



Zmluva
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
č. 12102022/Š

Strana
1/4

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Park kultúry a oddychu

Sídlo: Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov
zast.: MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
IBAN:SK1502000000000000730572
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Občianske združenie IT ŠKOLA

Sídlo: Gaštanová 51, 066 01 Humenné
zast.: PhDr. Slavomír Terezka
IČO: 42079802
DIČ: 2022496410
IBAN: SK43 0900 0000 0051 7119 3583
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a Smernice primátora mesta Prešov SP – 22 v platnom znení prenajíma nájomcovi do **krátkodobého užívania** časť nebytového priestoru – miestnosť so svetlíkom, priestor na realizáciu aktivít projektu s názvom „IT Škola na zlepšenie študijných výsledkov a kompetencií žiakov ZŠ prostredníctvom gamifikácie“ v KZ PKO na Švábskej ul. v Prešove.

Čl. II.
ÚČEL NÁJMU

1. Nebytové priestory prenajíma nájomcovi prenajímateľ na realizáciu aktivít projektu s názvom „**IT Škola na zlepšenie študijných výsledkov a kompetencií žiakov ZŠ prostredníctvom gamifikácie**“ s ITMS2014+ kódom 312011ADP3 za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v bode 1. tohto článku. V prípade preukázateľného porušenia tohto ustanovenia nájomcom má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia jeho písomného vyhotovenia nájomcovi.



Zmluva
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
č. 12102022/š

Strana
2/4

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predčasne ukončiť obojstranne dohodou zmluvných strán alebo jednostranne výpoveďou zo strany prenajímateľa a ako aj nájomcu, kde výpovedná lehota je dva mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III.
DOBA NÁJMU

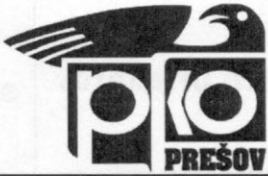
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 1.11.2022 do 30.6.2023 s podmienkou využitia predmetu nájmu max. **10 dní v mesiaci** – spravidla utorok a piatok od 15:00 hod. do 17:00 hod. .
2. Táto zmluva zanikne uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.

Čl. IV.
NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného je stanovená dohodou sumou **20,00 EUR/1 hod.** , čo predstavuje v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok sumu **320,00 EUR/mesiac**, (slovom tristo dvadsať eur), ktoré sa nájomca zaväzuje platiť na účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy vždy k **5. dňu** nasledujúceho mesiaca za daný kalendárny mesiac na základe tejto zmluvy, ktorá je zároveň daňovým dokladom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spotreba energií za dobu prenájmu je zahrnutá v cene prenájmu, avšak pri preukázateľnom zvýšení cien energií o viac ako 20 % si prenajímateľ, v zmysle dohody s nájomcom, vyhradzuje právo navýšiť cenu prenájmu, resp. refakturovať pripadajúci podiel energií nájomcovi. Uvedené je možné len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. V.
PRÁVA A POVINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca preberá predmet nájmu v stave existujúcom ku dňu podpísania tejto zmluvy a prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a s týmto súhlasí.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi k jeho činnosti bezplatné užívanie siete WIFI, nájomca si zabezpečí všetok potrebný inventár k jeho činnosti.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať zásady BOZP, starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo o ohrozeniu majetku mesta Prešov. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom huteľnom majetku vnesenom do predmetu nájmu.
3. Zmeny na predmete nájmu nie je nájomca oprávnený realizovať bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo písomnej dohody s prenajímateľom.



**Zmluva
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
č. 12102022 15**

Strana
3/4

4. Vzájomné práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnou legislatívou Slovenskej republiky.
5. Vzhľadom na pretrvávajúcu epidemiologickú situáciu – výskyt ochorenia COVID-19 sa nájomca zaväzuje pri vykonávaní svojej činnosti v prenajatých priestoroch PKO dodržiavať aktuálne platnú legislatívu vydanú Úradom verejného zdravotníctva a vládou Slovenskej republiky, ktorou sa stanovujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia zamedzujúce šíreniu ochorenia COVID-19 ako aj ich následné aktualizácie.
6. Nájomca prehlasuje, že v plnom rozsahu preberá zodpovednosť (právnú ako aj finančnú) za prípadné dôsledky vzniknuté jeho nedodržaním vyššie uvedených opatrení.

**Čl. VI.
OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“;
 - a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle
 - čl. 6, ods. 1., písm. b) Nariadenia GDPR, resp. § 13, ods. (1), písm. b) Zákona 18.
3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konať, číslo OP, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaniu v účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77 / § 100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných



**Zmluva
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
č. 12102022/5**

Strana
4/4

údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.

6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
7. Identifikácia (možných) príjemcov:
 - Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru

**Čl. VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
2. Zmluva bola vyhotovená v troch origináloch, jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa 14.10.2022