

# Kúpna zmluva

## Kupujúci:

1. Ing. Maroš Palay

narodený

r. č.

bytom č. d. 91, 91929 Malženice

občan SR

2. Elena Palayová,

narodená

r. č.

bytom č. d. 91, 91929 Malženice

občan SR

## Predávajúci:

1. Obec Malženice, 919 29 Malženice 294

zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom, rod. Macko

IČO: 00312762

## Čl. I

Nehnutelnosť v katastrálnom území Malženice zapísaná na LV č. 1461 ako parcela registra „C“ č. 125/13 ostatná plocha o výmere 355 m<sup>2</sup> vlastní: Obec Malženice, 919 29 Malženice 294, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom rod. Macko, IČO: 00312762 v celosti.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

**Predávajúci, Obec Malženice**, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom rod. Macko, podľa geometrického plánu č. 39/2022, vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO 99, Štefánikova 56A, 903 01 Senec, IČO:35266643, v ktorom sa pôvodná parcela č. 125/13, ostatná plocha o výmere 355 m<sup>2</sup> zamerala a vznikli novoutvorené parcely č. 125/13, ostatná plocha o výmere 93 m<sup>2</sup>, parcela č. 125/20, ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>, a parcela č. 125/21, ostatná plocha o výmere 128 m<sup>2</sup>, touto kúpnu zmluvou predáva novoutvorenú parcelu č. 125/21, ostatná plocha o výmere 128 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Malženice, kupujúcim manželom Ing. Marošovi Palayovi a Elene Palayovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v podiele 1/1 k celku).

## Čl. III.

Kúpna cena bola stanovená podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 62/2022 zo dňa 20.09.2022 na sumu 8,- € za 1 m<sup>2</sup>, slovom osem eur za 1 m<sup>2</sup> a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho SK08 5600 0000 0063 2208 3002 v sume 1 024,- €, slovom jedentisícdvadsaťštyri eur.

Odpredaj pozemku je podľa §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa- príľahlosť k pozemku kupujúcich a tiež súčasná a budúca nevyužitelnosť pozemku pre potreby obce Malženice.

Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy, potvrdzuje, že súhlasí s uvedeným spôsobom splatenia kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť.

#### Čl. IV

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpí právnymi vadami, ktoré by kupujúcim obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudzit' tretím osobám.

Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej strany uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej strany nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúci na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcej v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

#### Čl. V.

##### Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl. II. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúci zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatí kupujúci.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy zostávajú 1 vyhotovenie originálu predávajúcemu, 1 vyhotovenie originálu kupujúcim. Dve vyhotovenia originálu budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručené na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, za účelom registrácie a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení nehorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Malženiciach, dňa:

26. OKT. 2022

Predávajúci:

Obec Malženice, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom, rod. Macko

//

.....

Kupujúci:

1. Ing. Maroš Palay

//

.....

2. Elena Palayová, rod. Smoleňová

.....