

**Nájomná zmluva  
č. 263/2022**

**Prenajíateľ:** Mesto Snina  
v zastúpení správcom majetku:  
**Základná škola, Budovateľská 1992/9, Snina**  
so sídlom: Budovateľská 1992/9, 069 01 Snina  
v zastúpení: RNDr. Rudolf Paraska, riaditeľ školy  
IČO : 36158747  
DIČ: 2021358592  
bankové spojenie: ČSOB pobočka Snina  
číslo účtu : SK22 7500 0000 0040 0231 8299  
(ďalej tiež len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca: Bc. Jozef Tita**  
so sídlom: 069 01 Snina  
v zastúpení:  
IČO:  
DIČ:  
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu, a to takto:

**Čl. 1  
Predmet a účel zmluvy**

(1) ZŠ Budovateľská 1992/9, Snina na základe zmluvy o zverení majetku do správy ZŠ Snina, Budovateľská 1992/9 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01.01.2004 je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 1992/9, stojacej na pozemku parc. č. 5971/9, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Snina na LV č. 5037 pre Mesto Snina, k. ú. Snina, a spravuje uvedený majetok v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehuteľnosť“).

(2) Predmetom nájmu je užívanie časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to:

- Garáž (radovka) – o výmere 18 m<sup>2</sup> na parcele KN 5971/11, súpisné číslo: 3853 vedenej na LV č. 5037, k.ú. Snina v správe ZŠ Budovateľská v Snine.

(3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom garážovania osobného vozidla evidenčné číslo: SV 884 BA – VW GOLF . Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Čl. 2  
Doba nájmu**

(1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2022 do 31.10.2023.

### Čl. 3 Nájomné a jeho splatnosť

- (1) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojenie s nájmom nebytového priestoru.
- (2) Za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa VZN č. 109/2011 mesta Snina v znení neskorších dodatkov nadobudnutého s účinnosťou dňa 01.01.2012 – Druhá časť § 4 písm. f):  
 $18\text{m}^2 \times 30,00 \text{ €/m}^2 = 540,00 \text{ €/ročne} : 12 \text{ mes.} = \mathbf{45,00 \text{ €/mesačne}}$
- (3) Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné a prevádzkové náklady, ktoré mu budú fakturované za každý mesiac alebo raz štvrťročne podľa dohody zmluvných strán na účet ZŠ najneskôr do 15. dňa v mesiaci.

### Čl. 4

#### Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- (1) Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné a prevádzkové náklady, ktoré mu budú fakturované za každý mesiac na účet ZŠ najneskôr do 15. dňa v mesiaci.

### Čl. 5

#### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- (1) Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajatých priestorov s príslušenstvom v užívatel'om stave na vlastné náklady.
- (2) Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy pokiaľ to nebude pred vykonaním stavebných úprav písomne dojednané s prenajímateľom.
- (3) Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
- (4) Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých nebytových priestorov pozná a ako také ich od prenajímateľa preberá.
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva ostanú prenajímateľovi
- (6) Nájomca dostane kľúč od garáže, ktorý po ukončení nájmu bez zbytočného odkladu odovzdá priamo riaditeľovi školy v deň kedy nájom ukončí.
- (7) Za plnenie úloh v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), podľa platného zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov a za plnenie úloh v oblasti ochrany pred požiarmi (OPP) podľa platného zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi (OPP) v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
- (8) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

### Čl. 6

#### Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
  - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
  - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím. 1 -mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcim dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a

na vlastné náklady ho vypratať.

- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- (3) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvrátiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v prenajatých priestoroch. Pre tieto prípady je nájomca povinný si dať vec, majetok, tovar alebo celý prenajatý priestor poistiť.
- (4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
- (5) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (6) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine, dňa 20.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
riaditeľ školy

Vo finančnej operácii alebo jej časti je – ~~nie je~~ možné pokračovať

dátum: .....

Mgr. Renáta Schlencová .....

Vo finančnej operácii alebo jej časti je – ~~nie je~~ možné pokračovať

dátum: .....

RNDr. Rudolf Paraska .....