

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. 827053-163/2022/SM-Kb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi :

Čl. I Zmluvné strany

1.1. Prevodca:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

(ďalej len „Prevodca“)

1.2 Nadobúdateľ:

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca : Stredná odborná škola železničná, Palackého 14, Košice
Sídlo : Palackého 14, 040 01 Košice
Právna forma : príspevková organizácia
Štatutárny zástupca : Ing. Jana Lenhardtová, riaditeľka
IČO : 35570563
DIČ : 2022108077
Doplňujúce údaje k DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN :
BIC :

(ďalej len „Nadobúdateľ“)
(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 18 Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy a predmet prevodu

2.1 Prevodca vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

nehnutelností registra C KN :

- **pozemok parc. č. 3241/3** o výmere 437 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 3241/4** o výmere 515 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 3241/7** o výmere 44 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 11529, vedenom okresným úradom Košice I, pre obec Košice – Staré Mesto, k.ú. Letná.

(ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“ alebo „**Majetok štátu**“). Pozemky, ktoré sú Predmetom prevodu sú v zmysle § 43h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. stavebnými pozemkami.

2.2 Prevodca odplatne prevádza na Nadobúdateľa správu k Majetku štátu a Nadobúdateľ správu k Majetku štátu nadobúda na základe tejto Zmluvy v celosti a zaväzuje sa zaplatiť Prevodcovi odplatu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Správa Majetku štátu, uvedeného v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy, sa prevádza ku dňu pripísania odplaty za prevod správy v zmysle Čl. III, ods. 3.1 tejto Zmluvy v celom rozsahu na účet Prevodcu.

Čl. III Odplata za prevod správy Majetku štátu

3.1 Prevod správy Majetku štátu sa uskutoční odplatne za dohodnutú odplatu **celkom** vo výške **26 500,- €** (slovom dvadsaťšesťtisícpäťsto eur, ďalej len „**Odplata**“). Odplata je dohodnutá bez DPH. K Odplate sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Odplata v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 3241/3	čiastka:	11 627,00 €
- za pozemok parc. č. 3241/4	čiastka:	13 702,00 €
- za pozemok parc. č. 3241/7	čiastka:	1 171,00 €
SPOLU		26 500,00 €

3.2 Odplata za prevod správy Majetku štátu bola stanovená vo výške zaokrúhlenej účtovnej hodnoty vedenej v účtovníctve Prevodcu.

3.3 Prevodca vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie Odplaty do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, k Odplate sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť zálohovej faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

3.4 Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Prevodcu uvedených na zálohovej faktúre vystavenej podľa ods. 3.3 tohto článku Zmluvy.

3.5 Nadobúdateľ berie na vedomie, že dohodnutá Odplata zohľadňuje umiestnenie Majetku štátu v blízkosti železničnej trate Čierna nad Tisou – Žilina v kilometrickej polohe 99,55 žkm vľavo v smere staničenia, vo vzdialenosti cca 38 m od osi krajnej koľaje, a že Majetok štátu zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Nadobúdateľ ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku štátu v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov

(a to najmä, ale nie výlučne, v zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Čl. IV **Účel využitia Predmetu prevodu**

4.1 Majetok štátu uvedený v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Prevodcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a považuje sa za nepotrebný.

4.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že bude Predmet prevodu využívať výhradne na plnenie úloh súvisiacich s predmetom jeho činnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. V **Ostatné dojednania**

5.1 Prevodca upozorňuje Nadobúdateľa na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Predmete prevodu.

5.2 Nadobúdateľ sa zaväzuje, že po zrealizovaní prevodu správy poskytne maximálnu súčinnosť pri odstránení existujúceho káblového vedenia ŽSR OZT KT, ktoré sa nachádza na budove *Dielne, Masarykova č. 20,22* súp. č. 1648 postavenej na pozemku parc. č. 3241/4.

5.3 Nadobúdateľ sa zaväzuje ponechať káblovú skriňu VSD a.s., ktorá sa nachádza na budove *Dielne, Masarykova č. 20,22* súp. č. 1648 nachádzajúce sa na pozemku reg. C KN parc. č. 3241/4 z ktorej je napájaný objekt garáže súp. č. 6556 tak, aby bolo zabezpečené funkčné napájanie objektu.

5.4 Nadobúdateľ sa zaväzuje že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Predmet prevodu v obvode železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice, prípadne od ich právnych nástupcov.

5.5 Nadobúdateľ berie na vedomie a zaväzuje sa, že pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy je povinný postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5.6 Nadobúdateľ si je vedomý skutočnosti, že sa Predmet prevodu nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v Odplate, Nadobúdateľ vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Prevodcu žiadne ďalšie nároky.

5.7 Prevodca upozorňuje Nadobúdateľa, že nebude Predmet prevodu zabezpečovať žiadnymi stavebnými úpravami na elimináciu hluku a negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo Nadobúdateľ týmto berie na vedomie.

5.8 Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy Prevodcu ako správcu železničných zariadení a prispôsobí svoju činnosť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činností na prevádzku dráhy.

5.9 V prípade ďalšieho prevodu správy k Majetku štátu alebo v prípade prevodu vlastníckeho práva k Majetku štátu alebo k jeho časti sa Nadobúdateľ zaväzuje zmluvne previesť povinnosti a záväzky uvedené v ods. 5.4 až ods. 5.6 tohto článku Zmluvy na nového správcu, resp. na nového vlastníka a zároveň zmluvne upozorniť nového správcu, resp. nového vlastníka na skutočnosti a vyhlásenia Prevodcu uvedené v ods. 5.7 a v ods. 5.8 tohto článku Zmluvy.

5.10 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedeného v ods. 5.2 a/alebo v ods. 5.3 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.4 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.5 a/alebo v ods. 5.6 tohto článku Zmluvy tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 5.9 tohto článku zmluvy je Nadobúdateľ povinný uhradiť Prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške **5 000,- €** (slovom: päťtisíc eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta**“), a to v lehote splatnosti faktúry do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Prevodcu domáhať sa od Nadobúdateľa náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

5.11 Deň odovzdania, resp. prevzatia Majetku štátu je deň prevodu správy k Predmetu prevodu v zmysle Čl. II, ods. 2.3 tejto Zmluvy.

5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá Nadobúdateľ najneskôr do tridsiatich (30) dní od dňa prevodu správy Majetku Štátu, na čo ho Prevodca splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vykonanie záznamu sa Nadobúdateľ zaväzuje uhradiť Prevodcovi všetky splatné záväzky a Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi súčinnosť potrebnú k návrhu na vykonanie záznamu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Prevodca oboznámil Nadobúdateľa so stavom Predmetu prevodu. Nadobúdateľ vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná z osobnej obhliadky a je mu známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a preberá ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Predmetu prevodu neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu správy podľa tejto Zmluvy.

6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.5 Prevodca má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Nadobúdateľ neuhradí dohodnutú Odplatu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy

(alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.7 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po nadobudnutí jej platnosti obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa dohodli, že ako prvý túto Zmluvu zverejní Prevodca. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

6.8 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky (www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex).

6.9 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.10 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Prevodca, dva (2) rovnopisy Nadobúdateľ a jeden (1) rovnopis bude súčasťou návrhu na zápis do katastra nehnuteľností.

6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Prevodca:

Nadobúdateľ:

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
Stredná odborná škola železničná, Palackého 14, Košice
Ing. Jana Lenhardtová
riaditeľka