

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- /ďalej len „Zmluva“/ medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Nová Dedina** so sídlom Nová Dedina 125, IČO: 0030 7301 zastúpená starostom
- Mgr. Pavlom Novákom, rod. Novák, nar. , bytom Nová -
Dedina, Opatová 639, štátna príslušnosť SR

/ďalej len ako „**Predávajúci**“/

Kupujúci: **Ing. Pavol Seneši**, rod. Seneši nar. , trvale bytom Nová - Dedina,
Tekovská Nová Ves 87, štátna príslušnosť SR

/ďalej len ako „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len ako „**Zmluvné strany**“/

za nasledovných, Zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Obec Nová Dedina je výlučným vlastníkom par.č. 291/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vedená na Okresnom úrade Levice -katastrálny odbor ,parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV 1, k.ú. Opatová , obec Nová Dedina.

Článok II

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť novovytvorenú par.č. 291/3 o výmere 40 m²- zastavaná plocha, reálne zameranú geometrickým plánom č. 76.2/2022 zo dňa 6.6.2022, overeným dňa 16.6.2022 pod č. 656/2022 odčlenenú z pozemku parcela registra „C“ par.č. 291/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60m², zapísaná na LV1, k.ú. Opatová vo vlastníctve obce Nová Dedina.

Článok III

Stav nehnuteľnosti

3.1. Predávajúca strana vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záväzky, ev. pohľadávky v prospech iných osôb, že nie sú predmetom súdneho sporu, ani nie sú postihnuté výkonom rozhodnutia, ev. exekúciou a predávajúcej strane nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctve k nim, výkonom rozhodnutia, resp. exekúciou a že nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve, podľa ktorej sa predávajúca strana zaviazala previesť túto tretej osobe, alebo zaťažiť ju vecným právom tretej osoby.

3.2. Kupujúca strana vyhlasuje, že stav predmetu prevodu pozná dobre z obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosť kupuje v stave a v rozsahu ako je uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia zmluvy.

Článok IV

Cena Predmetu zmluvy a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena bola medzi obcou Nová Dedina a Ing. Pavlom Senešim stanovená vo výške 1,20€/m². /Uznesenie č. 350/25/2022 z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Nová Dedina zo dňa 12.10.2022/ t.j. 48,--€ slovom štyridsaťosem eur.

4.2. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne obce Nová Dedina v deň podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V

Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca strana. Vlastnícke právo predmetu prevodu nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Kupujúca strana je oboznámená, že je povinná od zmeny vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti oznámiť obci ako v mieste príslušnému správcovi dane na účely registrácie vzniku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

5.3. Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto Zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.

5.4. Odstúpiť od tejto Zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem odstúpenia od tejto Zmluvy možno túto Zmluvu zrušiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán. Pre tieto prípady sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.

5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi uskutočnenými v tejto zmluve od momentu jej podpisu.

5.6. Predávajúca Obec Nová Dedina zastúpená starostom Mgr. Pavlom Novákom splnomocňuje kupujúceho Ing. Pavla Senešiho na podanie návrhu na vklad na zastupovanie v katastrálnom správnom konaní, na opravu chýb a zrejmych nesprávností listiny vykonaných dodatkom k listine a Ing. Pavol Seneši splnomocnenie prijíma v uvedenom rozsahu.

5.7. Zmluvné strany v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov dávajú súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely vypracovania a evidovania tejto Zmluvy.

5.8. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom Zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich spoločnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

5.9. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom /1/ vyhotovení a dva /2/ rovnopisy sa odovzdajú ako príloha návrhu na vklad katastrálnemu odboru s tým, aby vydal právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu a toto zaslal obom zmluvným stranám.

V Novej Dedine, dňa.....

Predávajúci

Kupujúci

.....

.....

Mgr. Pavol Novák-starosta obce

Ing. Pavol Seneši

Ing. Pavol Seneši r. Seneši, nar., Tekovská Nová Ves 87 obec Nová Dedina, občan SR

Okresný úrad Levice

Katastrálny odbor

Levice

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra na základe kúpnej zmluvy,

Kupujúci v zmysle kúpnej zmluvy podpísanej v Novej Dedine dňa.....týmto navrhujem Okresnému úradu Levice-katastrálny odbor, aby rozhodol o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra.

Ide o nehnuteľnosť, podľa pripojenej kúpnej zmluvy, nachádzajúcu sa v **k.ú. Opatová**, obec Nová Dedina – na **LV 1 pod B1** v 1/1-ine – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape - par.č. 291/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² – reálne zameraná geometrickým plánom č. 76.2/2022 zo dňa 6.6.2022 overeným dňa 16.6.2022 pod č. 656/2022 ako novovytvorená par.č. 291/3 o výmere 40 m – zastavaná plocha odčlenená z pozemku parcela registra „C“ par.č. 291/1.

Navrhujem, aby Okresný úrad Levice-katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým návrh na vklad povoľuje.

V Novej Dedine dňa.....

Podpis navrhovateľa.....

Prílohy:

1. Kúpna zmluva-úradne overená 2ks
2. GP č. 76.2/2022 zo dňa 6.6.2022 overený dňa 16.6.2022 pod č. 656/2022
3. Uznesenie č. 350/25/2022