

**D O D A T O K č. 00606/2018-PNZ -P41161/15.01**  
**k nájomnej zmluve č. 03372/2015 -PNZ –P41161/15.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**TinAGRO s.r.o.**

sídlo: Močiarna ulica č. 2081, 049 51 Brzotín  
štatutárny orgán: Ján Tindúr, konateľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1029146016/1111  
IBAN: SK40 1111 0000 0010 2914 6016  
IČO: 36 204 501  
IČO DPH: SK2021559947  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 12255/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 12,6717 ha k 01.01.2017 z nasledovných dôvodov:

- a) zníženie prenajímanej výmery v katastrálnom území Brzotín na základe žiadosti nájomcu

- b) zníženie výmery v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie a Jovice na základe aktualizácie podľa súčasných údajov katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 a nasledovné.

### Čl. III

Prenajímaná výmera pozemkov sa upravuje nasledovne:

1. Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Brzotín sa znižuje o 12,2678 ha od 01.01.2017,  
z toho SR-SPF 1,2642 ha  
NV-SPF 11,0036 ha  
Celková prenájomná výmera pozemkov v k.ú. Brzotín sa upravuje na 87,2845 ha,  
z toho SR-SPF 40,6249 ha  
NV-SPF 46,6596 ha
2. Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Krásnohorské Podhradie sa znižuje o 0,0002 ha od 01.01.2017,  
z toho SR-SPF 0,0002 ha  
NV-SPF 0,0000 ha  
Celková prenájomná výmera pozemkov v k.ú. Krásnohorské Podhradie je 1,9575 ha,  
z toho SR-SPF 1,9575 ha  
NV-SPF 0,0000 ha
3. Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Jovice sa znižuje o 0,4037 ha od 01.01.2017,  
z toho SR-SPF 0,3459 ha  
NV-SPF 0,0578 ha  
Celková prenájomná výmera pozemkov v k.ú. Jovice sa upravuje na 18,2341 ha,  
z toho SR-SPF 4,5982 ha  
NV-SPF 13,6359 ha
4. **Celková prenájomná výmera pozemkov sa znižuje o 12,6717 ha.**  
z toho SR-SPF 1,6103 ha  
NV-SPF 11,0614 ha
5. **Po úprave výmery bude predmetom nájmu celková výmera 107,4761 ha,**  
**z toho SR-SPF 47,1806 ha**  
**NV-SPF 60,2955 ha.**

Presná špecifikácia pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

## Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2018

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou najmenej 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

#### a) hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Brzotín

orná pôda:	1172,29 €/ha
ttp:	650,31 €/ha

Výmera prenajatých pozemkov od SPF celkom	87,2845 ha
z toho: poľnohosp. pozemky, ostatné plochy, vodné plochy :	87,2845 ha
zastavané plochy a nádvorcia:	0,0000 ha

Výška nájomného za rok 2018 za prenajímanú výmeru 87,2845 ha činí sumu 1 875,43 €.

#### b) hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Krásnohorské Podhradie

ttp:	496,35 €/ha
zast.plochy:	620,07 €/ha

Výmera prenajatých pozemkov od SPF celkom	1,9575 ha
z toho: poľnohosp. pozemky, ostatné plochy, vodné plochy :	0,8028 ha
zastavané plochy a nádvorcia:	1,1547 ha

Výška nájomného za rok 2018 za prenajímanú výmeru 1,9575 ha činí sumu 35,02 €.

c) **hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Jovice**

	orná pôda:	1086,57 €/ha
	ttp:	819,79 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF celkom		18,2341 ha
z toho: poľnohosp. pozemky, ostatné plochy, vodné plochy :		18,2341 ha
zastavané plochy a nádvorcia:		0,0000 ha

Výška nájomného za rok 2018 za prenajímanú výmeru 18,2341 ha činí sumu 416,59 €

**Celkové nájomné za rok 2018 predstavuje sumu 2 327,04 €,**

slovom: dvetisícristodvadsaťsedem Eur a 4 centy.

2. V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
4. Preplatok na nájomnom za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 vo výške 239,82 €, slovom: dvestotridsaťdeväť Eur a 82 centov bude vrátený nájomcovi na základe písomnej žiadosti nájomcu.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rožňave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ján Tindúr  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

**Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 00606/2018-PNZ -P41161/15.01  
k nájomnej zmluve č. 03372/2015-PNZ -P41161/15.00**

Obec: Brzotín

Okres: Rožňava

Kat. územie: Brzotín

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1993	4132	2	E	1864	0	4132,00	0,00	4132,00	4132,00
1998	1418	2	E	1759	0	1418,00	0,00	1418,00	1418,00
1999	1600	2	E	1473	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
2000	904	2	E	1873	0	904,00	0,00	904,00	904,00
2001	676	2	E	1839	0	676,00	0,00	676,00	676,00
2033	3201	2	E	1868	0	3201,00	0,00	3201,00	3201,00
2035	6 3377	2	E	1914	0	6 3377,00	6 3377,00	0,00	6 3377,00
2036	3107	14	E	1914	0	3107,00	3107,00	0,00	3107,00
2037	5700	2	E	1863	0	5700,00	0,00	5700,00	5700,00
2038	5600	2	E	1963	0	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
2040	3101	2	E	1566	0	3101,00	0,00	3101,00	3101,00
2041	6389	2	E	1721	0	6389,00	0,00	6389,00	6389,00
2042	6391	2	E	1541	0	6391,00	0,00	6391,00	6391,00
2043	2760	2	E	1921	0	2760,00	0,00	2760,00	2760,00
2044	2600	2	E	1904	0	2600,00	0,00	2600,00	2600,00
2045	8300	2	E	1894	0	8300,00	0,00	8300,00	8300,00
2047	2087	2	E	1856	0	2087,00	0,00	2087,00	2087,00
2098	774	14	E	1914	0	774,00	774,00	0,00	774,00
2101	701	14	E	1914	0	701,00	701,00	0,00	701,00
2102	1381	14	E	1914	0	1381,00	1381,00	0,00	1381,00
2551	2520	2	E	1838	0	2520,00	0,00	2520,00	2520,00
2552	2518	2	E	1903	0	2518,00	0,00	2518,00	2518,00
2553	2535	2	E	1897	0	2535,00	0,00	2535,00	2535,00
2577	2368	2	E	1650	0	2368,00	0,00	2368,00	2368,00
2578	2371	2	E	1784	0	2371,00	0,00	2371,00	2371,00
2583	4528	14	E	1914	0	4528,00	4528,00	0,00	4528,00
2584	1110	2	E	1914	0	1110,00	1110,00	0,00	1110,00
2592	2139	14	E	1914	0	2139,00	2139,00	0,00	2139,00
2597	1 6343	2	E	1914	0	1 6343,00	1 6343,00	0,00	1 6343,00
2600/1	3880	2	E	1914	0	3880,00	3880,00	0,00	3880,00
2600/2	1206	2	I	1914	0	1206,00	1206,00	0,00	1206,00
2601	372	14	E	1914	0	372,00	372,00	0,00	372,00
2603	421	14	E	1914	0	421,00	421,00	0,00	421,00
2608	3042	14	E	1914	0	3042,00	3042,00	0,00	3042,00
2611	648	14	E	1914	0	648,00	648,00	0,00	648,00
2615	2147	14	E	1914	0	2147,00	2147,00	0,00	2147,00

Obec: Brzotín  
Okres: Rožňava

Kat. územie: Brzotín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2619	212	14	E	1914	0	212,00	212,00	0,00	212,00
2641	6680	14	E	1914	0	6680,00	6680,00	0,00	6680,00
2646	1 2171	14	E	1914	0	1 2171,00	1 2171,00	0,00	1 2171,00
2647/1	4 4379	2	E	1914	0	4 4379,00	4 4379,00	0,00	4 4379,00
2650	6060	14	E	1914	0	6060,00	6060,00	0,00	6060,00
2690	2356	7	E	1915	0	2356,00	0,00	2356,00	2356,00
2691	1050	7	E	1632	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
2692	800	7	E	1811	0	800,00	0,00	800,00	800,00
2693	800	7	E	1972	0	800,00	0,00	800,00	800,00
2697	914	7	E	1979	0	914,00	0,00	914,00	914,00
2698	2300	7	E	1897	0	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
2702	1700	7	E	1808	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2703	1120	7	E	1538	0	1120,00	0,00	1120,00	1120,00
2704	550	7	E	1522	0	550,00	0,00	550,00	550,00
2705	580	7	E	1943	0	580,00	0,00	580,00	580,00
2707	900	7	E	1884	0	900,00	0,00	900,00	900,00
2708	476	7	E	1536	0	476,00	0,00	476,00	476,00
2711/1	177	14	E	1914	0	177,00	177,00	0,00	177,00
2734	395	14	E	1485	0	395,00	0,00	395,00	395,00
2735	2414	5	E	1485	0	2414,00	0,00	2414,00	2414,00
2736	1 2174	7	E	1485	0	1 2174,00	0,00	1 2174,00	1 2174,00
2737	2415	7	E	1650	0	2415,00	0,00	2415,00	2415,00
2738	3200	7	E	1903	0	3200,00	0,00	3200,00	3200,00
2741	2708	7	E	1563	0	2708,00	0,00	2708,00	2708,00
2742	1050	14	E	1678	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
2743	1650	7	E	1678	0	1650,00	0,00	1650,00	1650,00
2744	2500	7	E	1569	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
2745	1700	7	E	1751	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2746	2000	7	E	1516	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2747	1919	7	E	1499	0	1919,00	0,00	1919,00	1919,00
2755	3000	7	E	1862	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2756	810	7	E	1500	0	810,00	0,00	810,00	810,00
2757	2000	7	E	1634	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2759	100	14	E	1918	0	100,00	0,00	100,00	100,00
2760	1200	7	E	1918	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
2761	2563	7	E	1452	0	2563,00	2196,85	0,00	2196,85
2762	500	7	E	1456	0	500,00	0,00	68,00	68,00
2765	3 0929	14	E	1914	0	3 0929,00	3 0929,00	0,00	3 0929,00

Obec: Brzotín  
Okres: Rožňava

Kat. územie: Brzotín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2766	10 1849	14	E	1462	0	10 1849,00	0,00	10 1849,00	10 1849,00
2770	3203	7	E	1663	0	3203,00	0,00	3203,00	3203,00
2775	6000	7	E	1542	0	6000,00	0,00	6000,00	6000,00
2777	1000	7	E	1530	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2778	1890	7	E	1500	0	1890,00	0,00	1890,00	1890,00
2782	4882	7	E	1986	0	4882,00	0,00	4882,00	4882,00
2783	212	14	E	1986	0	212,00	0,00	212,00	212,00
2784	3000	7	E	1920	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2785	2000	7	E	1674	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2786	2500	7	E	1486	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
2790	2150	7	E	1838	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
2791	2160	7	E	1897	0	2160,00	0,00	2160,00	2160,00
2793	2000	7	E	1848	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2795	646	7	E	1914	0	646,00	646,00	0,00	646,00
2796	622	14	E	1914	0	622,00	622,00	0,00	622,00
2797	4229	14	E	1914	0	4229,00	4229,00	0,00	4229,00
2799	4911	14	E	1914	0	4911,00	4911,00	0,00	4911,00
2801	1633	2	E	1674	0	1633,00	0,00	1633,00	1633,00
2802	1 0405	2	E	1623	0	1 0405,00	0,00	1 0405,00	1 0405,00
2803	2141	14	E	1914	0	2141,00	2141,00	0,00	2141,00
2807	1412	2	E	1955	0	1412,00	0,00	1412,00	1412,00
2808	1700	2	E	1798	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2811	3780	2	E	1644	0	3780,00	0,00	3780,00	3780,00
2812	1200	2	E	1848	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
2817	6194	2	E	1862	0	6194,00	0,00	6194,00	6194,00
2818	3984	2	E	1747	0	3984,00	0,00	3984,00	3984,00
2819	4528	2	E	1815	0	4528,00	0,00	4528,00	4528,00
2822	5980	2	E	1579	0	5980,00	0,00	5980,00	5980,00
2834	2600	2	E	1751	0	2600,00	0,00	2600,00	2600,00
2835	5300	2	E	1650	0	5300,00	0,00	5300,00	5300,00
2859	1090	2	E	1491	0	1090,00	0,00	1090,00	1090,00
2860	2403	2	E	1891	0	2403,00	0,00	2403,00	2403,00
2861	2401	2	E	1764	0	2401,00	0,00	2401,00	2401,00
2866	1817	2	E	1798	0	1817,00	0,00	1817,00	1817,00
2910	8249	2	E	1678	0	8249,00	0,00	8249,00	8249,00
2911	8249	2	E	1563	0	8249,00	0,00	8249,00	8249,00
2917	3000	2	E	1516	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2928	4000	2	E	1798	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
2929	2999	2	E	1663	0	2999,00	0,00	2999,00	2999,00



Obec: Brzotín  
Okres: Rožňava

Kat. územie: Brzotín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2930	6001	2	E	1511	0	6001,00	0,00	6001,00	6001,00
2936	1 7001	2	E	1622	0	1 7001,00	0,00	1 7001,00	1 7001,00
2937	5999	2	E	1650	0	5999,00	0,00	5999,00	5999,00
2938	7300	2	E	1838	0	7300,00	0,00	7300,00	7300,00
2939	6881	2	E	1897	0	6881,00	0,00	6881,00	6881,00
2941	9499	2	E	1841	0	9499,00	0,00	9499,00	9499,00
2942	4001	2	E	1848	0	4001,00	0,00	4001,00	4001,00
2943	1999	2	E	1986	0	1999,00	0,00	1999,00	1999,00
2944	3000	2	E	1499	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2945	5323	2	E	1575	0	5323,00	0,00	5323,00	5323,00
2946	9601	2	E	1992	0	9601,00	0,00	9601,00	9601,00
2947	3938	2	E	1486	0	3938,00	0,00	3938,00	3938,00
2964	4647	14	E	1914	0	4647,00	4647,00	0,00	4647,00
2967	1972	14	E	1914	0	1972,00	1972,00	0,00	1972,00
2968	1 0034	14	E	1914	0	1 0034,00	1 0034,00	0,00	1 0034,00
2969	7650	14	E	1914	0	7650,00	7650,00	0,00	7650,00
2970	1316	14	E	1914	0	1316,00	1316,00	0,00	1316,00
2971	841	14	E	1914	0	841,00	841,00	0,00	841,00
2975	2049	14	E	1914	0	2049,00	2049,00	0,00	2049,00
2976	1 7168	14	E	1914	0	1 7168,00	1 7168,00	0,00	1 7168,00
2977	13 5863	2	E	1914	0	13 5863,00	13 5863,00	0,00	13 5863,00
2978	2400	2	E	1903	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
2981	1699	2	E	1756	0	1699,00	0,00	1699,00	1699,00
2982	1700	2	E	1671	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2983	1700	2	E	1895	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2984	1700	2	E	1611	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
2985	7000	2	E	1635	0	7000,00	0,00	7000,00	7000,00
2986	6999	2	E	1905	0	6999,00	0,00	6999,00	6999,00
2987	1950	2	E	1675	0	1950,00	0,00	1950,00	1950,00
2988	1500	2	E	1516	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
2989	1100	2	E	1955	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
2990	2000	2	E	1986	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2991	2256	2	E	1584	0	2256,00	0,00	2256,00	2256,00
2992	2197	2	E	1511	0	2197,00	0,00	2197,00	2197,00
2993	2191	2	E	1862	0	2191,00	0,00	2191,00	2191,00
2994	2172	2	E	1579	0	2172,00	0,00	2172,00	2172,00
3042	2249	2	E	1848	0	2249,00	0,00	2249,00	2249,00
3070	2708	14	E	1997	0	2708,00	0,00	2708,00	2708,00
3086	1376	2	E	1923	0	1376,00	0,00	1376,00	1376,00

Obec: Brzotín  
Okres: Rožňava

Kat. územie: Brzotín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3087	1376	2	E	1524	0	1376,00	0,00	1376,00	1376,00
3089	1990	2	E	1882	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
3091	2849	14	E	1914	0	2849,00	2849,00	0,00	2849,00
3095	406	2	E	1914	0	406,00	406,00	0,00	406,00
3098	70	2	E	1914	0	70,00	70,00	0,00	70,00
3100	474	2	E	1914	0	474,00	474,00	0,00	474,00
3102	380	14	E	1914	0	380,00	380,00	0,00	380,00

Obec: Jovice  
Okres: Rožňava

Kat. územie: Jovice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
907	4547	2	E	1529	0	4547,00	0,00	3969,33	3969,33
914	414	2	E	1476	0	414,00	0,00	414,00	414,00
915	445	2	E	1199	0	445,00	0,00	445,00	445,00
917	464	2	E	1417	0	464,00	0,00	464,00	464,00
918	465	2	E	1510	0	465,00	0,00	465,00	465,00
920	500	2	E	1348	0	500,00	0,00	500,00	500,00
921	502	2	E	1192	0	502,00	0,00	502,00	502,00
922	517	2	E	1370	0	517,00	0,00	517,00	517,00
923	520	2	E	1178	0	520,00	0,00	520,00	520,00
924	523	2	E	1430	0	523,00	0,00	523,00	523,00
926	549	2	E	1195	0	549,00	0,00	549,00	549,00
927	553	2	E	1367	0	553,00	0,00	553,00	553,00
928	563	2	E	1404	0	563,00	0,00	563,00	563,00
929	564	2	E	1355	0	564,00	0,00	564,00	564,00
930	666	2	E	1200	0	666,00	0,00	666,00	666,00
931	669	2	E	1495	0	669,00	0,00	669,00	669,00
932	674	2	E	1264	0	674,00	0,00	674,00	674,00
933	684	2	E	1262	0	684,00	0,00	684,00	684,00
934	738	2	E	1141	0	738,00	0,00	738,00	738,00
935	745	2	E	1486	0	745,00	0,00	745,00	745,00
936	769	2	E	1211	0	769,00	0,00	769,00	769,00
939	1255	2	E	1365	0	1255,00	0,00	1255,00	1255,00
940	854	2	E	1487	0	854,00	0,00	854,00	854,00
941	895	2	E	1296	0	895,00	0,00	895,00	895,00
942	960	2	E	1259	0	960,00	0,00	960,00	960,00
943	998	2	E	1243	0	998,00	0,00	998,00	998,00

Obec: Jovice

Okres: Rožňava

Kat. územie: Jovice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
944	1006	2	E	1315	0	1006,00	0,00	1006,00	1006,00
945	1789	2	E	1421	0	1789,00	0,00	1789,00	1789,00
946	1770	2	E	1131	0	1770,00	0,00	1770,00	1770,00
947	4283	2	E	1512	0	4283,00	0,00	4283,00	4283,00
948	1839	14	E	1453	0	1839,00	1839,00	0,00	1839,00
950	1 0860	2	E	1458	0	1 0860,00	0,00	1 0860,00	1 0860,00
951	1 6656	2	E	1171	0	1 6656,00	0,00	1 6656,00	1 6656,00
952	2 4979	2	E	1386	0	2 4979,00	0,00	2 4979,00	2 4979,00
955	1 6105	2	E	1352	0	1 6105,00	0,00	1 6105,00	1 6105,00
958	5576	14	E	1218	0	5576,00	5576,00	0,00	5576,00
959	2709	14	E	1218	0	2709,00	2709,00	0,00	2709,00
960	1187	14	E	1218	0	1187,00	1187,00	0,00	1187,00
962	4411	2	E	1400	0	4411,00	4411,00	0,00	4411,00
963	1115	2	E	1124	0	1115,00	0,00	1115,00	1115,00
964	244	2	E	1257	0	244,00	244,00	0,00	244,00
966	1067	14	E	1218	0	1067,00	1067,00	0,00	1067,00
968	301	14	E	1218	0	301,00	301,00	0,00	301,00
970	9247	14	E	1218	0	9247,00	9247,00	0,00	9247,00
980	9049	2	E	1171	0	9049,00	0,00	9049,00	9049,00
983	1600	11	E	1218	0	1600,00	1600,00	0,00	1600,00
994/1	3087	2	E	1218	0	3087,00	3087,00	0,00	3087,00
1004	6128	2	E	1500	0	6128,00	0,00	6128,00	6128,00
1006	5927	2	E	1138	0	5927,00	0,00	5927,00	5927,00
1018/1	4910	11	E	1218	0	4910,00	4910,00	0,00	4910,00
1019	158	2	E	1257	0	158,00	158,00	0,00	158,00
1020	679	2	E	1218	0	679,00	679,00	0,00	679,00
1023	1014	2	E	1257	0	1014,00	1014,00	0,00	1014,00
1025	1272	2	E	1257	0	1272,00	1272,00	0,00	1272,00
1031	4995	2	E	1331	0	4995,00	0,00	4995,00	4995,00
1035	3327	2	E	1321	0	3327,00	0,00	3327,00	3327,00
1036	5465	2	E	1105	0	5465,00	0,00	5465,00	5465,00
1242	1300	2	E	1257	0	1300,00	1300,00	0,00	1300,00
1244	661	2	E	1453	0	661,00	661,00	0,00	661,00
1245	292	2	E	1257	0	292,00	292,00	0,00	292,00
1248	4428	7	E	1453	0	4428,00	4428,00	0,00	4428,00
1250	2450	2	E	1251	0	2450,00	0,00	2450,00	2450,00

Obec: Krásnohorské Podhradie

Okres: Rožňava

Kat. územie: Krásnohorské Podhradie

<b>Parcela C</b>							<b>Prenajatá výmera</b>		
<b>Číslo</b>	<b>Výmera celková</b>	<b>Druh poz.</b>	<b>I/E</b>	<b>LV</b>	<b>EL</b>	<b>Prenajímaná výmera</b>	<b>SR-SPF</b>	<b>NV-SPF</b>	<b>SPOLU SPF</b>
635/1	1709	13	I	0	1	1709,00	1709,37	0,00	1709,37
635/20	22	13	I	0	1	22,00	22,35	0,00	22,35
636/1	4 2827	13	I	0	0	9817,00	9815,73	0,00	9815,73
636/2	8028	7	I	0	749	8028,00	8027,96	0,00	8027,96

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brzotín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 3301	82	26 7108	27 6193	54 3301
záhrada	2414	1		2414	2414
trvalý trávny porast	8 5316	39	2843	8 1675	8 4518
ostatná plocha	24 2612	37	13 6298	10 6314	24 2612
Spolu: 4	87 3643	159	40 6249	46 6596	87 2845

Katastrálne územie: Jovice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 0055	52	1 3118	13 6359	14 9477
trvalý trávny porast	4428	1	4428		4428
vodná plocha	6510	2	6510		6510
ostatná plocha	2 1926	7	2 1926		2 1926
Spolu: 4	18 2919	62	4 5982	13 6359	18 2341

Katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8028	1	8028		8028
zastavaná plocha a nádvorie	4 4558	3	1 1547		1 1547
Spolu: 2	5 2586	4	1 9575		1 9575

**Celkom za dodatok č. 00606/2018-PNZ -P41161/15.01**

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	69 3356	134	28 0226	41 2552	69 2778
záhrada	2414	1		2414	2414
trvalý trávny porast	9 7772	41	1 5299	8 1675	9 6974
vodná plocha	6510	2	6510		6510
zastavaná plocha a nádvorie	4 4558	3	1 1547		1 1547
ostatná plocha	26 4538	44	15 8224	10 6314	26 4538
Spolu: 6	110 9148	225	47 1806	60 2955	107 4761

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 – záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 – vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č. 00606/2018-PNZ -P41161/15.01  
k nájomnej zmluve č. 03372/2015-PNZ -P41161/15.00**

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brzotín	a	op	1172,286	26,7108	27,8607	31312,71	32660,72	2,200	1 407,4155
Brzotín	a	tpp	650,3087	13,9141	18,7989	9048,46	12225,09	2,200	468,0182
Jovice	a	op	1086,566	1,3118	13,6359	1425,36	14816,31	2,200	357,3167
Jovice	a	tpp	819,7902	3,2864	0,0000	2694,15	0	2,200	59,2713
Krásnohorské Podhradie	a	tpp	496,3487	0,8028	0,0000	398,47	0	2,200	8,7663
spolu				46,0259	60,2955	44879,15	59702,12		2 300,7880

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Krásnohorské Podhradie	a	zp	620,0657	1,1547	0,0000	715,99	0	3,667	26,2554
spolu				1,1547	0,0000	715,99	0		26,2554

**Sumár za všetky katastrálne územia**

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	106,3214	104581,27	987,3413	1 313,4467	2 300,7880
zastavaná plocha	1,1547	715,99	26,2554	0,0000	26,2554
spolu	107,4761	105297,26	1 013,5967	1 313,4467	2 327,04

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov