

Zmluva o výpožičke č. 12022

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Drábova 3, Košice
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová, riaditeľka
sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9309072003/5600
IBAN SK94 5600 0000 0093 0907 2003
IČO: 35542641
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice Sídliisko KVP
Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0536298001/5600
IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
IČO: 00691089
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to:
- | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| miestnosť č. 7 (trieda) - | 44,90 m ² | miestnosť č. 6 (herňa) - | 84,95 m ² |
| miestnosť č. 16 (trieda) - | 68,74 m ² | miestnosť č. 72 (trieda) - | 61,10 m ² |
| miestnosť č. 21 (jedáleň) - | 215,19 m ² | | |
| chodby č. 1-5, 5/12, 12/13, 14 - | 411,27 m ² | sociálne zariadenia - | 102,46 m ² |

celkom vo výmere **988,61 m²**, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Drábova 3, Košice na Drábovej ulici č. 3, 040 23 Košice, stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č. 3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec Košice, okres Košice II. a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a na základe súhlasu vlastníka Mesta Košice s užívaním školského majetku vydaným pod č.

3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie na voľby do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov na základe Rozhodnutia predsedu NR SR č. 209/2022 Z. z. o vyhlásení volieb, ktoré sa uskutočnia dňa 29. októbra 2022.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to:

Od 29. októbra 2022 od 05.45 hod. do 24.00 hod. (spolu 18,25 hod.)

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady do 15.11.2022 v celkovej výške 300,92 € na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 012022
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý je Prílohou č.2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve dostane vypožičiavateľ a tri dostane požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle požičiavateľa www.zsdrabova.sk

Prílohy: č. 1 Grafická príloha predmetu výpožičky
 Č. 2 Výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach 18.10.2022

V Košiciach.....

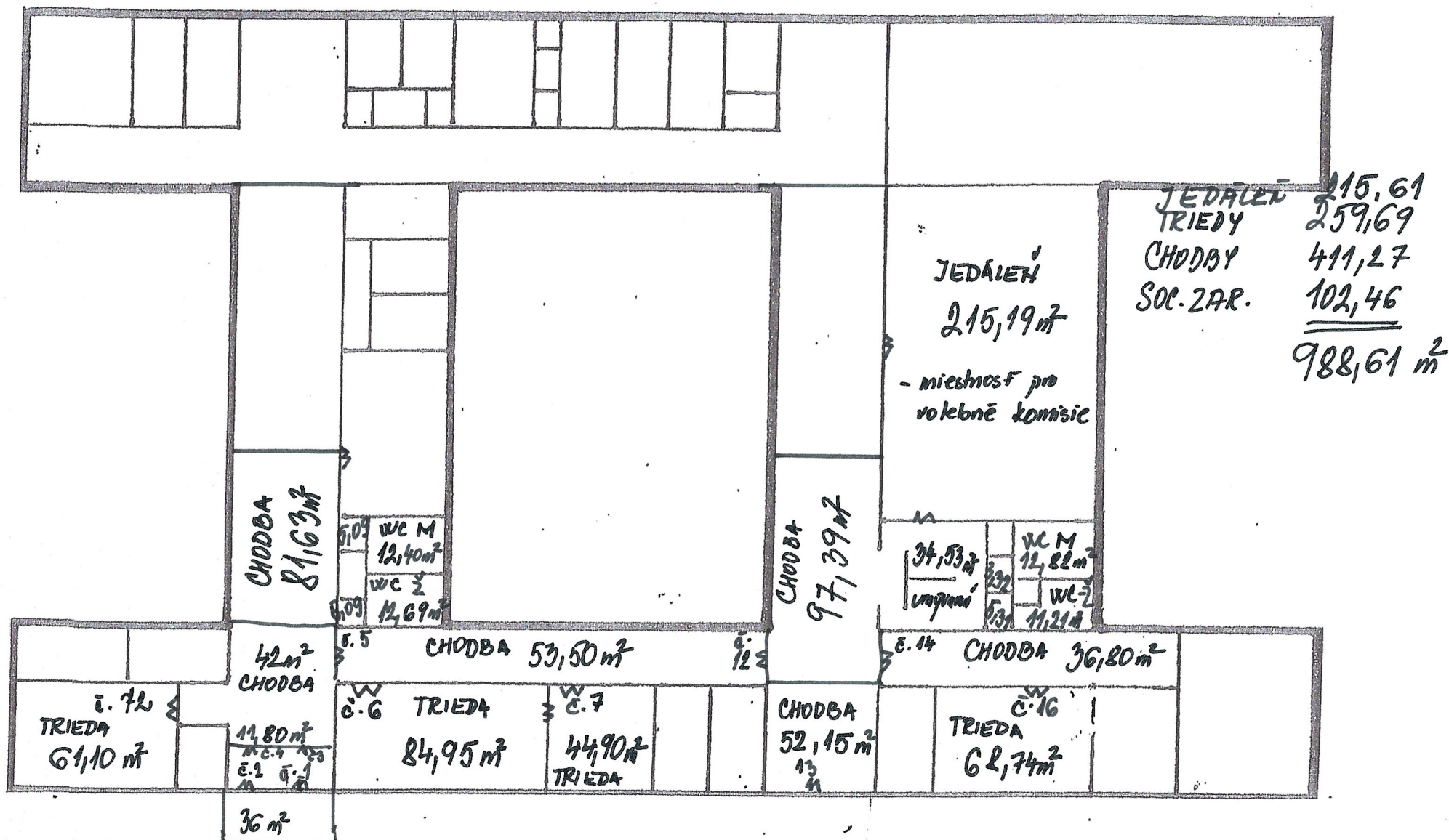
.....
 Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová
 riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

.....
 Mgr. Ladislav Lörinc
 starosta MČ Košice – Sídliisko KVP

PRIZEMIE

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
040 23 KOŠICE

Grafická príloha č. 1
k Zmluve o výpožičke č.12022



Výpočet prevádzkových nákladov za výpožičanie nebytových v priestoroch Mestská časť Košice - Sídliisko KVP

Prevádzkové náklady na obdobie od 29.10.2022 do 29.10.2022

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Triedy, chodby a soc. zariadenia	988,60		14,28%	0,1428
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			8,00%	0,08
Počet osôb v prenajatej časti	54			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,25	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,00962	39 200,00		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00178			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Hodinové náklady na vykurovanie	13,90075			
Percentuálny podiel na vykurovanie (október)	0,72000			
Hodinové náklady na vykurovanie (október)	10,00854			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	14			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,07010	490 000,00	34 349,00	41 218,80
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	104,7025	27 046,00	32 455,20
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				73 674,00
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 273,000	5 966,40	7 159,68
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	1 649,341	1 864,58	2 237,50
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 065	11 817,43	14 180,92
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 599	5 064,49	6 077,39
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4366	42 354	16 881,92	20 258,30
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	173,5291	12,16	14,60
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31300	0,0371	9,58	11,49
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				26,09
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	3,880	10,19	12,22
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,4908	0,55	0,67
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		32,07	14,00	16,80
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		26,40	11,53	13,83
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4366	58,47		30,63
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			26,09
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			114,03
	Teplá voda Nie je prístup k teplej vode			
	Studená voda			12,22
	Zrážková voda			0,67
	Elektrina			30,63
	Poplatok za spracovanie údajov			16,06
	Prevádzkové náklady:			199,70
	Vypratanie priestorov na voľby	Piatok 28.10.2022	5,00 € /h. x 1,3495 % (mzda + odvody)	2 os. / po 1,5hod.
	Úprava priest. do pôvod.stavu	Nedeľa 30.10.2022	10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda 100%+odv.)	2 os. / po 1,5 hod.
	Upratovanie	Nedeľa 30.10.2022	10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda 100%+odv.)	1 os. / 3,00 hod.
	Poskytnutie služby :			101,21
Košice, 17.10.2022	Prevádzkové náklady spolu:			300,92