

**D O D A T O K č. 00183/2018-PNZ –P40066/15.01**  
**k nájomnej zmluve č. 00179/2015-PNZ –P40066/15.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

AGROSINTER, s.r.o.

sídlo: Bátka 160, 980 21 Bátka

štatutárny orgán: Ing. Štefan Vereš, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6623990001/1111

IBAN: SK24 1111 0000 0066 2399 0001

IČO: 36030074

DIČ: 2020074199

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5375/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku č. 00183/2018-PNZ –P40066/15.01 k nájomnej zmluve č. 00179/2015-PNZ –P40066/15.00 je:

a) zvýšenie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **1,0268 ha** v k. ú. Stránska od 01.01.2018 a úprava prenajímanej výmery v k. ú. Stránska podľa aktuálnych údajov KN od 01.01.2018, čím došlo k celkovému zníženiu výmery o **3,8965 ha**,

b) úprava prenajímanej výmery v k. ú. Figa podľa aktuálnych údajov KN od 01.01.2018, čím došlo k celkovému zníženiu výmery o **2,3180 ha**,

c) úprava prenajímanej výmery v k. ú. Včelince podľa aktuálnych údajov KN od 01.01.2018, čím došlo k celkovému zníženiu výmery o **5,3744 ha**,

d) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky.

### Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje podľa aktuálnych údajov KN v k. ú. Stránska o výmeru: **3,8965 ha**, celková prenajímaná výmera v k. ú. Stránska je po znížení **98,7678 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje podľa aktuálnych údajov KN v k. ú. Figa o výmeru: **2,3180 ha**, celková prenajímaná výmera v k. ú. Figa je po znížení **36,9287 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje podľa aktuálnych údajov KN v k. ú. Včelince o výmeru: **5,3744 ha**, celková prenajímaná výmera v k. ú. Včelince je po znížení **53,8826 ha**.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o **11,5889 ha**,

z toho: SR-SPF: - **0,9150 ha**,

NV-SPF: - **10,6739 ha**.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **189,5791 ha**,

z toho: SR-SPF: **104,8474 ha**,

NV-SPF: **84,7317 ha**.

Presná špecifikácia všetkých prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

### Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre roky 2018 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	189,5791 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	135,6115 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	53,8685 ha
zastavané plochy a nádvoria:	0,0991 ha

**Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2018 činí sumu 5 066,91 €, slovom päťtisícšesťdesiatšesť Eur a deväťdesiatjeden centov.**

1.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	2 533,46 €
2.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	2 533,45 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2018 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **5 066,91 €**, slovom päťtisícšesťdesiatšesť Eur a deväťdesiatjeden centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

### Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rimavskej Sobote, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Štefan Vereš  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k dodatku č. 00183/2018-PNZ –P40066/15.01**

Obec: Figa

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Figa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
266/1	1 8610	2	E	0	1	1 8610,00	1 4709,54	927,43	1 5636,97
319/1	78 7359	2	E	0	0	78 7359,00	9 6535,84	25 7114,74	35 3650,58

Obec: Stránska

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Stránska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
133/1	6 8378	7	E	0	128	6 8378,00	7001,38	3913,46	1 0914,84
137/1	14	13	E	0	15	14,00	14,00	0,00	14,00
137/2	3 4857	2	E	0	128	3 4857,00	3 4857,05	0,00	3 4857,05
137/3	977	13	E	0	1	977,00	976,78	0,00	976,78
137/4	2 2496	2	E	0	0	2 2496,00	3291,55	3291,55	6583,10
137/5	3685	2	E	206	0	3685,00	3685,00	0,00	3685,00
138/1	4 2908	2	E	0	128	4 2908,00	3 7671,28	0,00	3 7671,28
138/2	633	2	E	0	128	633,00	632,75	0,00	632,75
138/3	579	2	E	0	128	579,00	573,02	0,00	573,02
138/4	2903	2	E	0	128	2903,00	2845,61	0,00	2845,61
138/7	621	2	E	0	128	621,00	604,84	0,00	604,84
138/9	1333	11	E	0	12	1333,00	1325,43	0,00	1325,43
139	6115	14	E	0	87	6115,00	6115,04	0,00	6115,04
150/5	766	7	E	0	128	766,00	699,26	0,00	699,26
150/7	2858	7	E	0	128	2858,00	2794,60	0,00	2794,60
155/1	5 1578	2	E	0	128	5 1578,00	2 4463,45	0,00	2 4463,45
157	4 6102	2	E	0	121	4 6102,00	4 6101,92	0,00	4 6101,92
162/8	3265	14	E	0	87	3265,00	1989,46	128,52	2117,98
162/9	1001	14	E	0	1	1001,00	0,28	0,00	0,28
163/22	4 0858	2	E	0	128	4 0858,00	1 2096,89	4231,22	1 6328,11
163/34	3390	11	E	0	12	3390,00	295,19	0,00	295,19
163/35	1 6361	2	E	0	128	1 6361,00	465,11	0,00	465,11
163/36	6 7233	2	E	0	128	6 7233,00	2 0851,38	638,49	2 1489,87
164/7	2252	2	E	0	121	2252,00	1114,18	251,73	1365,91
164/19	1 6273	2	E	0	121	1 6273,00	9765,27	2086,44	1 1851,71

