

## DODATOK č. 2 č. CRZ: 01460/2018-ESPF-LV0002/14.02

### k zmluve o nájme na dobu neurčitú zo dňa 1.8.2014

(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **SABRINA INVEST s.r.o.**  
Sídlo: Pri Podlužianke 3, 934 01 Levice  
IČO: 35 924 918  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 16396/N  
Bankové spojenie: TATRABANKA, a.s.  
Číslo účtu: SK5811000000002620765345  
Zastúpený: Štefan Herceg, konateľ  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
IČO: 17 335 345  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: PO, vl. č.: 35/B  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
Zastúpený: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

### **Článok I**

#### **Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.8.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 20.12.2017 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej Prenajímateľ prenecháva na užívanie nebytové priestory Nájomcovi, ktoré sú špecifikované v článku I. Zmluvy.

### **Článok II**

#### **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV Zmluvy bod č. 5 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Výška mesačnej paušálnej úhrady za služby, ktoré sú s nájmom spojené bola Prenajímateľom stanovená v takej výške, aby nedochádzalo k nedoplatkom. Prenajímateľ v priebehu kalendárneho roka vykoná jedenkrát (1-krát) vyúčtovanie preddavkových platieb a to vždy najneskôr do troch (3) mesiacov od 31.12. V prípade, ak sa pri vyúčtovaní preddavkových platieb zistí nedoplatok za uvedené služby, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu ich úhradu. V prípade, ak sa pri ročnom vyúčtovaní preddavkových platieb zistí preplatok za uvedené služby, Prenajímateľ sa zaväzuje zistený preplatok dobropisovať Nájomcovi. O výške nedoplatku/preplatku a termíne splatnosti Prenajímateľ upovedomí Nájomcu v lehote

v zmysle druhej vety tohto bodu. Zmluvné strany sa zaväzujú vzniknutý nedoplatok/preplatok uhradiť na účet druhej zmluvnej strany, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v stanovenej lehote.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny v platnosti.

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok nadobúda platnosť a dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy pre Nájomcu a 2 pre Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, je zrozumiteľný a určitý, je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Leviciach, dňa

[redacted]

[redacted]

Za prenajímateľa:

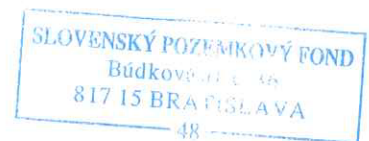
.....  
Štefan Herceg  
konateľ

V Bratislave, dňa

[redacted]

Za nájomcu:

[redacted]  
.....  
JUDr. Adriana Sklíbaová  
generálna riaditeľka



[redacted]  
.....

Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky