

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

### 1. Mesto MEDZEV

Štóska č. 6, 044 25 Medzev

Zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom, primátorom

IČO: 00 324 442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK 08 0900 0000 0004 4507 4950

**ako predávajúci**

**a**

### 2. Richard Schürger, rod. Schürger

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo:

**a manželka**

**MUDr. Miroslava Schürgerová, rod. Pačaiová**

trvale bytom:

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo:

**ako kupujúci**

**I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, v k. ú. Medzev na LV č. 2 a to parcely registra „C“ č. 2440/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 373 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 107/2022 zo dňa 26.09.2022 vyhotoveným Ing. Petrom Kompišom, Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02, Turňa nad Bodvou, IČO: 37 417 665, overeným OÚ Košice-okolie, Katastrálny odbor, č. G1-372/2022 zo dňa 29.09.2022 bola od parcely registra „C“ č. 2440/1, zastavaná plocha o výmere 26 373 m<sup>2</sup> odčlenená novovzniknutá parcela č. 2440/8, zastavaná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup>.

**Predmetom predaja je novovzniknutá parcela registra „C“ č. 2440/8, zastavaná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> bližšie vymedzená v predmetnom geometrickom pláne.**

2. Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť v zmysle čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy: novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 2440/8, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- € /m<sup>2</sup>, slovom: desať eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1 430,- € slovom: jedentisícštyristotridsať eur.

Kúpnu cenu kupujúci zaplatili pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 113/2022 zo dňa 12.10.2022. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Predávajúci ručí kupujúcim za bezspornosť vlastníckeho práva a uvedenú nehnuteľnosť predáva:

- **s vecným bremenom v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,** zapísaným pod V 1381/17 zo dňa 19.12.2017.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena (kupujúci):

- strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutej nehnuteľnosti v prospech oprávneného (VVS, a.s.),

- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,

- nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia s jeho ochranným pásom v rozsahu vyznačenom GP č.: 106/2015 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice – č. z. 400/17.

- **s vecným bremenom v prospech Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o.,** zapísaným pod V 128/2019 zo dňa 11.03.2019.

- vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia rozvodov s jeho ochranným pásom v rámci stavby „Rekonštrukcia rozvodov sídliska Medzev“, v práve umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla, vrátane ich ochranného pásma v súlade s platnou legislatívou, v práve vstupu pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 23/2018 a v GP č. 25/2018 v prospech: Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., IČO: 36179345, Moldavská 8/A, 040 11 Košice – č. z. 80/19

7. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a že nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
8. Kúpnu zmluvu a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností predložia katastru nehnuteľností kupujúci.
9. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
10. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
11. Kupujúci môžu požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
14. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
15. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa : 2022

**Predávajúci:**

.....  
**Mesto Medzev**  
Mgr. Matej Smorada  
Primátor

**Kupujúci:**

.....  
**Richard Schürger**

.....  
**MUDr. Miroslava Schürgerová**