

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov a v súlade so
Smernicou prenajímateľa č. 1/2018
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Základná škola s materskou školou Snežnica
Sídlo: Snežnica 218, Snežnica
Zastúpená: PaedDr. Janou Chovancovou, riaditeľkou školy
IČO: 42220939
DIČ: 2023609929
Bankové spojenie:
Číslo účtu: /IBAN/ SK7802000000003063371451
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno: Edis s.r.o
Sídlo: Horný Val 8/17, Žilina
Bankové spojenie:
Číslo účtu: /IBAN/ SK53 1100 0000 0026 2481 6349
(ďalej len „nájomca“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v správe Poskytovateľa – telocvične vo veľkosti podlahovej plochy 288m², a k nemu patriace spoločné priestory - WC a chodba (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať výlučne v čase dohodnutom v Zmluve a výlučne za účelom športovej aktivity nájomcu, špecifikovanej v tejto Zmluve.
3. Nájomca je povinný zachovávať v predmete nájmu pokoj a poriadok, dodržiavať všetky bezpečnostné a iné pokyny a opatrenia prenajímateľa, chrániť predmet nájmu pred vznikom škody a prípadné poruchy či poškodenie predmetu nájmu je povinný bezodkladne oznámiť zástupcovi prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi riadne a včas dohodnuté nájomné.

Článok III ČAS A DOBA NÁJMU

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas školského roka 2022/2023, odo dňa účinnosti Zmluvy, do 01.11.2022.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom športovej aktivity každý utorok, v čase od 18,00 do 20,00 hod.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať len na účely uvedené v tejto Zmluve.

Článok IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi nájomné určené na základe Smernice prenajímateľa č. 2/2018 zo dňa 20.03.2018 vo výške 7 € (slovom: sedem eur) a vo vykurovacom období od 01. októbra do 31. marca sa poplatok určuje na 9 € (slovom: deväť eur) za každú hodinu trvania nájmu podľa článku III bod 2 Zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné za všetky hodiny v danom kalendárnom mesiaci, ktoré má nájomca oprávnenie užívať predmet nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, či predmet nájmu skutočne užíval.
2. V nájomnom podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté aj náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom nájomné za každý kalendárny mesiac trvania Zmluvy je splatné na základe tejto Zmluvy (bez predchádzajúcej fakturácie prenajímateľom) najneskôr do konca príslušného kalendárneho mesiaca, za ktoré sa platí nájomné. Nájomné sa považuje za uhradené momentom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok V ZODPOVEDNOSŤ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu a/alebo jeho vybavení v čase trvania nájmu, a to tak za škody spôsobené nájomcom, ako i za škody spôsobené inými osobami, ktorým nájomca umožnil zdržiavať sa v predmete nájmu, ako i osobami, ktoré sa zdržiavajú v priestoroch predmetu nájmu so súhlasom alebo s vedomím nájomcu. Nájomca zároveň preberá zodpovednosť za všetky škody vzniknuté týmito osobám pri užívaní predmetu nájmu, vrátane škody na ich majetku a zdraví.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikne podľa predchádzajúcej vety, ako i škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti s nájmom podľa tejto Zmluvy alebo činnosťou nájomcu, a to na základe písomnej výzvy prenajímateľa doručenej nájomcovi, v lehote v nej určenej.
4. Nájomca nie je oprávnený odovzdať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný:
 - a) hradiť riadne a včas nájomné dohodnuté v tejto Zmluve;
 - b) užívať predmet nájmu výlučne v čase určenom v Zmluve a na účel, uvedený v tejto Zmluve; Využívať predmet nájmu na iný účel je oprávnený iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa;
 - c) pri vstupe do telocvične sa prezúvať do obuvi s bielou podrážkou, prípadne do takej obuvi, ktorá nespôsobuje poškodenie a/alebo zašpinenie telocvične;
 - d) v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.;
 - e) predmet nájmu využívať šetrným spôsobom, najmä ho nepoškodzovať a neznehodnocovať silnými údermi, prípadne iným neopatrným zaobchádzaním;
 - f) v prípade poškodenia predmetu nájmu alebo akéhokoľvek jeho vybavenia, ktoré sa nachádza v predmete nájmu bezodkladne túto skutočnosť nahlásiť prenajímateľovi;
 - g) bezodkladne odstrániť vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady. Ak nájomca neopraví predmet nájmu ani v lehote určenej prenajímateľom, je prenajímateľ oprávnený realizovať opravu na náklady nájomcu;
 - h) po každom použití predmetu nájmu priestory predmetu nájmu upratať, zhasnúť svetlo a zamknúť a zabezpečiť predmet nájmu (riadne uzamknúť hlavný vchod, hlavný predný vchod, pozatvárať okná v miestnostiach so sociálnym zariadením, zhasnúť svetlá a skontrolovať použité elektrické zariadenia);
 - i) opustiť a zabezpečiť predmet nájmu najneskôr do 30 minút od momentu skončenia času nájmu podľa článku III bod 2 Zmluvy;
 - j) neužívať v priestoroch predmetu nájmu alkoholické nápoje a/alebo iné omamné látky, ani nepoužívať predmet nájmu pod vplyvom alkoholických nápojov a/alebo iných omamných látok;
 - k) dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch predmetu nájmu.

