

**Zmluva č. 18/2022**  
**o nájme Futbalového miniihriska**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Základná škola

**Zastúpená:** RNDr. Iveta Šteliarová, poverená riadením Základnej školy

Sídlo: Pri kríži 11, 841 02 Bratislava

Bankové spojenie:

IČO: 36 060 917

DIČ: 2021549695

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** FKP Bratislava

Luda Zúbka 25

84101 Bratislava

Tel.č.:

IČO: 42258014

DIČ: 2023737584

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na ulici Pri kríži č. 11 v Bratislave.
2. Nehnuteľnosť nadobudla do vlastníctva MČ Bratislava-Dúbravka na základe Darovacej zmluvy č. 220/2006 zo dňa 16.10.2006 od Slovenského futbalového zväzu.

**Čl. II.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor futbalového miniihriska s umelou trávnatou plochou o rozmeroch 33x18 m, nachádzajúce sa v areáli budovy Základnej školy Pri kríži 11 v Bratislave.
2. Priestory uvedené v Čl. II/1 sa nájomcovi prenechávajú za účelom jeho užívania na prevádzkovanie futbalových aktivít.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude využívať výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať, príp. zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s nájmom priestoru : odvádzanie odpadovej vody, a odvoz smetí.

5. Športovisko nebude možné využívať v termínoch, ktoré spadajú do obdobia školských prázdnin alebo pokiaľ termín pripadne na deň štátneho sviatku, ktorý je zároveň dňom pracovného pokoja.
6. Pokiaľ niektorý termín, najmä pre nepriaznivé počasie, nájomca nevyužije, presunie sa tento do nasledujúceho obdobia alebo mu prenajímateľ na základe dobropisu vráti zodpovedajúcu časť zaplateného nájomného.

### **Čl. III. Doba nájmu**

**Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 02.11.2022 do 22.12.2022 na deň:**

**UT: 17:00 do 18:30:00: 1½ hodiny**

**ST: 17:00 do 18:30:00: 1½ hodiny**

**ŠT: 17:00 do 18:30:00: 1½ hodiny**

### **Čl. IV. Nájomné**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru (ďalej len „služby“). Výška nájomného je stanovená na základe dohody medzi zmluvnými stranami sumou 15,00€/1 hod nájmu vrátane elektrickej energie (umelé osvetlenie). Úhrada ceny za nájomné sa uskutoční na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Podkladom pre fakturáciu bude výkaz o skutočne využitých hodinách prenájmu .

**Prenájom nájomca uhradí na účet číslo  
, VS = číslo zmluvy.**

2. V prípade omeškania platby za prenájom je nájomca povinný platiť úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajímaný priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať prenajímaný priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, príp. zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva nebytový priestor v súlade a za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti nájomcu**

### **Nájomca sa zaväzuje :**

1. Užívať priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
2. Užívať priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, nebol rušený vyučovací proces na základnej škole.
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
5. Do 15 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom , plynu, elektrine apod.).
6. Znášať náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v prenajatých priestoroch.
7. Zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
8. Plniť všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.
9. Neprenechať priestor do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Riadne a včas platiť nájomné.
11. Bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi (odd. prevádzky a správy) každú poistnú udalosť.
12. Bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity.
13. Nerealizovať prechod práv a záväzkov na iné subjekty.
14. Udržiavať čistotu v prenajatých a k nim príslušných priestoroch.
15. Dodržiavať prevádzkový poriadok futbalového miniihriska.

## **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. III.
  2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán , písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
  3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
  4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme, ak :
    - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou,
    - b) nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo narušujú vyučovací proces na základnej škole.
- V týchto prípadoch je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou podľa dohody v uzatvárajúcej zmluve.
4. Zmluva sa vyhotovuje vo 2 vyhotoveniach, z toho jedno pre nájomcu a jedno pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Riaditeľka školy uzatvára túto zmluvu na základe Protokolu č. 18/2007 zo dňa 2.4.2007 a poverenia Mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

V Bratislave dňa 27.10.2022

V Bratislave dňa 27.10.2022

.....  
**nájomca**

.....  
**prenajímateľ**