

63/2022

K Ú P N A Z M L U V A

ktorá bola uzavretá podľa ust. § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci:

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

a kupujúca:

Ivana D z u r í k o v á , rodená Škrabková

dátum narodenia: rodné číslo:

trvalé bydlisko: Prekážka 726/21, 033 01 Liptovský Hrádok

občianka SR

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je zapísaný v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe ako pozemok parc.č. E-KN 763/803 ostatná plocha o výmere 19 m².

II.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc.č. C-KN 164/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc.č. E-KN 763/803 ostatná plocha o výmere 19 m² (zapísaný na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe), a to Geometrickým plánom č. 45718946-42/2022 zo dňa 21.07.2022, ktorý vypracovala geodetická spoločnosť Geodetické práce – Vrlík s.r.o. so sídlom Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946, autorizačne overil Ing. Miroslav Sklenka dňa 22.07.2022 a úradne overil Ing. Jakub Petráš dňa 03.08.2022 pod č. G1-848/2022.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je opísaný v čl. II. bod 1/ tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k predmetnému pozemku na kupujúcu a kupujúca sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 5,- € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru predmetného pozemku predstavuje celkovú sumu 95,- €, slovom: Deväťdesiatpäť Eur. Kupujúca túto kúpnu cenu uhradila v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hybe, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2/ Odpredaj predmetného pozemku v Hybiach a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.09.2022 uznesením č. 50, a to v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

IV. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúca dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bude podaný do 5 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a uhradenia kúpnej ceny.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

pozemok parc.č. C-KN 164/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

v časti B-LV – vlastník:

Ivana D z u r í k o v á , rod. Škrabková

dátum narodenia: _____, rodné číslo:

trvalý pobyt: Prekážka 726/21, 033 01 Liptovský Hrádok

spoluvlastnícky podiel: **v celosti 1/1**

v časti C-LV – farchy: **bez zápisu**

V. Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraniu dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

JUDr. ANNA JÁROŠOVÁ

advokát, č. osv. 1667
Nám. osloboditeľov 795/34
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 378 139 35

.....
JUDr. Anna Járošová, advokát

VI.

Záverčné ustanovenia

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa 26. 10. 2022

Predávajúci:

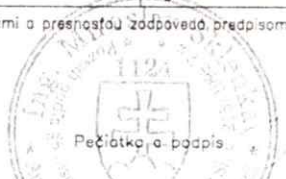
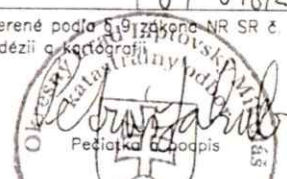


.....
Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíčkom,
starostom obce

Kupujúca:

.....
Ivana Dzuriková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geodetické práce - Vrllk s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok 033 01 IČO: 45718946		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Hybe
		Kat. územie Hybe	Číslo plánu 45718946-42/2022	Mapový list č. 19/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva p. č. 164/21				
Vyhoviteľ Dňa: 21.07.2022 Meno: Ing. Ivan Vrllk		Autorizačne overil Dňa: 22.07.2022 Meno: Ing. Miroslav Sklenka		Úradne overil Meno: Ing. Jakub Petráš
Nové hranice boli v prírode označené plotom, sprejom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 03-08-2022 Číslo: G1-848/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1275		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



164/9

266

#

264/7

264/8

d

264/1

164/21

1

(763/803)

164/8

267

269

d

263/1

4.52

4.03

0.78

5.28

1.02

1.02

3.31

1.54

d

7.06

3.31

1.54

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²			kód	
	4757		763/803		19	ost.pl.	1	164/21	19		(763/803							
							1		763/803	19	164/21		19	zast.pl. 22	Obec Hybe č. 2, Hybe, SR			
Spolu:																		
Stav podľa registra C KN																		
					19					19								
					19	zast.pl.					164/21		19	zast.pl. 22	ako v stave právnom			
Spolu:																		
					19													

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...