Článok VII SKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne v prípade, ak predmet nájmu potrebuje pre vlastnú činnosť. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede nájomcovi.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia povinnosti druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie povinností sa

považuje najmä porušenie povinnosti podľa článku II bod 3 a 4 a článku VI Zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti sa považuje aj porušenie inej povinnosť, ak porušujúca zmluvná strana neodstráni závadný stav ani v dodatočnej lehote určenej druhou zmluvnou stranou.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Komunikácia medzi zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou sa uskutočňuje písomne, faxom, telefonicky alebo e-mailom, s platnosťou odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane. Dokumenty v písomnej forme doručované podľa tejto Zmluvy sa doručujú poštou na adresu sídla adresáta a doporučene, ak nie je v Zmluve uvedené inak. Za doručení sa písomnosť považuje aj vtedy, ak adresát túto zásielku odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese sídla a adresát si zásielku do troch dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že so Zmluvou súhlasia, že Zmluva je uzatvorená dobrovoľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Snežnici, dňa 26.10.2022

Prenajímateľ:

Základná škola
s materskou školou
Snežnica 218

.....
Základná škola s materskou školou Snežnica
PaedDr. Jana Chovancová
riaditeľka školy

Nájomca:

.....
za spoločnosť EDIS s.r.o
Huďec Vladimír

Príloha:

Protokol o prevzatí a odovzdaní kľúča

**PROTOKOL O ODDOVZDANÍ A PREVZATÍ KLÍČOV
OD NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 26.03.2018 medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Odobzdávajúci:

Obchodné meno: Základná škola s materskou školou Snežnica 218

Zastúpená: PaedDr. Janou Chovancovou , riaditeľkou školy

IČO: 42220939

DIČ: 2023609929

Bankové spojenie:

Číslo účtu: /IBAN/ SK7802000000003063371451

(ďalej len „odobzdávajúci“)

Preberajúci:

Meno: Edis s.r.o

Sídlo: Horný Val 8/17, Žilina

Bankové spojenie:

Číslo účtu: /IBAN/ SK53 1100 0000 0026 2481 6349

(ďalej len „nájomca“)

Preberajúci(a) svojím podpisom potvrdzuje, že pri odovzdaní a prebraní predmetu nájmu na základe Zmluvy prevzal(a):

- kľúč od hlavného predného vchodu budovy Telocvične ZŠsMŠ Snežnica 218 v počte 1 ks.

Dolupodpísaný(á) preberajúci(a) bol(a) oboznámený(á) s ich používaním.

Dolupodpísaný(á) preberajúci(a) plne zodpovedá za prevzaté kľúče a zaväzuje sa prípadnú stratu kľúčov bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.

Pokuta za stratu kľúča je v hodnote výmeny FAB a výmeny kľúčov pre všetkých nájomcov.

Odobzdávajúci(a) a preberajúci(a) svojim podpisom zhodne potvrdzujú, že prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Tento Protokol je vyhotovený v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, jeden rovnopis pre preberajúceho a jeden rovnopis pre odobzdávajúceho.

Dátum prevzatia kľúčov: 26.10.2022

Dátum odobzdania kľúčov:

V Snežnici, dňa 26.10.2022

Odobzdávajúci: PaedDr. Jana Chovancová, riaditeľka

Preberajúci: Hudec Vladimír,

Základná škola
materskou školou
Snežnica 218

