

# Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**1. Obec Trnie**

so sídlom 97, 962 34 Trnie

IČO: 00 320 331

konajúca prostredníctvom Mgr. Martiny Kubincovej, starostky obce

d'alej aj „predávajúci“

a

**2. Ing. Martin Jánoška, rod. Jánoška**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rod. č.: [REDACTED]

Trvale bytom: Smreková 5, 960 01 Zvolen

občan SR

a manžel

**Ing. Eva Jánošková, rod. Priadková**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rod. č.: [REDACTED]

Trvale bytom: Smreková 5, 960 01 Zvolen

občan SR

d'alej len „kupujúci“

takto:

## Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva), vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, obci Trnie, katastrálnom území Kašova Lehôtka, zapísanej na LV 193, a to pozemku – parcely registra “C” parc č. 77/3, o výmere 765 m<sup>2</sup>, orná pôda (ďalej len „Predmet prevodu“).

## Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva kupujúcemu do jeho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) Predmet prevodu, pričom Predmet prevodu je presne vymedzený v článku I tejto zmluvy a kupujúci Predmet prevodu vrátane jeho súčastí a príslušenstva do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **35 543 EUR** (slovom „tridsaťpäť tisíc päťsto štyridsať tri euro“), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu do

3 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet č. IBAN: SK75 5600 0000 0097 0289 7001, Prima banka Slovensko, a.s. .

2. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok III**

#### Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzaného Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu a Predmet prevodu kupuje v stave v akom sa tento ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

### **Článok IV**

#### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

### **Článok V**

#### Zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, obci Tŕnie, katastrálnom území Kašova Lehôtka, zapísanej na LV 193, a to pozemku – parcela registra “C” parc č. 75/11, o výmere 216 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý vlastní Predávajúci ako výlučný vlastník (ďalej len „zaťažený pozemok“).

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Predávajúci ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku a ako povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje k Pozemku vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (osobným aj nákladným) ako aj akýmkoľvek nemotorovým prostriedkom cez zaťažený pozemok v celom rozsahu v prospech kupujúcich ako oprávnených z vecného bremena ako aj v prospech každého budúceho vlastníka.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa tohto článku zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a bez časového obmedzenia.

### **Článok VI**

#### Katastrálne konanie

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom sa účastníci dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša kupujúci. Daňové povinnosti znášajú účastníci v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

2. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **Článok VII**

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trnie č. 166/2022 zo dňa 05.10.2022, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s prevodom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen.

V Trni, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

1. \_\_\_\_\_  
**Obec Trnie**  
**Mgr. Martina Kubincová, starostka obce**

2. \_\_\_\_\_  
**Ing. Martin Jánoška**

3. \_\_\_\_\_  
**Ing. Eva Jánošková**