

## **ZMLUVA č. 032/2022-U** **o nájme nebytových priestorov**

**Prenajíateľ:** **Správa športových zariadení Levice**  
**sídlo:** Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1  
**zast.:** **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice  
**Bank. spoj.:** Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice  
**Č. účtu IBAN:** SK93 3100 0000 0044 4000 1718  
**BIC:** LUBASKBX  
**IČO:** 31 196 349  
**DIČ:** 2021001477

**Nájomca:** **Mgr. Eva Kumová**  
**bytom:** \_\_\_\_\_

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenájaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvou o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### **1. Predmet nájmu, nájomné**

- 1.1 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Krytej plavárne** v Leviciach na dočasné užívanie.
- 1.2 Predmetom užívania je vstup do plaveckého bazéna a šatne, do ktorých má nájomca povolený vstup **podľa jeho požiadavky v rámci otváracích hodín pre verejnosť**.
- 1.3 Nájomné je stanovené podľa platného cenníka ako vstupné pre dospelého občana s preukazom ZŤP. Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenájomcom v termíne splatnosti podľa počtu skutočne využitých vstupov.
- 1.4 Užívateľ súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období v prípade úpravy cenníka.
- 1.5 Prenajíateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

### **2. Trvanie nájmu**

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. 12. 2022**.
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

### **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajíateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
  - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
  - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
  - 3.1.3 Je oprávnený vylúčiť z prenajatých priestorov nájomcu, ak porušuje pravidlá vydané prenájomcom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
  - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenájomca odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
  - 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenájomcovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
  - 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenájomcovi takto spôsobenú škodu.

- 3.2.4 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
- 3.2.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
- 3.2.6 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch krytej plavárne sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

**4. Informovanie o získavaní osobných údajov podľa osobitného zákona na zmluvné účely**

- 4.1 Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od prenajímateľa „Informácie o spracúvaní osobných údajov“, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 5.2 Zmluva sa uzatvára vo 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

Levice dňa \_\_\_\_\_

.....  
nájomca

14