

Kúpna zmluva

Kupujúci:

1. Alexander Hluch r

, bytom 919 29

Malženice 92, občan SR a manželka

2. Monika Hluchová r

, bytom 919 29

Malženice 92, občan SR

Predávajúca:

1. Obec Malženice, IČO: 00312762, 919 29 Malženice 294, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom rod. Macko

ČI. I

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Malženice parcela registra C, č.125/20, vedená ako ostatná plocha, ako novovzniknutá parcela o výmere 134 m² oddelená geometrickým plánom č. 39/2022, ktorý vypracoval Ing. Roman Nemeček – GEO 99, Štefánikova 56A, 903 01 Senec IČO:35266643 z parcely č.125/13, vedená ako ostatná plocha na LV č.1461, ktorej vlastníkom je Obec Malženice.

Predmet zmluvy

ČI. II

Predávajúca, Obec Malženice, IČO:00312762 touto kúpnu zmluvou predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Malženice v celom svojom podiele kupujúcim Alexandrovi Hluchovi a manželke Monike Hluchovej a odpredaj pozemku bol schválený podľa §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Kupujúci, Alexander Hluch a manželka Monika Hluchová : touto zmluvou kupujú vyššie opísanú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov(v podiele 1/1 k celku).

ČI. III.

Kúpna cena bola dohodnutá na 8,- €, slovom osem euro za 1 m² a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v sume 1072,-€, slovom jedentisícšedemdesiatdva eur na účet predávajúceho číslo SK08 5600 0000 0063 2208 3002.

Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 63/2022 zo dňa 20.09.2022.

Predávajúci svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že súhlasia s uvedeným spôsobom splatenia kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť.

Čl. IV

Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpí právnymi vadami, ktoré by kupujúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcim v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.I. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa. Poplatky z prevodu zaplatí kupujúci.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy zostávajú 1 vyhotovenie originálu predávajúcej, 1 vyhotovenie originálu kupujúcim. Dve vyhotovenia originálu budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručené na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, za účelom registrácie a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Podpis predávajúcej na kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

26. OKT. 2022

V Malženiciach, dňa

Predávajúca:

Obec Malženice, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom

Kupujúci

1. Alexander Hluch

2. Monika Hluchová rod. Turanská