

Zámenná zmluva
podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len
„Zmluva“)

Zamieňajúci č. 1 :

Názov : **Obec Ľutina**
Sídlo: 082 57 Ľutina 96
IČO : 00327425
IBAN : SK19 0200 0000 3500 0652 6572
Zastúpená starostom obce : Vladimír Lelovský

(ďalej len „**predávajúca**“)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Meno a priezvisko: **Slavomír Džubák**
Rodné priezvisko: Džubák
Trvalé bydlisko: 082 57 Ľutina 30
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. občianstvo : SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

(Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I

1.1.1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Ľutine, zapísaných na LV č. 1210, vedenom Okresným úradom v Sabinove katastrálny odbor ako:

Okres: Sabinov
Obec: Ľutina
Katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

● **Parcely registra E**

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku
636/22	4902	orná pôda

1.1.2. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Ľutine, zapísaných na LV č. 611, vedenom Okresným úradom v Sabinove katastrálny odbor ako:
Okres: Sabinov

Obec: Ľutina
Katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

• Parcely registra E

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera m2</u>	<u>Druh pozemku</u>
986	1236	ostatná plocha

1.1.3. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Ľutine, zapísaných na LV č. 956, vedenom Okresným úradom v Sabinove katastrálny odbor ako:

Okres: Sabinov
Obec: Ľutina
Katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

• Parcely registra E

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera m2</u>	<u>Druh pozemku</u>
638	289	ostatná plocha

1.1.4. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Ľutine, zapísaných na LV č. 588, vedenom Okresným úradom v Sabinove katastrálny odbor ako:

Okres: Sabinov
Obec: Ľutina
Katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

• Parcely registra C

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera m2</u>	<u>Druh pozemku</u>
136/5	694	zast. plocha

1.2.1. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Ľutine, zapísaných na LV č. 1147, vedenom Okresným úradom v Sabinove katastrálny odbor ako:

Okres: Sabinov
Obec: Ľutina
Katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

• Parcely registra C

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera m2</u>	<u>Druh pozemku</u>
141	8774	ovocný sad

Článok II

2.1. Na základe geometrického plánu č. 34/2022 z 25.4.2022 Geograf Lipany s.r.o. na určenie vlastníckych práv p. č. 136/2, 136/7, 136/8, 133/1 a oddelenie p. č. 136/9, 141/3, 141/4, úradne overenom dňa 13.5.2022 pod č. G1 – 318/2022 :

- Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Ľutine, katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Parcely registra C

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku
136/7	746	zast. plocha

- Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Ľutine, katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Parcely registra C

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku
136/8	9	zast. plocha
136/9	87	zast. plocha
141/3	55	záhrada
141/4	30	záhrada

Článok III

3.1. **Zamieňajúci č.1** prenecháva do vlastníctva **zamieňajúcemu č.2** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Ľutine, katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Parcely registra C

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku
136/7	746	zast. plocha

3.2. **Zamieňajúci č.2** prenecháva do vlastníctva **zamieňajúcemu č.1** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Ľutine, katastrálne územie: Ľutina

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Parcely registra C

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku
136/8	9	zast. plocha
136/9	87	zast. plocha
141/3	55	záhrada
141/4	30	záhrada

Článok IV

Finančné vyrovnanie a jeho splatnosť

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním vo výške **2.260 € (slovom dvetisícdivestošesťdesiat eur)** v prospech zamieňajúceho č. 1.

Zamieňajúci č. 2 je povinný zaplatiť zamieňajúcemu č. 1 sumu 2.260 € na účet zamieňajúceho č. 1 pri podpise tejto zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

5.1. Vlastníctvo, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú účastníci zmluvy až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby vlastnícke právo bolo zapísané v prospech Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúceho č. 2 do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny na Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúceho č. 2 na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

5.3. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

5.4 Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 prehlasujú, že stav Nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, je im dobre známy z osobných prehliadok a Nehnuteľnosti v tomto stave zamieňajú.

5.5 Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že na Predmete zámeny neviaznu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.

5.6. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu zámeny, a že vo vzťahu k Predmetu zámeny neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním nehnuteľnosti boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k Predmetu zámeny neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúceho č. 2 uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde ihneď po zaplatení finančného vyrovnania.

5.8. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny majú Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 právo bezodplatne držať a užívať predmet zámeny tak, ako by boli jeho vlastníckmi. Všetky plody a úžitky z predmetu zámeny, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu zámeny, sa stávajú vlastníctvom Zamieňajúci č. 1 resp. Zamieňajúci č. 2.

5.9. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu zámeny.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatné alebo sporné, ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú touto zmenou nedotknuté. Namiesto dotknutého ustanovenia Zmluvy sa použije ustanovenie platného všeobecne záväzného predpisu, ktoré je svojou povahou a účelom najbližšie zamýšľanému zmyslu dotknutého ustanovenia Zmluvy, alebo, ak nie je takéto ustanovenie všeobecne záväzného predpisu, spôsob riešenia, ktorý je v takomto vzťahu obvyklý.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa :

- písomnosť doručovaná poštovou službou, kuriérom, alebo osobne sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom
- za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odopretia prevzatia písomnosti adresátom a v prípade doručovania poštou aj piaty deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, i keď sa adresát o jej uložení na pošte nedozvedel, alebo v deň, v ktorý doručujúci subjekt vyznačil na odosielateľovi vrátenej zásielke poznámku "adresát neznámy" alebo inú poznámku obdobného významu.

6.4. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisov zmluvných strán znáša Zamieňajúci č. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 spoločne. Zamieňajúceho č. 1 poveruje a splnomocňuje Zamieňajúceho č. 2 Slavomíra Džubáka rodné priezvisko : Džubák, trvalé bydlisko: 082 57 Ľutina 30, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ na opravu prípadných zrejmych chýb v písaní alebo v počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

6.5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na akýchkoľvek právnych nástupcov Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúceho č. 2.

6.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom dva sa použijú pre účely katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.

6.7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.8. Účastníci Zámennej zmluvy vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, Zámenná zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto Zámennej zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto Zámennej zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Lutine, dňa 20.10.2022

Zamieňajúci č. 1

Zamieňajúci č. 2

.....
Vladimír Lelovský
starosta obce Lutina

.....
Slavomír Džubák