0	1	1541,00	1156,38	0,00	1156,38
2139	498	7	E	0	613	498,00	497,46	0,00	497,46
2144/1	9986	11	E	0	527	0,00	0,20	0,00	0,20
2168	3746	7	E	0	613	3641,31	0,00	1019,49	1019,49
2169	1625	11	E	0	613	1625,00	0,00	404,31	404,31
2171	7 2398	7	E	0	613	7 2398,00	0,00	7628,86	7628,86
2172	2880	7	E	0	613	2880,00	102,24	306,71	408,95
2173	3243	13	E	0	1	3243,00	16,40	49,21	65,61
2175	6309	2	E	0	613	6309,00	265,82	776,81	1042,63
2176	8 4801	7	E	0	613	8 4801,00	7561,71	7893,29	1 5455,00
2177	2 5782	2	E	0	613	2 5782,00	1924,70	3719,85	5644,55
2185	8 5532	2	E	0	613	8 5532,00	6689,06	8607,70	1 5296,76
2210	5354	7	E	0	613	5354,00	794,51	1372,65	2167,16
2219	7116	7	E	0	613	7116,00	134,98	1402,47	1537,45
2249	8 1659	7	E	0	613	8 1659,00	1347,91	1 1954,29	1 3302,20
2253	1708	13	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
2254	3 3564	7	E	0	613	3 3564,00	5700,30	1244,42	6944,72
2255	13 1378	2	E	0	613	13 1378,00	3192,69	9788,87	1 2981,56
2266	8431	14	E	0	613	8431,00	245,45	751,16	996,61
2267	1 6945	2	E	0	613	1 6945,00	2820,36	1927,33	4747,69
2269	537	13	E	0	613	537,00	128,98	68,36	197,34
2270/1	6 0775	7	E	0	0	3 6732,39	6560,73	1058,14	7618,87
2272	63	13	E	0	613	63,00	0,00	25,95	25,95
2273	966	7	E	0	613	368,25	0,00	35,94	35,94
2276	7 4464	7	E	0	613	7 4464,00	3314,38	7371,80	1 0686,18
2281	3 3312	7	E	0	613	3 3312,00	0,93	4432,97	4433,90
2284	1206	7	E	0	613	1206,00	0,00	1206,00	1206,00
2285	1404	7	E	0	613	1404,00	0,01	9,23	9,24
2288	995	2	E	0	613	995,00	128,16	256,30	384,46
2291	652	2	E	0	613	652,00	0,00	651,80	651,80
2292	1461	2	E	0	613	1461,00	0,00	730,33	730,33
2301	1672	2	E	0	613	1672,00	0,00	1671,58	1671,58
2302	9814	7	E	0	613	9814,00	7,61	19,59	27,20
2303	970	13	E	0	613	970,00	89,50	230,47	319,97
2304	9159	7	E	0	613	9159,00	48,08	3819,69	3867,77
2305	1346	7	E	0	613	1346,00	0,00	1345,96	1345,96
2306	4 7823	7	E	0	613	4 7823,00	2544,45	5601,84	8146,29
2316	2 9406	2	E	0	613	2 9406,00	231,00	119,85	350,85

Príloha č. 1

k dodatku č. 03489/2017-PNZ -P40124/15.02 k nájomnej zmluve č. 00326/2015-PNZ -P40124/15.00

Obec: Bušince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2321	8717	7	E	0	613	8717,00	0,28	1072,68	1072,96
2322	631	7	E	316	613	631,00	0,00	52,59	52,59
2323	636	7	E	316	613	636,00	0,00	53,00	53,00
2324	159	7	E	0	613	159,00	0,00	156,17	156,17
2327	1637	7	E	746	613	1637,00	0,00	1227,75	1227,75
2328	1 5918	7	E	0	613	1 5918,00	0,16	1742,59	1742,75
2343	751	7	E	0	613	751,00	0,00	749,48	749,48
2345	650	7	E	0	613	650,00	0,16	0,00	0,16
2350	7096	7	E	0	613	7096,00	12,92	704,83	717,75
2361	1196	7	E	0	613	1196,00	597,86	0,00	597,86
2362	1340	7	E	0	613	1340,00	1240,47	0,00	1240,47
2366	2943	7	E	0	613	2943,00	0,00	289,55	289,55
2369	3588	7	E	0	613	3588,00	0,00	707,06	707,06
2380	7908	7	E	0	613	7127,00	5878,67	0,30	5878,97
2381	1065	7	E	0	613	1065,00	5,31	0,00	5,31
2384	727	7	E	0	613	727,00	0,00	727,18	727,18
2387	1107	7	E	0	613	1107,00	0,00	331,64	331,64
2389	452	13	E	0	613	452,00	41,78	107,55	149,33

Príloha č. 1

k dodatku č. 03489/2017-PNZ -P40124/15.02 k nájomnej zmluve č. 00326/2015-PNZ -P40124/15.00

Obec: Veľké Zlievce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľké Zlievce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
720/1	9 7479	2	E	0	0	7 7517,66	255,08	3 7246,80	3 7501,88
2725/1	16 7229	2	E	0	440	16 7229,00	0,00	12 3658,68	12 3658,68
3013/1	1 0618	7	E	0	440	4852,36	4852,22	0,00	4852,22
3039/8	8890	2	E	0	440	8890,00	0,00	2602,63	2602,63
3039/42	20 6831	2	E	0	440	20 6830,98	1 1741,60	6 3744,68	7 5486,28
3039/49	1585	4	E	0	0	1585,00	0,00	1584,64	1584,64
3039/62	13 6418	2	E	0	440	13 6418,00	1 4026,38	1 8560,57	3 2586,95
3039/70	587	4	E	0	159	182,31	182,07	0,00	182,07
3039/71	1155	14	E	0	301	1155,00	102,68	1052,44	1155,12
3039/76	9 6506	2	E	0	440	9 6506,00	4 1788,65	4690,76	4 6479,41
3039/83	1970	4	E	0	52	1970,00	1917,14	0,00	1917,14
3039/87	5215	13	E	0	1	5215,00	5214,75	0,00	5214,75
3039/105	4 5055	2	E	0	440	4 5055,00	0,00	3398,56	3398,56
3039/107	21 3131	2	E	0	440	21 3131,02	4057,17	1 3858,59	1 7915,76
3039/135	5332	13	E	1531	1	5332,00	0,00	2401,37	2401,37
3039/143	3 7860	2	E	0	440	3 7860,00	0,00	4457,99	4457,99
3039/175	2964	11	E	0	1	1350,62	0,00	1350,81	1350,81
3041/1	35 4485	2	E	0	1	35 4485,00	1,66	2 2659,00	2 2660,66
3045/4	6435	13	E	0	1	6435,00	6435,12	0,00	6435,12
3045/75	68 4988	2	E	0	440	68 4988,00	7 1999,90	11 4152,29	18 6152,19
3045/76	6 0971	2	E	0	440	6568,21	1628,28	4103,35	5731,63
3045/77	6015	2	E	0	302	787,90	245,31	542,70	788,01
3045/79	1009	2	E	0	440	1009,00	0,00	862,42	862,42
3045/80	1029	2	E	0	302	1029,00	0,00	656,12	656,12
3045/81	692	2	E	0	302	692,00	0,00	491,01	491,01
3045/82	400	4	E	0	396	386,09	0,00	231,60	231,60
3045/83	3518	2	E	0	440	3518,00	0,00	699,14	699,14
3045/84	2058	2	E	0	302	2058,00	0,00	410,98	410,98
3045/119	1 1265	2	E	0	440	1 1265,00	0,00	5632,62	5632,62
3045/130	2200	4	E	0	0	2200,00	0,00	440,09	440,09
3045/131	5333	2	E	0	440	5333,00	498,06	0,00	498,06
3064/1	2 0737	14	E	0	1	38,16	37,83	0,00	37,83

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bušince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	235 5406	32	33 5389	24 2409	57 7798
vinica	2437	2	2081		2081
záhrada	1997	2	1921	76	1997
trvalý trávny porast	149 4600	59	30 0083	9 0255	39 0338
vodná plocha	4 7315	6	782	7119	7901
zastavaná plocha a nádvorie	14 0340	27	9145	1 2859	2 2004
ostatná plocha	4 7753	10	2984	6220	9204
Spolu: 7	408 9848	138	65 2385	35 8938	101 1323

Katastrálne územie: Veľké Zlievce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	214 0762	20	14 6242	42 2429	56 8671
vinica	6742	5	2099	2256	4355
trvalý trávny porast	1 0618	1	4852		4852
vodná plocha	2964	1		1351	1351
zastavaná plocha a nádvorie	1 6982	3	1 1650	2401	1 4051
ostatná plocha	2 1892	2	141	1052	1193
Spolu: 6	219 9960	32	16 4984	42 9489	59 4473

Celkom za dodatok

č. 03489/2017-PNZ -P40124/15.02 k nájomnej zmluve č. 00326/2015-PNZ -P40124/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	449 6168	52	48 1631	66 4838	114 6469
vinica	9179	7	4180	2256	6436
záhrada	1997	2	1921	76	1997
trvalý trávny porast	150 5218	60	30 4935	9 0255	39 5190
vodná plocha	5 0279	7	782	8470	9252
zastavaná plocha a nádvorie	15 7322	30	2 0795	1 5260	3 6055
ostatná plocha	6 9645	12	3125	7272	1 0397
Spolu: 7	628 9808	170	81 7369	78 8427	160 5796

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2

k dodatku č. 03489/2017-PNZ -P40124/15.02 k nájomnej zmluve č. 00326/2015-PNZ -P40124/15.00

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bušince	a	op	1548,7751	33,9390	24,2485	52564,03	37555,47	2,200	1 982,6289
Bušince	a	tpp	903,0804	30,3850	10,3594	27440,01	9355,37	2,200	809,4983
Veľké Zlievce	a	op	1239,1854	14,8341	42,4685	18382,21	52626,34	2,200	1 562,1881
Veľké Zlievce	a	tpp	736,6892	0,4993	0,2403	367,83	177,03	2,200	11,9870
spolu				79,6574	77,3167	98754,08	99714,21		4 366,3023

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bušince	a	zp	1386,1747	0,9145	1,2859	1267,66	1782,48	3,667	111,8486
Veľké Zlievce	a	zp	1098,1943	1,1650	0,2401	1279,40	263,68	3,667	56,5847
spolu				2,0795	1,5260	2547,06	2046,16		168,4333

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	156,974100	198468,29	2 172,5897	2 193,7126	4 366,3023
zastavaná plocha	3,605500	4593,22	93,4007	75,0326	168,4333
spolu	160,579600	203061,51	2 265,9904	2 268,7452	4 534,74

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov