

D O D A T O K č. 00145/2017-PNZ -P40942/14.01
k nájomnej zmluve č. 02981/2014-PNZ -P40942/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: INSEMAS, spoločnosť s ručením obmedzeným

sídlo: L. Štúra 7, 934 01 Levice

štatutárny orgán: Rami Kukuli, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

číslo účtu IBAN: SK79 1100 0000 0026 2317 0179

IČO: 00 616 371

DIČ: 2020464567

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 42613/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 37,6398 ha v k. ú. Dolný Tisovník od 01.01.2017, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky.
2. Mení sa sídlo nájomcu z nájomnej zmluvy podľa Čl. I tohto dodatku.

Čl. III

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy sa mení nasledovne:

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k. ú. Dolný Tisovník o 37,6398 ha.
z toho: SR-SPF - 3,6607 ha,
NV-SPF - 33,9791 ha.
Celková prenájaná výmera v k. ú. Dolný Tisovník sa znižuje z 37,6398 na 0,0000 ha.
2. Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 9,4788 ha v k. ú. Zvolen,
z toho: SR-SPF 2,9413 ha,
NV-SPF 6,5375 ha.
3. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 2 vrátane uvedenia druhu pozemkov – zostava Z 10 z programu GIS SPF je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	9,4788 ha
Z toho: poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy:	9,4788 ha
zastavané plochy a nádvoria:	0,0000 ha

Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 115,66 €,
slovom: jednostopätnásť Eur a šesťdesiatšesť centov.

Splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 predstavuje sumu 115,66 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 115,66 €, slovom jednostopätnásť Eur a šesťdesiatšesť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Rami Kukuli
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 00145/2017-PNZ -P40942/14.01

Z10-GISSPF

Obec: Zvolen

Okres: Zvolen

Kat. územie: Zvolen

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1745/1	7049	7	E	0	0	7049,00	4,83	574,58	579,41
1747	1256	7	E	0	0	1256,00	0,00	195,25	195,25
1753	2220	7	E	0	0	2220,00	0,00	173,33	173,33
1754	5363	7	E	0	0	5363,00	0,00	519,32	519,32
1764/1	3 1892	7	E	0	0	3 1892,00	764,57	8248,20	9012,77
1809/1	2660	7	I	0	0	2660,00	0,00	871,68	871,68
4098/2	1208	7	E	0	0	1208,00	742,09	0,00	742,09
4099	3533	7	E	0	0	3533,00	922,59	458,82	1381,41
4211/1	2289	7	E	0	0	2289,00	271,10	1152,06	1423,16
4298/2	1 2209	2	E	0	0	1 2209,00	173,57	6413,76	6587,33
4299/1	8399	14	E	0	0	8399,00	557,72	2540,69	3098,41
4299/27	5600	7	I	0	0	5600,00	0,00	1271,14	1271,14
4299/185	4 0976	7	E	0	0	4 0976,00	1069,02	1 5808,81	1 6877,83
4500/1	24 1141	7	E	0	0	24 1140,98	8012,83	2 0268,75	2 8281,58
4500/3	4663	7	E	0	0	4663,00	890,06	516,22	1406,28
4580/1	5 6171	7	E	0	0	5 6171,00	6955,81	6361,59	1 3317,40
4732/1	6 2203	7	E	0	0	6 2203,00	4691,26	0,00	4691,26
4732/2	1 5077	7	E	0	0	1 5077,00	3100,65	0,00	3100,65
4732/3	200	7	E	0	0	200,00	99,78	0,00	99,78
4784/1	1 4521	7	E	0	0	1 4521,00	1155,94	0,00	1155,94

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Zvolen

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 2209	1	174	6414	6588
trvalý trávny porast	49 8022	18	2 8681	5 6420	8 5101
ostatná plocha	8399	1	558	2541	3099
Spolu: 3	51 8630	20	2 9413	6 5375	9 4788

Celkom za nájomnú zmluvu: 00145/2017-PNZ -P40942/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 2209	1	174	6414	6588
trvalý trávny porast	49 8022	18	2 8681	5 6420	8 5101
ostatná plocha	8399	1	558	2541	3099
Spolu: 3	51 8630	20	2 9413	6 5375	9 4788

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 00145/2017-PNZ -P40942/14.01

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zvolen	a	op	834,0238	0,0174	0,6414	14,51	534,94	2,200	12,0879
Zvolen	a	ttp	533,7516	2,9238	5,8960	1560,63	3147,06	2,200	103,5693
spolu				2,9412	6,5374	1575,14	3682,00		115,6572

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	9,478800	5257,14	34,6531	81,0041	115,6572
spolu	9,478800	5257,14	34,6531	81,0041	115,66

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov