

KÚPNA ZMLUVA č. ZK2022104/OSMM

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,
PSČ: 966 81, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny
celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej v texte už len „Predávajúci“) **na strane jednej**

a

2. Kupujúca:

meno a priezvisko: **Miriama Schniererová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **M. Rázusa 879/23, Prievidza, PSČ: 971 01, SR**

(ďalej v texte už len „Kupujúca“ alebo „Nadobúdatelka“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu**

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcej a Kupujúca od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v 1/1 pozemok nachádzajúci sa na Námestí Slovenského národného povstania v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 1339/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m²** (ďalej v texte už len „Predmet predaja“).
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku špecifikovaného v bode č. 1 tohto článku Zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 110/2022 MsZ zo dňa 28.09.2022 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý slúži ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdatelky. Predaj bol schválený ako prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj pozemku, ktorý mesto nevyužíva. Pozemok slúži výlučne iba ako prístup k nehnuteľnostiam – k pozemkom a k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľky z verejného priestranstva, z miestnej cesty na Námestí Slovenského národného povstania v Žarnovici. Predajom pozemku inej (tretej) osobe by sa nadobúdateľke zamedzil prístup k nehnuteľnostiam, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve a sú zapísané pre k. ú. Žarnovica v liste vlastníctva č. 697 ako pozemky - parcely C KN č. 1346/2, 1347, 1348/2 a stavba súpisné č. 718 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parcela C KN č. 1346/2.

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetu predaja – pozemku špecifikovaného v Článku I bod č. 1 tejto Zmluvy je jej dobre známy a v stave, v akom sa nachádza Predmet predaja v deň uzavretia tejto Zmluvy ho od Predávajúceho kupuje a preberá.
2. Predávajúci upozorňuje Kupujúcu, že v prípade, ak sa na Predmete predaja nachádzajú inžinierske siete, v zmysle platných právnych predpisov správcovia inžinierskych sietí majú právo vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúca berie na vedomie možnú ťarchu viaznucu na Predmete predaja a zaväzuje sa práva správcov inžinierskych sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom

1. **Kúpna cena za Predmet predaja je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žarnova č. 110/2022 MsZ zo dňa 28.09.2022 **vo výške 30,- eur/m², čo za Predmet predaja (pozemok o výmere 54 m²) činí 1 620,- eur**, slovom: Jedentisícšesťstodvadsať eur.
2. **Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu predaja podľa tejto Zmluvy, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11, vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur (ďalej v texte už iba „správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností“) **znáša Kupujúca.**
Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 činí 66,- eur za jeden právny úkon. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.
3. **Kupujúca sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Predávajúceho vystavovať faktúru) v lehote do 15 dní (slovom: pätnásť dní) odo dňa uzavretia tejto Zmluvy uhradí Predávajúcejmu formou bezhotovostného prevodu finančných**

prostriedkov na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202203937:

- a) **kúpnu cenu za Predmet predaja** dohodnutú v bode č. 1 tohto článku Zmluvy vo výške **1 620,- eur**, slovom: Jedentisícšesťstodvadsať eur,
 - b) **náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu predaj - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností** uvedený v bode č. 2 tohto článku Zmluvy vo výške **51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur,
 - t. j. **celkom 1 671,- eur**, slovom: Jedentisícšesťstosedemdesiatjeden eur.
4. Kúpna cena za Predmet predaja a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu predaja sa považujú za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.
 5. V prípade, ak sa Kupujúca dostane s úhradou kúpnej ceny a/alebo nákladov spojených s prevodom Predmetu predaja do omeškania, Predávajúci má právo popri plnení požadovať od Kupujúcej aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k Predmetu predaja podľa tejto Zmluvy nadobudne Kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Predávajúci bez zbytočného odkladu (do 15 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom Predmetu predaja na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto Zmluvy vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto Predávajúcemu vznikne nárok.
4. V prípade, ak by v súvislosti s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vznikli Predávajúcemu ďalšie náklady spojené s prevodom, ktoré v čase uzavretia tejto Zmluvy nie je možné predpokladať a vyčísliť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom, t. j. ak by napr. medzičasom došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III bod č. 2 tejto Zmluvy), Kupujúca sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť Predávajúcemu na základe písomnej výzvy v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

6. Kupujúca sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja v zmysle tejto Zmluvy.
7. Podpísaním tejto Zmluvy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť Predmet predaja a už uhradenú kúpnu cenu za Predmet predaja.

Článok V. Záverecné ustanovenia

1. Kupujúca čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Kupujúca zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomá následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa Kupujúca dostane s úhradou dohodnutej kúpnej ceny za Predmet predaja a/alebo nákladov spojených s prevodom Predmetu predaja do omeškania a neuhradí mu ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej Predávajúcim na ich úhradu,
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Kupujúcej uvedeného v bode č. 1 tohto článku Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu č. 2 tohto článku Zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočností, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.
4. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
5. Zmeniť, alebo doplniť túto Zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
7. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
8. Kupujúca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.

9. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení na uzavretie tejto Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
10. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica zo dňa 28.09.2022 – Uznesenie č. 110/2022 MsZ.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Predávajúceho a jeden rovnopis Zmluvy získa Kupujúca ihneď po uzavretí Zmluvy.

Predávajúci:

V Žarnovici, dňa 25. 10. 2022



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Kupujúca:

V Žarnovici, dňa 26. 10. 2022

.....
Miriama Schniererová

MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici, 21.10.2022

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.09.2022

Uznesenie č. 110/2022 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj nehnuteľného majetku mesta Žarnovica.

Predmet prevodu – predaja: pozemok nachádzajúci sa na Námestí Slovenského národného povstania v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1339/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m² (ďalej v texte už len „predmet predaja“).

Nadobúdateľka - kupujúca: Miriama Schniererová, rodné priezvisko: _____,
dátum narodenia: _____, miesto trvalého pobytu: _____,
SR.

Účel prevodu – predaja: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý slúži ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľky.

Spôsob prevodu: podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj pozemku, ktorý mesto nevyužíva. Pozemok slúži výlučne iba ako prístup k nehnuteľnostiam – k pozemkom a k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľky z verejného priestranstva, z miestnej cesty na Námestí Slovenského národného povstania v Žarnovici. Predajom pozemku inej (tretej) osobe by sa nadobúdateľke zamedzil prístup k nehnuteľnostiam, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve a sú zapísané pre k. ú. Žarnovica v liste vlastníctva č. 697 ako pozemky - parcely C KN č. 1346/2, 1347, 1348/2 a stavba súpisné č. 718 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parcela C KN č. 1346/2.

Kúpna cena: vo výške 30,- eur/m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľka.

Zámer previesť – predat' predmetný pozemok podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č. 77/2022 MsZ zo dňa 22.06.2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 05.09.2022 do 28.09.2022 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť

zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 9


Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 4




Kamil Danko
primátor mesta