170/1	27 3582	2	E	0	0	27 3582,00	7 0209,68	4 3041,89	11 3251,57
232/1	3150	11	E	0	12	3150,00	154,00	0,00	154,00
232/3	8694	11	E	0	12	8694,00	1028,74	1055,77	2084,51
360/1	17 1800	2	E	0	0	17 1800,00	4 2460,53	2 0190,22	6 2650,75
378/1	16 0883	2	E	0	128	16 0883,00	4 0746,42	2 1834,39	6 2580,81
430	94 0865	7	E	0	128	94 0865,00	24 6714,58	17 1383,56	41 8098,14
463	10 2317	7	E	0	128	10 2317,00	4 5442,84	6551,88	5 1994,72
480	5 9624	7	E	0	128	5 9624,00	1 3594,57	9337,85	2 2932,42
500	2 0549	7	E	0	128	2 0549,00	4612,13	5814,30	1 0426,43
527	2 6591	11	E	0	12	2 6591,00	4918,89	3813,34	8732,23

Obec: Včelince

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Včelince

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
561/1	61 4688	2	E	0	0	4 2460,49	2 0513,11	2 1947,38	4 2460,49
561/2	51 0086	2	E	0	0	51 0085,97	12 7160,54	9 4862,30	22 2022,84
561/3	59 5204	2	E	0	252	59 5204,00	9 9251,66	17 4899,90	27 4151,56
563	396	2	E	0	252	396,00	114,25	0,00	114,25
564	409	2	E	0	252	409,00	76,53	0,00	76,53

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Figa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	80 5969	2	11 1245	25 8042	36 9287
Spolu: 1	80 5969	2	11 1245	25 8042	36 9287

Katastrálne územie: Stránska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	95 5604	18	35 2436	9 5566	44 8002
trvalý trávny porast	119 5357	7	32 0859	19 7001	51 7860
vodná plocha	4 3158	5	7722	4869	1 2591
zastavaná plocha a nádvorie	991	2	991		991
ostatná plocha	1 0381	3	8105	129	8234
Spolu: 5	220 5491	35	69 0113	29 7565	98 7678

Katastrálne územie: Včelince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	172 0783	5	24 7116	29 1710	53 8826
Spolu: 1	172 0783	5	24 7116	29 1710	53 8826

Celkom za nájomnú zmluvu: 00183/2018-PNZ -P40066/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	348 2356	25	71 0797	64 5318	135 6115
trvalý trávny porast	119 5357	7	32 0859	19 7001	51 7860
vodná plocha	4 3158	5	7722	4869	1 2591
zastavaná plocha a nádvorie	991	2	991		991
ostatná plocha	1 0381	3	8105	129	8234
Spolu: 5	473 2243	42	104 8474	84 7317	189 5791

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Výpočet nájomného 2018:**

Príloha č. 2 k dodatku č. 00183/2018-PNZ –P40066/15.01

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Figa	a	op	1101,235	11,1245	25,8042	12250,69	28416,48	2,200	894,6778
Stránska	a	op	1260,888	35,2436	9,5566	44438,22	12049,8	2,200	1 242,7364
Stránska	a	ttp	776,1734	33,6686	20,1999	26132,67	15678,62	2,200	919,8483
Včelince	a	op	1692,259	24,7116	29,1710	41818,43	49364,89	2,200	2 006,0331
spolu				104,7483	84,7317	124640,01	105509,79		5 063,2956

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Stránska	a	zp	995,5089	0,0991	0,0000	98,65	0	3,667	3,6175
spolu				0,0991	0,0000	98,65	0		3,6175

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	189,48	230149,8	2 742,0802	2 321,2154	5 063,2956
zastavaná plocha	0,0991	98,65	3,6175	0,0000	3,6175
spolu	189,5791	230248,45	2 745,6977	2 321,2154	5 066,91

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov