

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

(ďalej len „dohoda“)
uzavretá medzi

Prenajímateľom: **Obec Stará Bystrica**
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK34 5600 0000 0002 0743 3006
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom: **STAVPAP s. r. o.**
V zastúpení: Ján Pišoja, ml.
Sídlo: Stará Bystrica 728, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 44210612
DIČ: 2022617190
IČ DPH: SK2022617190
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 30.12.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a dňa 04.08.2020 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 17,85 m² nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu č. 537 za účelom využitia ako predajne - papiernictvo a darčkové predmety.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o skončenie nájmu k 31.08.2022.
3. Prenajímateľ súhlasí s ukončením nájmu a z uvedených dôvodov zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.


Článok II Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku V. ods. 5.2 zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom 31.08.2022.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov odovzdá prenajímateľovi nebytové priestory vyprázdnené a upratané.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy.

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a so skutočnosťou, že túto dohodu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 30.08.2022


prenajímateľ




nájomca