

D O D A T O K č. 01715/2017-PNZ -P43872/06.05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P43872/06.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROPEX s.r.o.

sídlo: Sklabiná 231, 991 05 Sklabiná

štatutárny orgán: Ing. Katarína Ondrušová, konateľka

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu IBAN: SK60 5200 0000000007919802

IČO: 36 622 001

IČ DPH: SK2021761302

DIČ: 2021761302

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka
číslo: 8772/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 10,1303 ha k 01. 01. 2017 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Želovce, obec Želovce, okres Veľký Krtíš:

a) zvyšuje sa ku dňu 01. 01. 2012 o výmeru 33,3548 ha, z toho:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (ďalej len „SR-SPF“) o výmeru 28,2712 ha

- neznámych vlastníkov /§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z./ (ďalej len NV-SPF) o výmeru 5,0836 ha,

Podrobná špecifikácia pozemkov, vrátane druhov pozemkov, podľa údajov v tabuľke:

Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
415/14	1830	2	E	0	90	1830,00	347,02	656,24	1003,26
415/16	1687	2	E	0	1	1687,00	320,03	605,19	925,22
415/17	5816	2	E	0	0	5816,00	1103,10	2086,05	3189,15
415/24	1243	2	E	0	265	1243,00	235,73	445,78	681,51
415/25	1231	2	E	0	127	1231,00	233,40	441,38	674,78
415/34	1043	2	E	0	293	1043,00	197,80	374,04	571,84
415/35	1559	2	E	0	176	1559,00	295,72	559,22	854,94
415/36	413	2	E	0	172	413,00	78,40	148,27	226,67
415/37	625	2	E	0	121	625,00	118,51	224,11	342,62
415/39	1619	2	E	0	94	1619,00	307,12	580,78	887,90
415/53	1108	2	E	0	70	1108,00	210,16	397,44	607,60
415/54	679	2	E	0	367	679,00	128,83	243,62	372,45
415/55	679	2	E	0	198	679,00	128,84	243,66	372,50
415/67	601	2	E	0	439	601,00	114,08	215,73	329,81
415/77	1097	2	E	0	557	1097,00	208,01	393,37	601,38
415/96	2511	2	E	0	25	2511,00	476,28	900,66	1376,94
415/110	313	2	E	0	166	313,00	59,42	112,37	171,79
415/131	4585	2	E	0	1	4585,00	1205,15	1508,57	2713,72
415/134	642	2	E	0	314	642,00	127,25	230,93	358,18
415/135	662	2	E	0	490	662,00	131,56	238,16	369,72
415/138	361	2	E	0	73	361,00	71,83	130,02	201,85
415/140	627	2	E	0	1	627,00	123,06	225,14	348,20
415/144	788	2	E	0	164	788,00	149,42	282,57	431,99
415/145	1532	2	E	0	441	1532,00	290,61	549,56	840,17
415/148	1015	2	E	0	219	1015,00	192,48	363,97	556,45
415/149	1488	2	E	0	219	1488,00	282,25	533,76	816,01
1723	5 8604	2	E	0	1	1 4109,78	1 1640,20	0,00	1 1640,20
1750	3103	2	E	0	29	3071,14	635,12	0,00	635,12
1777/1	32 0593	2	E	0	0	19 4008,84	12 0287,38	3 1375,92	15 1663,30
1777/2	238	2	E	1181	0	238,00	238,00	0,00	238,00
1777/3	251	2	E	1181	0	251,00	251,00	0,00	251,00
1777/4	1255	2	E	1181	0	1255,00	1255,00	0,00	1255,00
1777/5	8308	2	E	0	0	8308,00	1185,98	3146,86	4332,84
1777/6	1 6894	2	E	1181	0	1830,11	1830,11	0,00	1830,11
415/272	761	7	E	0	293	761,00	180,65	257,40	438,05
415/301	633	7	E	0	1	633,00	120,06	227,04	347,10

Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
415/344	1006	7	E	0	201	1006,00	190,73	360,67	551,40
415/359	222	7	E	0	369	222,00	51,35	75,88	127,23
415/365	228	7	E	0	200	228,00	73,22	69,03	142,25
1562/2	619	7	E	0	0	619,00	117,46	222,12	339,58
1592	1174	7	E	0	1	1174,00	242,51	0,00	242,51
1595	330	7	E	0	1	330,00	76,22	0,00	76,22
1627/1	12 2479	7	E	0	1	9 6212,74	9 5796,85	0,00	9 5796,85
1627/2	6138	7	E	2147	1	5653,00	5653,00	0,00	5653,00
1763	2 9453	7	E	0	1	2 1038,42	2 0895,69	42,22	2 0937,91
1510/4	8507	13	E	0	1	8507,00	3638,41	1558,23	5196,64
1519/2	1859	13	E	0	1	1859,00	1744,76	0,00	1744,76
1519/3	2146	13	E	0	1	2146,00	2146,32	0,00	2146,32
1519/4	255	13	E	0	1	229,73	229,20	0,00	229,20
1659	2998	13	E	0	1	2995,27	1850,78	259,73	2110,51
1720	3618	13	E	0	1	3549,12	2316,15	0,00	2316,15
1661	2565	14	E	0	1	2565,00	930,06	305,34	1235,40
1686	501	14	E	0	219	501,00	0,00	245,21	245,21
1784/2	2000	14	E	0	0	2000,00	1999,93	0,00	1999,93
SPOLU	63 2492					41 1055,15	28 2712,20	5 0836,24	33 3548,44

Prenajímaná výmera pozemkov, podľa písm. a) tohto odseku sa zvyšuje o pozemky nepretržite užívané nájomcom, pri ktorých technickým nedostatkom spracovania hromadných údajov katastra programom IPF - nekorektné údaje katastra nehnuteľností v grafickej časti katastra nehnuteľností /diely parciel registra „C“ katastra nehnuteľností/ neboli prevzaté do obvodu zmluvy pri vypracovaní inventarizačného dodatku č. 02494/2012-PNZ –P43872/06.02 k nájomnej zmluve č. PNZ – P43872/06.00 zo dňa 12. 11. 2012.

- b) znižuje sa ku dňu 01. 01. 2017 o výmeru 23,2245 ha, z toho:
- vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (ďalej len „SR-SPF“) o výmeru 5,9595 ha
 - neznámych vlastníkov /§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z./ (ďalej len NV-SPF) o výmeru 17,2650 ha,

Podrobná špecifikácia pozemkov, vrátane druhov pozemkov, podľa údajov v tabuľke:

Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1281/1	0	2	E	0	1		1413,30	-1880,68	-467,38
1290/3	0	2	E	1181	1		0,00	0,00	0,00
1575/1	0	2	E	0	1		1378,07	-2523,72	-1145,65
1784/1	0	2	E	0	0		3249,85	-279,18	2970,67
1786	0	2	E	0	1		-13,62	-1040	-1053,62
1788/1	0	2	E	0	1		-24,37	-4718,85	-4743,22
1788/2	0	2	E	0	638		4404,45	-2357,23	2047,22

Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1789	0	2	E	0	2		0,30	0,00	0,30
1791	0	2	E	0	1		436,13	-436,29	-0,16
1795/1	0	2	E	0	1		-875,35	-5 3390,00	-5 4265,40
1795/7	0	2	E	0	1		2491,03	-1 0347,90	-7856,89
1795/10	0	2	E	0	0		-3931,46	-3 3406,10	-3 7337,60
1795/11	0	2	E	0	1		5,68	-2 4666,50	-2 4660,80
1795/13	0	2	E	0	1		-369,71	-2 1654,50	-2 2024,20
1795/21	0	2	E	0	1		0,00	-0,36	-0,36
415/3	0	6	E	0	1		0,47	-219,92	-219,45
415/371	0	6	E	0	1		-0,21	-376,02	-376,23
1561	0	6	E	0	0		-42,72	-0,45	-43,17
1765/1	0	6	E	0	2		-1799,51	0,00	-1799,51
1290/4	0	7	E	0	1		0,38	0,00	0,38
1358/1	-3 4570	7	E	0	1		-3 4495,00	-10,00	-3 4507,00
1476	0	7	E	0	1		-1,2	-3981,12	-3982,32
1481/3	0	7	E	0	422		-0,55	0,00	-0,55
1558	0	7	E	0	1		0,30	-20,52	-20,22
1562/1	0	7	E	0	0		-67,03	-530,89	-597,92
1570	0	7	E	0	1		1,99	-837,43	-835,44
1574	0	7	E	0	1		-20,9	-43,98	-64,88
1606	0	7	E	0	1		0,00	0,78	0,78
1614	0	7	E	0	1		-0,48	0,00	-0,48
1615	0	7	E	0	1		0,63	0,00	0,63
1618	0	7	E	0	1		0,89	0,00	0,89
1619	0	7	E	0	1		-0,10	0,00	-0,10
1620	0	7	E	0	1		-0,49	0,00	-0,49
1625/1	0	7	E	0	1		-1 5262,60	0,00	-1 5262,60
1631	0	7	E	0	1		0,07	0,00	0,07
1528	0	11	E	0	1		-0,41	0,00	-0,41
1530/2	0	11	E	0	422		-47,27	-284,95	-332,22
1536/2	0	11	E	0	422		-0,63	-39,53	-40,16
1549/2	0	11	E	0	422		0,42	0,00	0,42
1576/1	-3500	11	E	0	0		-3584,62	-2871,36	-6455,98
1577	0	11	E	0	422		23,32	-6,54	16,78
1585	0	11	E	0	422		61,81	-1140,63	-1078,82
1794	0	11	E	0	422		-0,53	0,00	-0,53
1519/1	0	13	E	0	1		-2,81	0,00	-2,81
1552	0	13	E	0	1		6,05	-4,20	1,85
1565	0	13	E	0	1		-3,00	2,49	-0,51
1573	0	13	E	0	1		0,55	-3,19	-2,64
1611	0	13	E	0	1		0,30	0,00	0,30
1793	0	13	E	0	1		0,01	0,00	0,01
1795/12	0	13	E	0	1		-0,27	0,37	0,10
1803/1	-1032	13	E	0	1		-1032,46	0,00	-1032,46

Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1511	1 0309	13	E	0	560		-9931,00	-378,00	-1 0309,00
1795/6	-2 5529	14	E	0	1		-1555,00	-5192,00	-6747,00
1795/22	-41	14	E	0	1		-8,00	-11,00	-19,00
SPOLU	-5 4363						-5 9595,32	-17 2649,50	-23 2244,82

Zmeny vo výmere pozemkov, podľa písm. b) tohto odseku vyplývajú zo zmien údajov katastra nehnuteľností podľa aktualizácie údajov katastra k 31.03.2017 so stavom platným k vykonaniu poslednej inventarizácie pozemkov. Z obvodu nájmu sa vypúšťa pozemok KN-C parc. č. 1358/1, ktorý je vodným tokom – Čegovský potok, podľa rozhodnutia č. 2011/01140 zo dňa 20. 12. 2011, právoplatné dňom 07. 02. 2012 vydaného Obvodným úradom Životného prostredia vo Veľkom Krtíši. Ďalej sa z obvodu nájmu vypúšťajú pozemky KN-C parc. č. 1795/6 a 1795/22, ktoré sú podľa územného plánu Obce Želovce vedené ako miestna a účelová komunikácia a sú využívané ako verejná prístupová komunikácia k rybníku, k okolitým pozemkom a k miestnej fotovoltickej elektrárni.

2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o výmeru: 10,1303 ha, z toho SR-SPF o výmeru: +22,3117 ha, NV-SPF o výmeru: -12,1814 ha.

Výpočet úbytku/nárastu výmery pre rok 2017 vyplývajúci zo zmien údajov katastra nehnuteľností podľa aktualizácie údajov katastra k 31.03.2017 so stavom platným k vykonaniu poslednej inventarizácie pozemkov je uvedený v tabuľke:

Vlastníctvo	stav k 31.12.2016	úbytok/nárast v r.2017	stav k 01.01.2017
SR-SPF	199,1982	22,3117	221,5099
NV-SPF	102,5763	-12,1814	90,3949
SPF spolu	301,7745	10,1303	311,9048

3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 311,9048 ha, z toho SR-SPF 221,5099 ha, NV-SPF 90,3949 ha. Podrobná špecifikácia prenajímaných pozemkov vrátane uvedenia druhov pozemkov je spracovaná v Prílohe č. 1 Zostava Z-10 – Zoznam parciel C, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Želovce	:	
Hodnota op* v k.ú. Želovce	:	1780,2264 €/ha
Hodnota ttp** v k.ú. Želovce	:	384,5184 €/ha
Hodnota zp*** v k.ú. Želovce	:	1584,8569 €/ha

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	311,9048 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy	:	307,5436 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	4,3612 ha

Výška nájomného za rok 2017 od 01.01.2017 do 31.12.2017:
za prenajímanú výmeru 307,5436 ha v k.ú. Želovce činí sumu 10 877,33 €.
za prenajímanú výmeru 3,9119 ha v k.ú. Želovce činí sumu 253,46 €.
Výška nájomného za rok 2017 pre ostatné k.ú. je vo výške 0,00 €.
Podrobný spôsob výpočtu nájomného na rok 2017 je uvedený v Prílohe č. 2 tohto dodatku k nájomnej zmluve.

Celkové nájomné za rok 2017 činí sumu 11 130,79 €, slovom: Jedenásťtisícstotridsať Eur a sedemdesiatdeväť centov.

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 vo výške: 5 473,17 €
/fakturované podľa faktúry č. 7170403271 zo dňa 11. 08. 2017/
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 vo výške: 5 657,62 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 11 130,79 €, slovom: Jedenásťtisícstosedemdesiatpäť Eur a osemdesiatdva centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
4. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. III ods. 1 písm. a) tohto dodatku odo dňa 01. 01. 2012 do účinnosti tohto dodatku, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 20. 04. 2006 v znení čl. III dodatku č. 04668/2013-PNZ –P43872/06.03 k nájomnej zmluve č. PNZ –P43872/06.00 zo dňa 01. 12. 2015 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčané.
5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. III ods. 1 písm. a) tohto dodatku bez právneho titulu za obdobie od 01. 01. 2012 do účinnosti tohto dodatku, vo výške uvedenej v odseku 4 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení ustanovení o podmienkach nájmu v nasledovnom rozsahu:

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

8. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
9. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
11. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

16. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
17. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
18. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky

odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

19. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
20. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
21. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
22. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadala o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
23. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
24. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
25. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
26. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.

Čl. VIII Úroky z omeškania a zmluvná pokuta sa doterajšie ods. 1 až 4 menia a dopĺňajú v znení:

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:

- 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté.
4. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. X Doručovanie písomností sa mení a dopĺňa ods. 2 v znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 106 a nasl. Civilného súdneho poriadku.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Sklabinej, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Katarína Ondrušová
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 01715/2017-PNZ -P43872/06.05 k nájomnej zmluve č. PNZ –P43872/06.00

Obec: Želovce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Želovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
415/3	5849	6	E	0	1	5849,00	1109,47	2098,08	3207,55
415/14	1830	2	E	0	90	1830,00	347,02	656,24	1003,26
415/16	1687	2	E	0	1	1687,00	320,03	605,19	925,22
415/17	5816	2	E	0	0	5816,00	1103,10	2086,05	3189,15
415/24	1243	2	E	0	265	1243,00	235,73	445,78	681,51
415/25	1231	2	E	0	127	1231,00	233,40	441,38	674,78
415/34	1043	2	E	0	293	1043,00	197,80	374,04	571,84
415/35	1559	2	E	0	176	1559,00	295,72	559,22	854,94
415/36	413	2	E	0	172	413,00	78,40	148,27	226,67
415/37	625	2	E	0	121	625,00	118,51	224,11	342,62
415/39	1619	2	E	0	94	1619,00	307,12	580,78	887,90
415/53	1108	2	E	0	70	1108,00	210,16	397,44	607,60
415/54	679	2	E	0	367	679,00	128,83	243,62	372,45
415/55	679	2	E	0	198	679,00	128,84	243,66	372,50
415/67	601	2	E	0	439	601,00	114,08	215,73	329,81
415/77	1097	2	E	0	557	1097,00	208,01	393,37	601,38
415/96	2511	2	E	0	25	2511,00	476,28	900,66	1376,94
415/110	313	2	E	0	166	313,00	59,42	112,37	171,79
415/131	4585	2	E	0	1	4585,00	1205,15	1508,57	2713,72
415/134	642	2	E	0	314	642,00	127,25	230,93	358,18
415/135	662	2	E	0	490	662,00	131,56	238,16	369,72
415/138	361	2	E	0	73	361,00	71,83	130,02	201,85
415/140	627	2	E	0	1	627,00	123,06	225,14	348,20
415/144	788	2	E	0	164	788,00	149,42	282,57	431,99
415/145	1532	2	E	0	441	1532,00	290,61	549,56	840,17
415/148	1015	2	E	0	219	1015,00	192,48	363,97	556,45
415/149	1488	2	E	0	219	1488,00	282,25	533,76	816,01
415/272	761	7	E	0	293	761,00	180,65	257,40	438,05
415/301	633	7	E	0	1	633,00	120,06	227,04	347,10
415/344	1006	7	E	0	201	1006,00	190,73	360,67	551,40
415/359	222	7	E	0	369	222,00	51,35	75,88	127,23
415/365	228	7	E	0	200	228,00	73,22	69,03	142,25
415/371	1 0000	6	E	0	1	1 0000,00	1896,79	3586,98	5483,77
1281/1	25 2727	2	E	0	1	25 2727,00	7 7502,29	4 0951,32	11 8453,61
1290/3	2773	2	E	1181	1	2773,00	2773,00	0,00	2773,00
1290/4	251	7	E	0	1	251,00	241,38	0,00	241,38
1476	7 5681	7	E	0	1	7 5681,00	5 1272,80	842,88	5 2115,68
1481/3	53	7	E	0	422	53,00	52,45	0,00	52,45
1510/4	8507	13	E	0	1	8507,00	3638,41	1558,23	5196,64
1519/1	5429	13	E	0	1	5425,87	5426,19	0,00	5426,19

Obec: Želovce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Želovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1519/2	1859	13	E	0	1	1859,00	1744,76	0,00	1744,76
1519/3	2146	13	E	0	1	2146,00	2146,32	0,00	2146,32
1519/4	255	13	E	0	1	229,73	229,20	0,00	229,20
1528	511	11	E	0	1	511,00	510,59	0,00	510,59
1530/2	4060	11	E	0	422	4060,00	785,73	664,05	1449,78
1536/2	1540	11	E	0	422	1540,00	192,37	362,47	554,84
1549/2	4718	11	E	0	422	4718,00	19,42	0,00	19,42
1552	874	13	E	0	1	874,00	843,05	20,80	863,85
1558	3 4930	7	E	0	1	3 4930,00	424,30	5039,48	5463,78
1561	18 4595	6	E	0	0	18 4595,00	3425,28	1544,55	4969,83
1562/1	19 4594	7	E	0	0	19 4594,00	3571,97	3806,11	7378,08
1562/2	619	7	E	0	0	619,00	117,46	222,12	339,58
1565	4946	13	E	0	1	4946,00	0,00	2442,49	2442,49
1570	1 7309	7	E	0	1	1 7309,00	1434,99	5404,56	6839,55
1573	114	13	E	0	1	114,00	44,55	30,81	75,36
1574	1981	7	E	0	1	1981,00	854,10	497,02	1351,12
1575/1	9 5523	2	E	0	1	9 5523,00	2 4533,06	1 8431,28	4 2964,34
1576/1	2 2989	11	E	0	0	2 2989,00	2 0377,38	1140,64	2 1518,02
1577	1095	11	E	0	422	1095,00	885,32	89,46	974,78
1585	8393	11	E	0	422	8393,00	422,81	2564,37	2987,18
1592	1174	7	E	0	1	1174,00	242,51	0,00	242,51
1595	330	7	E	0	1	330,00	76,22	0,00	76,22
1606	886	7	E	0	1	886,00	0,00	42,78	42,78
1611	2968	13	E	0	1	2968,00	2968,30	0,00	2968,30
1614	1 2142	7	E	0	1	1 2142,00	1 2141,52	0,00	1 2141,52
1615	2452	7	E	0	1	2452,00	2451,63	0,00	2451,63
1618	6645	7	E	0	1	6645,00	6644,89	0,00	6644,89
1619	8125	7	E	0	1	8125,00	8124,90	0,00	8124,90
1620	2 2230	7	E	0	1	2 2230,00	2 2229,51	0,00	2 2229,51
1625/1	10 7318	7	E	0	1	9 0474,10	8 1995,38	0,00	8 1995,38
1627/1	12 2479	7	E	0	1	9 6212,74	9 5796,85	0,00	9 5796,85
1627/2	6138	7	E	2147	1	5653,00	5653,00	0,00	5653,00
1631	1 0000	7	E	0	1	1 0000,00	1 0000,06	0,00	1 0000,06
1659	2998	13	E	0	1	2995,27	1850,78	259,73	2110,51
1661	2565	14	E	0	1	2565,00	930,06	305,34	1235,40
1686	501	14	E	0	219	501,00	0,00	245,21	245,21
1720	3618	13	E	0	1	3549,12	2316,15	0,00	2316,15
1723	5 8604	2	E	0	1	1 4109,78	1 1640,21	0,00	1 1640,21
1750	3103	2	E	0	29	3071,14	635,12	0,00	635,12
1763	2 9453	7	E	0	1	2 1038,42	2 0895,73	42,22	2 0937,95

Obec: Želovce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Želovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1765/1	2 3312	6	E	0	2	2 3312,00	2 1511,49	0,00	2 1511,49
1777/1	32 0593	2	E	0	0	19 4008,84	12 0287,36	3 1375,92	15 1663,28
1777/2	238	2	E	1181	0	238,00	238,00	0,00	238,00
1777/3	251	2	E	1181	0	251,00	251,00	0,00	251,00
1777/4	1255	2	E	1181	0	1255,00	1255,00	0,00	1255,00
1777/5	8308	2	E	0	0	8308,00	1185,98	3146,86	4332,84
1777/6	1 6894	2	E	1181	0	1830,11	1830,11	0,00	1830,11
1784/1	21 3132	2	E	0	0	21 3132,00	5 5737,84	5 6616,82	11 2354,66
1784/2	2000	14	E	0	0	2000,00	1999,93	0,00	1999,93
1786	31 3564	2	E	0	1	31 3563,97	13 3610,39	2 2848,00	15 6458,39
1788/1	70 1705	2	E	0	1	70 1705,00	51 2158,63	817,15	51 2975,78
1788/2	14 2102	2	E	0	638	14 2102,00	8 5754,44	530,77	8 6285,21
1789	4 5047	2	E	0	2	4 5047,00	4 5047,30	0,00	4 5047,30
1791	11 3542	2	E	0	1	11 3542,00	4 5900,13	6 7641,71	11 3541,84
1793	3333	13	E	0	1	3333,00	3333,01	0,00	3333,01
1794	7039	11	E	0	422	7039,00	7039,47	0,00	7039,47
1795/1	173 0130	2	E	0	1	173 0130,00	28 0209,68	23 9414,89	51 9624,57
1795/7	28 9254	2	E	0	1	28 9254,00	2 5527,03	6 0652,08	8 6179,11
1795/10	67 3003	2	E	0	0	67 3003,00	4 5041,54	11 0628,85	15 5670,39
1795/11	33 7500	2	E	0	1	33 7500,00	3 6823,68	8 6211,50	12 3035,18
1795/12	3361	13	E	0	1	3361,00	2155,73	181,37	2337,10
1795/13	75 1751	2	E	0	1	75 1751,00	27 4958,29	11 8003,47	39 2961,76
1795/21	6	2	E	0	1	6,00	0,00	5,64	5,64
1803/1	1 2423	13	E	0	1	1 2423,00	1 2422,55	0,00	1 2422,55

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Želovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	610 6759	49	179 0036	86 9967	266 0003	
ovocný sad	22 3756	4	2 7943	7230	3 5173	
trvalý trávny porast	65 7640	26	32 4838	1 6887	34 1725	
vodná plocha	5 0345	8	3 0233	4821	3 5054	
zastavaná plocha a nádvorie	5 2831	14	3 9119	4493	4 3612	
ostatná plocha	5066	3	2930	551	3481	
Spolu:	6	709 6397	104	221 5099	90 3949	311 9048

Celkom za nájomnú zmluvu: 01715/2017-PNZ -P43872/06.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	610 6759	49	179 0036	86 9967	266 0003	
ovocný sad	22 3756	4	2 7943	7230	3 5173	
trvalý trávny porast	65 7640	26	32 4838	1 6887	34 1725	
vodná plocha	5 0345	8	3 0233	4821	3 5054	
zastavaná plocha a nádvorie	5 2831	14	3 9119	4493	4 3612	
ostatná plocha	5066	3	2930	551	3481	
Spolu:	6	709 6397	104	221 5099	90 3949	311 9048

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 01715/2017-PNZ -P43872/06.05 k nájomnej zmluve č. PNZ –P43872/06.00

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Želovce	a	op	1780,2264	181,7979	87,7196	323641,42	156160,92	2,200	10 555,6515
Želovce	a	tpp	384,5184	35,8001	2,2259	13765,79	855,91	2,200	321,6774
spolu				217,5980	89,9455	337407,21	157016,83		10 877,3289

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Želovce	a	zp	1584,8569	3,9119	0,4493	6199,80	712,08	3,667	253,4587
spolu				3,9119	0,4493	6199,80	712,08		253,4587

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	307,543600	494424,04	7 422,9586	3 454,3703	10 877,3289
zastavaná plocha	4,361200	6911,88	227,3467	26,1120	253,4587
spolu	311,904800	501335,92	7 650,3053	3 480,4823	11 130,79

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov