

ZMLUVA o PREVÁDZKOVANÍ

č.43/05/71716/22

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

1. Vlastníkom: Obec Cabaj - Čápor

Zastúpená: Ing. Jozef Ligač, starosta obce
IČO: 00 307 785
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 24120162/0200
IBAN : SK70 0200 0000 0000 2412 0162
BIC : SUBASK
tel./fax/e-mail: 037/7888403
(ďalej ako „vlastník“ alebo „obec“)

a

2. Prevádzkovateľom:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená: Ing. Marek Illéš
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein člen predstavenstva
predseda predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

zastúpená: Margita Kršáková, vedúci a riaditeľ OZ Nitra
IČO: 36550949
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N
bankové spojenie: VÚB a.s., Nitra
číslo účtu: 192503162/0200
IBAN: SK65 0200 0000 1900 0250 3162
BIC : SUBASKBX
tel./fax/e-mail: 037/69 49 302, fax 037/77 33 125, margita.krsakova@zsvs.sk
(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Obec Cabaj - Čápor. ako vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bližšie špecifikovaných v čl. I. zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. Ako vlastník sa rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku prostredníctvom prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa

3. živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 6.7.2004.

Čl. I.

Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť prevádzkovanie nižšie uvedeného majetku prevádzkovateľom za nasledovných podmienok:

1. Predmetom prevádzkovania v zmysle tejto zmluvy je SO 101 – privádzací vodovodný rád pitnej vody a ATS, SO 102 splašková tlaková kanalizácia + ČS, SO 101.1. rozvážacie vodovodné potrubie – vetva „1“, SO 102.1. splašková kanalizácia – vetva „1“, SO 101.2 rozvážacie vodovodné potrubie – vetva „2“, SO 102.2 splašková kanalizácia – vetva „2“ vybudované v rámci stavby: „Obytná skupina Nový Cabaj“, ktoré boli vybudované v roku 2012 (ďalej spolu ako „verejný vodovod a verejná kanalizácia“ alebo „predmet prevádzkovania“, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 3. tohto článku zmluvy). Na stavbu bolo vydané rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby č. A/2011/01430-06/F18 zo dňa 08.11.2011 vydané Obvodným úradom životného prostredia Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 29.12.2011 a uvedené do trvalého užívania rozhodnutím č.j. A/2012/02769-07/F18 zo dňa 27.12.2012 vydané Obvodným úradom životného prostredia Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 27.12.2012 a rozhodnutím č.j. 1894/2013/1762-03/F18 zo dňa 04.04.2013 vydané Obvodným úradom životného prostredia Nitra, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia obvodu, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 13.5.2013.
Predmetom prevádzkovania v zmysle tejto zmluvy je SO 02 Vodovod, vybudovaný v rámci stavby „Vodovod pre 15 RD Cabaj – Čápor – časť Nový Cabaj“, ktorý bol vybudovaný v roku 2019 (ďalej len ako „verejný vodovod“ alebo „predmet prevádzkovania“, ktorý je bližšie špecifikovaný v bode 3. tohto článku zmluvy). Na stavbu bolo vydané rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-NR-OSZP3-2019/040518-004 zo dňa 14.10.2019 vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefániková tr. 69, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 16.10.2019, a uvedený do trvalého užívania rozhodnutím č.j. OU-NR-OSZP3-2020/006717-04/F28 zo dňa 05.06.2019 vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefániková tr. 69, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 5.6.2020.

Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania tohto verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zariadení slúžiacich k ich funkčnosti (Čl. I. bod 1. a 3. zmluvy), vlastník odovzdáva prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania- majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. I. bode 3. tejto zmluvy.

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá má v predmete činnosti zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, sa zaväzuje prevádzkovať majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z.z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.
3. Technické parametre predmetu prevádzkovania - verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

SO 101 Privádzací vodovodný rád pitnej vody

- HDPE PE 100 D160 – dĺ. 11,0 m
- Privádzací a zásobný rád „B“ HDPE PE 100 D 160 – dĺ. 1284,42 m
- ATS vnútorný pôdorys rozmer šachty 2500x3500 mm
- PS -101 technológia ATS

SO 102 splašková tlaková kanalizácia + ČS

- HDPE PE 100 D 110 – dĺ. 125,9 m
- Splašková tlaková kanalizácia „V“ HDPE PE 100 D 110 – dĺ. 1668,76 m
- Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd ČS1
- PS -102 technológia ČS

Ucelená časť „1“

SO 101.1. rozvádzacie vodovodné potrubie – vetva „1“:

- rád „1“ HDPE PE 100 D 110 – dĺ. 686,0 m
- rád „1-1“ HDPE PE 100 D 90 – dĺ. 49,0 m
- rád „1-2“ HDPE PE 100 D110 – dĺ. 58,0 m

SO 102.1. splašková kanalizácia – vetva „1“

Gravitačná kanalizačná sieť

- stoka „A“ PVC DN 300 – dĺ. 446,7 m
- Stoka „A1“ PVC DN 200 – dĺ. 38,0 m
- Stoka „A2“ PVC DN 300 – dĺ. 48,0 m
- Stoka „A3“ PVC DN 200 – dĺ. 33,0 m
- Stoka „A4“ PVC DN 200 – dĺ. 33,0 m
- Stoka „A5“ PVC DN 300 – dĺ. 58,0 m
- Výtlak „V1“ PEHD D50 – dĺ. 34,5 m
- Výtlak „V2“ PEHD D50 – dĺ. 35,0 m
- Výtlak „V3“ PEHD D50 – dĺ. 52,5 m

Ucelená časť „2“

SO 101.2. rozvádzacie vodovodné potrubie – vetva „2“

rozvodné vodovodné - - potrubie rad „2“ HDPE PE 100 D110 – dĺ. 710,0 m
rad „2-1“ HDPE PE 100 D90 – dĺ. 65,0 m

SO 102.2. splašková kanalizácia – vetva „2“

Gravitačná kanalizačná sieť:

Stoka „B“ PVC DN 300 – dĺ. 689,8 m
Stoka „B1“ PVC DN 300 – dĺ. 42,0 m
Stoka „B2“ PVC DN 300 – dĺ. 38,0 m
Stoka „B3“ PVC DN 300 – dĺ. 38,0 m
Stoka „B4“ PVC DN 300 – dĺ. 38,0 m
Stoka „B5“ PVC DN 300 – dĺ. 38,0 m
Stoka „B6“ PVC DN 300 – dĺ. 38,0 m
Stoka „B7“ PVC DN 300 – dĺ. 38,0 m
Stoka „B8“ PVC DN 300 – dĺ. 38,0 m
Stoka „B9“ PVC DN 300 – dĺ. 38,0 m

SO 02 Vodovod

- Rad „1“ HDPE D 110 – 353,7 m

Vlastník sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť prevádzkovateľovi právo vstupu za účelom údržby, opráv a prevádzkovania predmetu prevádzkovania k pozemkom, na ktorých sa nachádza predmet prevádzkovania, a/alebo do ktorých zasahuje ochranné pásmo predmetu prevádzkovania v zmysle ustanovenia § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení.

Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že predmetom prevádzkovania nie je elektrická prípojka k vyššie uvedenej ATS, spotrebu elektrickej energie v predmetnej ATS bude dodávateľovi elektrickej energie uhrádzať a v celosti znášať vlastník a v prípade prerušenia alebo odpojenia dodávky elektrickej energie do predmetnej ATS znáša škody v súvislosti s touto udalosťou vzniknuté vlastník.

Bližší popis zariadenia a jednotlivé časti sú špecifikované v dokumentácii uloženej u prevádzkovateľa.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. VII., bod 3. tejto zmluvy.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou zmluvnej strany,
 - d) prevodom vlastníctva k predmetu prevádzkovania na prevádzkovateľa.
4. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.
6. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania predmetu prevádzkovania prevádzkovateľom nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažiť právami tretích osôb, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa. Ak túto povinnosť vlastník poruší, zaplatí prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov vynaložených prevádzkovateľom na opravy, technické zhodnotenie vykonané prevádzkovateľom a ďalšími priamo s nimi súvisiacimi nákladmi, ktoré vznikli v dôsledku porušenia tejto povinnosti vlastníkom.
7. V prípade, že dôjde k prevodu predmetu prevádzkovania (ako dôsledok zákonných opatrení ako výkon práva alebo iné), práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

A) Vlastník

1. je povinný:

- a) pred uzavretím tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi najmä prevádzkovú, technickú a právnu dokumentáciu predmetu prevádzkovania:
 - doklad o vlastníctve predmetu prevádzkovania (kúpna zmluva),

- právoplatné povolenie na zriadenie predmetu prevádzkovania,
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie predmetu prevádzkovania,
 - prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (3x) obsahujúci dostupné doklady a informácie (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.)
 - správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
 - aktuálny rozbor vody, protokoly z vykonaných rozborov vody za posledných 5 rokov,
 - uzatvorené zmluvy na odber vody a/alebo na odvádzanie odpadových vôd, žiadosti na zriadenie vodovodnej, kanalizačnej prípojky potvrdené majiteľom pripojenej nehnuteľnosti,
 - zoznam reklamácií vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád,
 - aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánov obcí a VÚC, aktuálny monitoring stokovej siete a pod.),
 - zmluvy o vecných bremenách, ak sú založené,
 - kópiu poisťnej zmluvy – ak je predmet prevádzkovania poistený.
- b) predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení, ktoré predstavujú predmet prevádzkovania,
- c) dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa §§ 15 a 16 zákona č. 442/2002 Z.z. vrátane tých, ktoré sú uvedené v nasledujúcom bode a túto skutočnosť berie na vedomie,
- d) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
- e) na základe písomného alebo telefonického upozornenia prevádzkovateľa bezodkladne zabezpečovať realizáciu potrebných opráv pri poruchách, haváriách a nepredvídaných udalostiach. Plánované opravy, príp. rekonštrukcie alebo obnovy technológie na zariadeniach vodovodu a kanalizácie, budú vykonávané na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa, zabezpečí ich v zmysle osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) prevádzkovateľ na náklady vlastníka.
- f) hradíť zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti - predmetu prevádzkovania,
- g) uplatniť u zhotoviteľa predmetu prevádzkovania zodpovednosť za vady neodkladne po tom ako ho prevádzkovateľ na vady na predmete prevádzkovania, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby, upozorní.
2. **vyhlasuje** že predmet prevádzkovania odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažovaný právami tretích osôb,
3. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zák. č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vytyčovanie inžinierskych sietí a vyjadrovanie sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb bude prevádzkovateľ vykonávať na základe objednávky žiadateľa odplatne vo výške nákladov aké účtuje prevádzkovateľ za vytyčovanie a vyjadrovanie ohľadne vlastných vodovodných a kanalizačných sietí.

B) Prevádzkovateľ

1. *je povinný:*

- a) plniť povinnosti a oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa §§ 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z. z.,
- b) hradiť drobné opravy predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy, vrátane poplatkov za odbery podzemných vôd a poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,
- c) viesť predpísanú dokumentáciu vodovodnej resp. kanalizačnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníčkovi,
- d) aktualizovať prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
- e) vykonávať na predmete prevádzkovania potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
- f) počas trvania zmluvy o prevádzkovaní zabezpečiť dodávku pitnej vody v požadovanej kvalite podľa nariadenia vlády č. 354/2006 v platnom znení a platných noriem, vrátane náhradného plnenia a odvádzanie odpadových vôd resp. odvádzanie dažďových vôd ako odpadových vôd do verejnej kanalizácie spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. na vlastné náklady pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t. j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
- g) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre predmet prevádzkovania a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov predmetu prevádzkovania,
- h) umožniť vlastníčkovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,
- i) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu vlastníčkovi,

2. *je oprávnený* odberateľom (producentom) pripojeným na predmet prevádzkovania fakturovať vodné a stočné, ktoré bude príjmom prevádzkovateľa,

3. *má výhradné právo* manipulácie so zariadením predmetu prevádzkovania a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom prevádzkovania, prevádzkovateľ je oprávnený neodkladne vykonať opatrenia na zamedzenie takejto neoprávnenej manipulácie a informovať o nich vlastníka,

4. *je oprávnený* vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť predmetu prevádzkovania vrátane preložky vodovodu alebo kanalizácie len so súhlasom vlastníka a vlastník len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa.

Čl. IV.

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatom za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné a stočné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom (producentom) pripojeným na predmet prevádzkovania za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého prevádzkuje predmet prevádzkovania.
2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm vodného a stočného. Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním znáša vlastník.
3. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi rozdiel medzi skutočnými preukázanými nákladmi prevádzkovania predmetu prevádzkovania a príjmami z vodného a stočného na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom raz ročne do 30. 04. nasledujúceho roku. Splatnosť faktúry je 30 dní.

Čl. V.

Osobitné technické ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podľa § 22 a § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcom písomnom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmet prevádzkovania. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu prevádzkovania zmluvné strany určujú svojich zástupcov:
 - za prevádzkovateľa: Milan Krošlák, vedúci strediska, č. t.: 0903 750 639, e-mail: milan.kroslak@zsvs.sk
 - za vlastníka: Ing. Jozef Ligač, starosta obce, č. t.: 0905 457 207ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri plnení v zmysle tejto zmluvy.
4. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o fyzickom odovzdaní predmetu prevádzkovania, v ktorom opíšu technický stav predmetu prevádzkovania a potrebné prevádzkové údaje.
5. Meradlo (vodomer) umiestnené na vodovodnej prípojke je vo vlastníctve vlastníka verejného vodovodu. Prvotné obstaranie meradla vrátane jeho úradného overenia zabezpečí na svoje náklady vlastník verejného vodovodu. Prevádzkovateľ bude pre vlastníka a na náklady vlastníka zabezpečovať dodávku a montáž meradiel novo pripájaných nehnuteľností na verejný vodovod a pravidelné overovanie meradiel (vodomero) a to výmenným spôsobom z vlastných prevádzkových zásob s montážou.

6. Vlastníkom vodovodnej, kanalizačnej prípojky je v zmysle § 4, ods. 6 zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov od 01. 11. 2002 osoba, ktorá zriadila vodovodnú, kanalizačnú prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom.
7. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.
8. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie verejného priestranstva v obci počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v platnom znení.

ČI. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle jej čl. VII, bod 3 do 2 mesiacov od jej uzavretia platí, že účastníci od zmluvy odstúpili. Zmluva sa zruší dňom márneho uplynutia 2 mesiacov od jej uzavretia.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia prevádzkovateľa stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
 - b) ak vlastníkom opakovane nesplní záväzok zo zmluvy alebo poruší platné právne predpisy týkajúce sa prevádzkovania verejných vodovodov a/alebo verejných kanalizácií.
3. Vlastník je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) ak prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprešli na jeho právneho nástupcu,
 - b) ak prevádzkovateľ porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí vlastníkom škodu veľkého rozsahu.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné od doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane vlastníka, prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia prevádzkovania, v ktorom sa od zmluvy odstúpilo.
5. Ak dôjde ku skončeniu prevádzkovania bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania odovzdá vlastníkom predmet prevádzkovania protokolárne. Zástupcovia oboch zmluvných strán vykonajú odpočty vodného a stočného ku dňu skončenia zmluvy. Vodné a stočné za obdobie do ukončenia zmluvného vzťahu vyfakturuje odberateľom (producentom) prevádzkovateľ.
6. Pohľadávky prevádzkovateľa na vodnom a stočnom vzniknuté počas trvania tejto zmluvy bude vymáhať prevádzkovateľ a za týmto účelom môže využiť technické opatrenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.

8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadří najneskoršie do 30 dní od jeho doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadří, považuje sa to za jej nesúhlas s predloženým návrhom. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o celom obsahu a jeho podpísanie zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania nie však skôr ako dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa.

Príloha: Úradný výpis z obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce, Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve.

V Cabaj - Čápore dňa:

16 SEP. 2022

V Nitre dňa: 21. 10. 2022

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

ZAPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKA SPOLOČNOSŤ a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 4
949 50 NITRA
- 6 -



.....
Otokar Klein
..... predstavenstva

.....
Ing. Marek Illéš
..... člen predstavenstva

K bodu programu:

6. Kúpna zmluva č. 5/2022 za účelom odkúpenia nehnuteľností a ďalších nehnuteľných vecí a zariadení v lokalite Nový Cabaj (vodovod, kanalizácia)

Uznesenie č. 115/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cabaj-Čápor
zo dňa 5. septembra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Cabaji-Čápure

schvaľuje

Kúpnu zmluvu č. KZ 5/2022 uzatvorenú medzi predávajúcimi STING-ITECH Real spol. s r. o., Ing. Jozef Hubinský a obcou Cabaj-Čápor o odkúpení nehnuteľností a ďalších nehnuteľných vecí a zariadení v lokalite Nový Cabaj

Ing. Jozef Liga
starosta obce



Overovatelia: p. Miroslav Jaška

Ing. Peter Kovár, PhD.

K bodu programu:

7. Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Nový Cabaj

Uznesenie č. 116/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cabaj-Čápor
zo dňa 5. septembra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Cabaji-Čápure

schvaľuje

Zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite Nový Cabaj, uzatvorenú v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov medzi obcou Cabaj-Čápor ako vlastníkom a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou ako prevádzkovateľom.

Ing. Jo
star



Overovatelia: p. Miroslav Jaška

Ing. Peter Kovár, PhD.

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom / ~~osvedčenou fotokópiou~~.

Listina obsahuje strany listy.

Osvedčenie zapísané pod. por. č. *219/2012*

V Cabaji-Čápora, dňa *19 SEP 2012*

Božena
Osvedčujúci pracovník:

