

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

### I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra  
so sídlom: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra  
zast.: JUDr. Eva Bielik Hajdamárová – prednostka  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava  
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
variabilný symbol: 2022149  
konštantný symbol: 2018  
Špecifický symbol: 1340301  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Profit Company s.r.o.  
so sídlom: Cabajská 817/2, 951 48 Jarok  
štatutárny orgán: Mgr. Viliam Kolenčík - konateľ  
Cabajská 817/2, Jarok 951 48  
IČO: 48 101 923  
Zapísaný: V obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 38633/N

(ďalej len „kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcou, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Komárno, v obci Vrbová nad Váhom, v katastrálnom území Vrbová nad Váhom, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 149 ako pozemok parcela registra C KN č. 2320/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 887 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (ďalej len „predmet zmluvy“). Predmet zmluvy nadobudol predávajúci na základe Uznesenia Okresného súdu v Komárne č.k. 5D 306/2009-543, Dnot. 1/2014, právop. dňa 12.11.2016 po poručiťovi Ladislavovi Orvošovi titulom odúmrtie.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

### **III.**

#### **Účel zmluvy**

1. Kupujúci kupuje predmet zmluvy na účely užívania. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy.

### **IV.**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 90/2021, vypracovaného dňa 28.11.2021 Ing. Jurajom Talianom, PhD. znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 5 200,00 € (slovom: päťtisícdeväťsto eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 7 235,99 €, slovom: sedemtisícdeväťsto päť eur a deväťdesiatdeväť centov a je najvyššou cenou ponúknutou záujemcom v osobitnom ponukovom konaní uskutočnenom v rámci realizácie predmetného majetku. Do kúpnej zmluvy sa zaratáva zábezpeka vo výške 500,00 €, slovom: päťsto eur, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici č. SK 59 8180 0000 0070 0018 0074, VS 2022149.

3. Kupujúci sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške 6 735,99 €, slovom: šesťtisícdeväťsto päť eur a deväťdesiatdeväť centov, na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) na výzvu predávajúceho.

4. V prípade márneho uplynutia lehoty na zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od predmetnej Zmluvy odstúpiť, čím sa Zmluva ruší od začiatku.

### **V.**

#### **Platnosť a účinnosť Zmluvy**

1. Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno o povolení vkladu. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok predloží predávajúcemu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť účastníkov Zmluvy nie je obmedzená.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore podľa bodu II. tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok predloží predávajúcemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre kupujúceho, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Komárno.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že Zmluva je uzavretá v zákonom stanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle, ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom Zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**JUDr. Eva Bielik Hajdamárová**  
prednostka Okresného úradu Nitra

.....  
**Mgr. Viliam Kolenčík**  
konateľ  
Profit Company s.r.o.