

**Zmluva o vytvorení nových pozemkov a určení vlastníctva k nim
podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len
„Zmluva“)**

Účastník č. 1 :

Názov : **Obec Ľutina**
Sídlo: 082 57 Ľutina 96
IČO : 00327425
IBAN : SK19 0200 0000 3500 0652 6572
Zastúpená starostom obce : Vladimír Lelovský

(ďalej len „Účastník č. 1“)

a

Účastník č. 2 :

Meno a priezvisko: **Slavomír Džubák**
Rodné priezvisko: Džubák
Trvalé bydlisko: 082 57 Ľutina 30
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. občianstvo : SR

(ďalej len „Účastník č. 2“)

(**Účastník č. 1 a Účastník č. 2** ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“)

Článok I

1.1.1. Účastník č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Ľutine, zapísaných na LV č. 611, vedenom Okresným úradom v Sabinove katastrálny odbor ako:

Okres: Sabinov
Obec: Ľutina
Katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

● Parcely registra E

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera ha m2</u>	<u>Druh pozemku</u>
999	10 7398	ostatná plocha

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

● Parcely registra C

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera m2</u>	<u>Druh pozemku</u>
650/9	786	ostatná plocha
650/11	81	ostatná plocha

1.2.1 Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Ľutine, zapísaných na LV č. 131, vedenom Okresným úradom v Sabinove katastrálny odbor ako:

Okres: Sabinov
Obec: Ľutina
Katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Parcely registra C

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku
650/20	288	ostatná plocha

1.2.2. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Ľutine, zapísaných na LV č. 1093, vedenom Okresným úradom v Sabinove katastrálny odbor ako:

Okres: Sabinov
Obec: Ľutina
Katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Parcely registra C

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku
650/21	222	ostatná plocha

Článok II

2.1. Na základe geometrického plánu č. 136/2022 z 29.7.2022 Geodet Sabinov s.r.o. na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 650/9, 650/20-21 a 650/42, úradne overenom dňa 9.9.2022 pod č. G1 – 646/2022 boli **na základe dohody Účastníka č. 1 a Účastníka č. 2** z uvedených pozemkov vytvorené nové pozemky registra KN C a dohodnuté nové vlastnícke vzťahy k nim nasledovne :

- **Účastník č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Ľutine, katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Parcely registra C

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku
650/9	774	ostatná plocha
650/20	854	ostatná plocha
650/41	56	ostatná plocha
650/42	145	ostatná plocha
650/43	46	ostatná plocha

- **Účastník č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Ľutine, katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

• Parcely registra C

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku
650/21	956	ostatná plocha

Článok III

Finančné vyrovnanie a jeho splatnosť

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, na finančnom vyrovnaní vo výške **6.609,72 € (slovom šesťtisícšesťstodeväť eur a sedemdesiatdva centov)** v prospech účastníka č. 1.

Účastník č. 2 je povinný zaplatiť účastníkovi č. 1 sumu 6.609,72 € na účet účastníka č. 1 pri podpise tejto zmluvy.

3.2. Účastník č. 2 je povinný zaplatiť účastníkovi č. 1 na účet účastníka č. 1 pri podpise tejto zmluvy aj náklady spojené s vyhotovením ZP č. 20/2022 vyhotovenom Ing. Antonom Durkáčom zo dňa 4.10.2022 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške **150 €**.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú účastníci zmluvy až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby vlastnícke právo bolo zapísané v prospech účastníka č. 1 a účastníka č. 2 do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej na zápis vlastníckeho práva na účastníka č. 1 a účastníka č. 2 na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

4.3. Účastník č. 2 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

4.4 Účastník č. 1 a účastník č. 2 prehlasujú, že stav Nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je im dobre známy z osobných prehliadok a Nehnuteľnosti v tomto stave preberajú.

4.5 Účastník č. 1 a účastník č. 2 vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.

4.6. Účastník č. 1 a účastník č. 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu zmluvy, a že vo vzťahu k Predmetu zmluvy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním nehnuteľnosti boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k Predmetu zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v

ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia Účastníka č. 1 a účastníka č. 2 uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde ihneď po zaplatení finančného vyrovnania.

4.8. Od okamihu odovzdania predmetu zmluvy majú účastník č. 1 a účastník č. 2 právo bezodplatne držať a užívať predmet zmluvy tak, ako by boli jeho vlastníkmí. Všetky plody a úžitky z predmetu zámeny, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu zmluvy, sa stávajú vlastníctvom účastníka č. 1 a účastníka č. 2.

4.9. Od okamihu odovzdania predmetu zmluvy sa účastník č. 1 a účastník č. 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

5.1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatné alebo sporné, ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú touto zmenou nedotknuté. Namiesto dotknutého ustanovenia Zmluvy sa použije ustanovenie platného všeobecne záväzného predpisu, ktoré je svojou povahou a účelom najbližšie zamýšľanému zmyslu dotknutého ustanovenia Zmluvy, alebo, ak nie je takéto ustanovenie všeobecne záväzného predpisu, spôsob riešenia, ktorý je v takomto vzťahu obvyklý.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa :

- písomnosť doručovaná poštovou službou, kuriérom, alebo osobne sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom
- za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odopretia prevzatia písomnosti adresátom a v prípade doručovania poštou aj piaty deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, i keď sa adresát o jej uložení na pošte nedozvedel, alebo v deň, v ktorý doručujúci subjekt vyznačil na odosielateľovi vrátenej zásielke poznámku "adresát neznámy" alebo inú poznámku obdobného významu.

5.4. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisov zmluvných strán znáša účastníka č. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastník č. 1 a účastník č. 2 spoločne. Účastníka č. 1 poveruje a splnomocňuje účastníka č. 2 Slavomíra Džubáka rodné priezvisko : Džubák, trvalé bydlisko: 082 57 Lutina 30, dátum narodenia: , rodné číslo: na opravu prípadných zrejmých chýb v písaní alebo v počítaní ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

5.5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na akýchkoľvek právnych nástupcov účastníka č. 1 a účastníka č. 2.

5.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom dva sa použijú pre účely katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.

5.7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Ľutíne, dňa 20.10.2022

Účastník č. 1

Účastník č. 2

.....
Vladimír Lelovský
Starosta obce Ľutina

.....
Slavomír Džubák